



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 171 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NPRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 203	108 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 203</b>	<b>108 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 203</b>	<b>-108 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern			1 650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 360 567	1 214 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 360 567</b>	<b>2 864 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 360 567</b>	<b>2 864 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 296 363</b>	<b>2 756 098</b>
Skattekostnad på resultat	1	505 200	243 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 791 163</b>	<b>2 512 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 791 163</b>	<b>2 512 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 791 163</b>	<b>2 512 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 791 163</b>	<b>2 512 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	457 019 620	459 485 943
Overført fra annen egenkapital	2	-455 228 457	-456 973 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 791 163</b>	<b>2 512 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	836 200	836 200
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>836 200</b>	<b>836 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>836 200</b>	<b>836 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	631 851 884	643 236 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 851 884</b>	<b>643 236 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 851 884</b>	<b>643 236 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>632 688 084</b>	<b>644 072 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	226 050	226 050
Overkurs	2	602 587	602 587
Annen innskutt egenkapital	2	3 322 843	4 676 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 151 480</b>	<b>5 505 334</b>
Annen egenkapital	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 151 480</b>	<b>5 505 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	42 614 011	49 483 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 614 011</b>	<b>49 483 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 614 011</b>	<b>49 483 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	585 922 592	589 084 542
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 922 592</b>	<b>589 084 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>628 536 603</b>	<b>638 567 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>632 688 084</b>	<b>644 072 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 171 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NPRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 961 171 512  
NPRO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 203	108 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 203</b>	<b>108 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 203</b>	<b>-108 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern			1 650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 360 567	1 214 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 360 567</b>	<b>2 864 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 360 567</b>	<b>2 864 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	1	505 200	243 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 791 163</b>	<b>2 512 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 791 163</b>	<b>2 512 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 791 163</b>	<b>2 512 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 791 163</b>	<b>2 512 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	457 019 620	459 485 943
Overført fra annen egenkapital	2	-455 228 457	-456 973 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 791 163</b>	<b>2 512 757</b>



Organisasjonsnr: 961 171 512  
NPRO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 3 836 200 836 200

Lån til foretak i samme  
konsern 4

**Sum finansielle  
anleggsmidler 836 200 836 200**

**Sum anleggsmidler 836 200 836 200**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer på selskap i  
samme konsern 4

631 851 884 643 236 724

**Sum fordringer 631 851 884 643 236 724**

**Sum omløpsmidler 631 851 884 643 236 724**

**SUM EIENDELER 632 688 084 644 072 924**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 226 050 226 050

Overkurs 2 602 587 602 587

Annen innskutt egenkapital 2 3 322 843 4 676 697

**Sum innskutt egenkapital 4 151 480 5 505 334**

Annen egenkapital 2

**Sum egenkapital 4 151 480 5 505 334**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 42 614 011 49 483 048

**Sum avsetninger for  
forpliktelseser 42 614 011 49 483 048**

**Annen langsiktig gjeld**

**Sum langsiktig gjeld 42 614 011 49 483 048**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	585 922 592	589 084 542
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 922 592</b>	<b>589 084 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>628 536 603</b>	<b>638 567 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>632 688 084</b>	<b>644 072 924</b>



Organisasjonsnr: 961 171 512  
NPRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Npro Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Npro Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1B7E-620E5-MDSEC-S3IWE-2QEQY-PEJOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 15:59:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1B17E-620E5-MDSEC-531WE-20EQY-PEIQS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**NPRO Invest AS**  
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>64 203</u>	<u>108 253</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>64 203</u>	<u>108 253</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-64 203</u>	<u>-108 253</u>
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		0	1 650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 360 567	1 214 351
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>2 296 363</u>	<u>2 756 098</u>
Skattekostnad på resultat	1	505 200	243 341
<b>Årsresultat</b>		<u>1 791 163</u>	<u>2 512 757</u>
Disponering av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag	2	457 019 620	459 485 943
Overført fra annen egenkapital	2	<u>-455 228 457</u>	<u>-456 973 186</u>
<b>Sum disponert</b>		<u>1 791 163</u>	<u>2 512 757</u>



**NPRO Invest AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

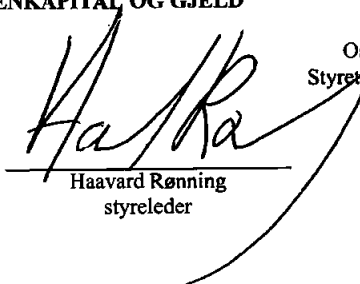
	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i konsernselskaper	3	<u>836 200</u>	<u>836 200</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>836 200</u>	<u>836 200</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>836 200</u>	<u>836 200</u>
Omløpsmidler			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	<u>631 851 884</u>	<u>643 236 724</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>631 851 884</u>	<u>643 236 724</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>631 851 884</u>	<u>643 236 724</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>632 688 084</u>	<u>644 072 924</u>



**NPRO Invest AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	226 050	226 050
Overkurs	2	602 587	602 587
Annen innskutt egenkapital	2	3 322 843	4 676 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>4 151 480</u>	<u>5 505 334</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>4 151 480</u>	<u>5 505 334</u>
<b>GJELD</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	42 614 011	49 483 048
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>42 614 011</u>	<u>49 483 048</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	585 922 592	589 084 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>585 922 592</u>	<u>589 084 542</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>628 536 603</u>	<u>638 567 590</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>632 688 084</u>	<u>644 072 924</u>

Oslo, 22.03.2024  
Styret i NPRO Invest AS

  
Haavard Rønning  
styreleder

  
Odd Bjarge Aarvold  
styremedlem



NPRO Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Bankinnskudd og lignende

Selskapet inngår i en konsernkontoordning og selskapets andel av dette bankinnskuddet inngår i kortsiktig mellomværende mot selskap i samme konsern.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og eievinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## NPRO Invest AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 374 235	8 409 141
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-6 869 035	-8 165 800
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>505 200</b>	<b>243 341</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 296 363	2 756 098
Permanente forskjeller	0	-1 650 000
Endring i midlertidige forskjeller	31 222 886	37 117 271
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	33 519 249	38 223 369
Avgitt konsernbidrag	-585 922 590	-589 084 542
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	552 403 341	550 861 173
Skattepliktig inntekt	0	0
<b>Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	7 374 235	8 409 141
Skatt på konsernbidrag	-7 374 235	-8 409 141
<b>Årets betalbare skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Gevinst / tapskonto	69 874 249	87 342 811
Driftsmidler	123 825 812	137 580 136
Grunnlag for utsatt skatt	193 700 061	224 922 947
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	42 614 011	49 483 048

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>226 050</b>	<b>602 587</b>	<b>4 676 697</b>	<b>0</b>	<b>5 505 334</b>
Årets resultat			1 791 163		1 791 163
Avgitt konsernbidrag			-457 019 620		-457 019 620
Mottatt konsernbidrag			453 874 603		453 874 603
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>226 050</b>	<b>602 587</b>	<b>3 322 843</b>	<b>0</b>	<b>4 151 480</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Npro Invest AS fås utlevert.

### Note 3 Investeringer i andre selskaper

	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Bøkført verdi
Gjerdrums vei 8 AS	Oslo	0,5 %	836 200
<b>Totalt</b>			<b>836 200</b>



NPRO Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:**

	Andre langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	631 851 884	643 236 724
<i>Herav innestående beløp i konsernkontoordning</i>	-	-	<i>56 448 546</i>	<i>59 725 551</i>
<i>Herav mottatt konsernbidrag</i>	-	-	<i>575 403 338</i>	<i>583 511 173</i>

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	585 922 592	589 084 542
<i>Herav skyldig beløp i konsernkontoordning</i>	-	-	-	-
<i>Herav avgitt konsernbidrag</i>	-	-	<i>585 922 592</i>	<i>589 084 542</i>

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig mellomværende mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer