



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 814 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg P. Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 134 264	1 009 760
Sum inntekter		1 134 264	1 009 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 071	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	526 155	738 998
Sum kostnader		560 226	773 228
Driftsresultat		574 038	236 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 066	8 909
Sum finansinntekter		3 636	13 610
Sum finanskostnader		168 638	207 001
Netto finans		-154 936	-184 482
Ordinært resultat før skattekostnad		584 104	245 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 104	245 441
Årsresultat		419 102	52 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 102	52 051
Sum overføringer og disponeringer		419 102	52 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	3 249 194	3 249 194
Sum varige driftsmidler		3 249 194	3 249 194
Sum anleggsmidler		3 249 194	3 249 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	52 681	78 017
Sum fordringer		52 681	78 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 962	1 457 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 962	1 457 638
Sum omløpsmidler		1 637 642	1 535 654
SUM EIENDELER		4 886 836	4 784 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 015 268	-4 434 370
Sum opptjent egenkapital		-4 015 268	-4 434 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10,11	-4 013 268	-4 432 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 239 019	8 495 515
Øvrig langsiktig gjeld	13	608 000	608 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 847 019	9 103 515
Sum langsiktig gjeld		8 847 019	9 103 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 681	102 685
Annen kortsiktig gjeld	14	405	11 018
Sum kortsiktig gjeld		53 086	113 703
Sum gjeld		8 900 104	9 217 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 836	4 784 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529444

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 814 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg P. Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 948 814 889
SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 134 264	1 009 760
Sum inntekter		1 134 264	1 009 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 071	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	526 155	738 998
Sum kostnader		560 226	773 228
Driftsresultat		574 038	236 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 066	8 909
Sum finansinntekter		3 636	13 610
Sum finanskostnader		168 638	207 001
Netto finans		-154 936	-184 482
Ordinært resultat før skattekostnad		584 104	245 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 104	245 441
Årsresultat		419 102	52 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 102	52 051
Sum overføringer og disponeringer		419 102	52 051



Organisasjonsnr: 948 814 889
SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	3 249 194	3 249 194
Sum varige driftsmidler		3 249 194	3 249 194

Sum anleggsmidler		3 249 194	3 249 194
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	52 681	78 017
Sum fordringer		52 681	78 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 962	1 457 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 962	1 457 638

Sum omløpsmidler		1 637 642	1 535 654
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 886 836	4 784 848
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 015 268	-4 434 370
Sum opptjent egenkapital		-4 015 268	-4 434 370

Sum egenkapital	10,11	-4 013 268	-4 432 370
------------------------	--------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 239 019	8 495 515



Øvrig langsiktig gjeld	13	608 000	608 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 847 019	9 103 515
Sum langsiktig gjeld		8 847 019	9 103 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 681	102 685
Annen kortsiktig gjeld	14	405	11 018
Sum kortsiktig gjeld		53 086	113 703
Sum gjeld		8 900 104	9 217 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 836	4 784 848



Organisasjonsnr: 948 814 889
SKJØNHAUG 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	30900.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Skjønhaug 1 Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		537 024	526 920	537 000	610 300
Innkrevde kostnader finans		484 920	458 520	484 900	411 600
Innkrevde andre kostnader		96 000	8 000	96 000	106 800
Andre inntekter	1	16 320	16 320	16 320	16 320
Sum inntekter		1 134 264	1 009 760	1 134 220	1 145 020
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	43	0	0	0
Styreonorar	3	30 900	30 000	30 900	32 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 128	4 230	4 300	4 500
Revisjonshonorar	4	3 750	3 625	3 900	4 000
Forretningsførerhonorar		58 638	56 928	58 600	58 600
Vedlikehold	5	90 311	323 622	145 000	160 000
Kabel TV		104 352	0	96 000	106 800
Forsikringer		77 327	74 634	80 600	84 000
Kommunale avgifter		177 015	203 716	200 000	182 000
Eiendomsskatt		0	32 200	32 200	32 200
Kostnader strøm, energi og fyring		7 527	16 319	16 320	16 320
Andre driftskostnader	6	7 235	27 954	27 800	23 300
Sum kostnader		560 226	773 228	695 620	703 720
Driftsresultat		574 038	236 532	438 600	441 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		10 066	8 909	0	0
Renteinntekter		3 636	13 610	5 000	0
Rentekostnader		168 638	207 001	269 000	148 500
Sum finansielle poster		-154 936	-184 482	-264 000	-148 500
Resultat		419 102	52 051	174 600	292 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		419 102	52 051	0	0



Balanse for Skjønhaug 1 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	1 152 926	1 152 926
Bygninger	8, 12	2 096 268	2 096 268
Sum anleggsmidler		3 249 194	3 249 194
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	9	52 681	78 017
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 584 942	1 457 629
Konto for skattetrekk-bundne midler		20	9
Sum omløpsmidler		1 637 642	1 535 654
SUM EIENDELER		4 886 836	4 784 848

Lag nr: 63. Skjønhaug 1 Borettslag Org. nr. 948 814 889



Balanse for Skjønhaug 1 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-4 015 268	-4 434 370
Sum egenkapital	10, 11	-4 013 268	-4 432 370
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 239 019	8 495 515
Borettsinnskudd	13	608 000	608 000
Sum langsiktig gjeld		8 847 019	9 103 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 681	102 685
Påløpte renter		405	0
Annen kortsiktig gjeld	14	0	11 018
Sum kortsiktig gjeld		53 086	113 703
Sum gjeld		8 900 104	9 217 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 836	4 784 848

Skjønhaug 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørg P. Taraldsen
Styreleder

Anne Marie Bjerke
Styremedlem

Kari M. Berge
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	1 421 951	1 602 062
Endring disponible midler		
Årets resultat	419 102	52 051
Avdrag lån	-256 497	-232 161
Årets endring av disponible midler	162 605	-180 110
Disponible midler	1 584 556	1 421 951
Omløpsmidler	1 637 642	1 535 654
Kortsiktig gjeld	-53 086	-113 703
Disponible midler	1 584 556	1 421 951



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	16 320	16 320
Sum	16 320	16 320

Andre inntekter er innkreving av strøm fellesganger i 8 mannsbolig.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5390 Annen kontantoppgjørelse	43	0
Sum	43	0

Laget har ingen ansatte.

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	2 457	7 268
6603 Vedlikehold uteområde	77 854	316 354
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	90 311	323 622

Vedlikehold bygninger gjelder justering av ytterdører + diverse mindre innkjøp.

Vedlikehold uteområde gjelder gressklipping, utelys festningsåsen 2, subbus til parkeringsplass.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	350
6545 Datautstyr	0	7 998
6550 Driftsmateriell	0	663
6800 Kontorrekvisita	2 012	0
6860 Kurs og konferanser	0	7 300
7100 Bilgodtgjørelse	365	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	825	1 668
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 526	1 463
7771 Diverse purregebyr og renter	-99	-18
7790 Andre driftskostnader	732	6 655
Sum	7 235	27 954

Kto 7790 gjelder innkjøp av bærebutikk.

Note 7 - Tomt

Gnr. 661, bnr. 207 og gnr. 662, bnr. 129 i Indre Østfold kommune ble kjøpt for kr. 1 152 926 i 2015. Tomten var tidligere festet.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1973	2 096 268
Bokført verdi 31.12.	2 096 268

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	52 681	78 017
Sum	52 681	78 017

Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-4 432 370	-4 484 421
Årets resultat	419 102	52 051
Egenkapital 31.12.	-4 013 268	-4 432 370

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134307941	12132323850
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	1 220 000
Lånesaldo 01.01:	7 428 284	1 067 232
Avdrag i perioden:	213 945	42 552
Lånesaldo 31.12:	7 214 339	1 024 680

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	461 442	922 884
	4	454 270	1 817 080
	6	406 452	2 438 712
	8	382 543	3 060 344

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1973 kr 608 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	11 018
Sum	0	11 018



Resultat og balanse med noter for Skjønhaug 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjønhaug 1 Borettslag

Styreleder	Oddbjørg P. Taraldsen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Kari M. Berge (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Anne Marie Bjerke (sign.)	09.03.2021



Til generalforsamlingen i
Skjønhaug 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjønhaug 1 Borettslag som viser et overskudd på kr 419 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundsinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Givli
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 11. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor