



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 584 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAYDOGS PROPERTY 94 AS
Forretningsadresse: Langgata 71A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Dalili Thevathason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 620	808 687
Sum inntekter		790 620	808 687
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	238 218	218 366
Annen driftskostnad		98 396	100 891
Sum kostnader		336 613	319 257
Driftsresultat		454 007	489 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765	
Annen finansinntekt		4 329	
Sum finansinntekter		5 094	
Annen rentekostnad		317 699	194 919
Sum finanskostnader		317 699	194 919
Netto finans		-312 605	-194 919
Ordinært resultat før skattekostnad		141 401	294 511
Skattekostnad på resultat	4	31 180	63 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 221	230 943
Årsresultat		110 221	230 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 221	230 943
Totalresultat		110 221	230 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	110 221	230 943
Sum overføringer og disponeringer		110 221	230 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 941	27 077
Sum immaterielle eiendeler		58 941	27 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 766 564	5 545 991
Sum varige driftsmidler		5 766 564	5 545 991
Sum anleggsmidler		5 825 505	5 573 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		635 885	548 687
Sum fordringer		635 885	548 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 815	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 815	
Sum omløpsmidler		1 503 700	548 687
SUM EIENDELER		7 329 205	6 121 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 940 381	5 171 287
Sum annen langsiktig gjeld		4 940 381	5 171 287
Sum langsiktig gjeld		4 940 381	5 171 287
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			125
Leverandørgjeld		2 932	9 325
Betalbar skatt	4	31 956	27 078
Skyldig offentlige avgifter		19 011	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 304 925	883 940
Sum kortsiktig gjeld		2 358 824	920 468
Sum gjeld		7 299 205	6 091 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 329 205	6 121 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637603

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 584 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAYDOGS PROPERTY 94 AS
Forretningsadresse: Langgata 71A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Dalili Thevathason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 584 070
STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 620	808 687
Sum inntekter		790 620	808 687
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		238 218	218 366
Annen driftskostnad		98 396	100 891
Sum kostnader		336 613	319 257
Driftsresultat		454 007	489 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765	
Annen finansinntekt		4 329	
Sum finansinntekter		5 094	
Annen rentekostnad		317 699	194 919
Sum finanskostnader		317 699	194 919
Netto finans		-312 605	-194 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		31 180	63 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 221	230 943
Årsresultat		110 221	230 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 221	230 943
Totalresultat		110 221	230 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	110 221	230 943
Sum overføringer og disponeringer		110 221	230 943



Organisasjonsnr: 928 584 070
STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	58 941	27 077
Sum immaterielle eiendeler		58 941	27 077

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 8	5 766 564	5 545 991
Sum varige driftsmidler		5 766 564	5 545 991

Sum anleggsmidler		5 825 505	5 573 068
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		635 885	548 687
Sum fordringer		635 885	548 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		867 815	
--	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 815	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 503 700	548 687
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 329 205	6 121 755
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570

Sum egenkapital		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 940 381	5 171 287
Sum annen langsiktig gjeld		4 940 381	5 171 287
Sum langsiktig gjeld		4 940 381	5 171 287
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			125
Leverandørgjeld		2 932	9 325
Betalbar skatt	4	31 956	27 078
Skyldig offentlige avgifter		19 011	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 304 925	883 940
Sum kortsiktig gjeld		2 358 824	920 468
Sum gjeld		7 299 205	6 091 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 329 205	6 121 755



Organisasjonsnr: 928 584 070
STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Straydogs Property 94 AS

Org.nr.:928 584 070



RESULTATREGNSKAP

STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		790 620	808 687
Sum driftsinntekter		790 620	808 687
Avskrivning av driftsmidler	3	238 218	218 366
Annen driftskostnad		98 396	100 891
Sum driftskostnader		336 613	319 257
Driftsresultat		454 007	489 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		765	0
Annen finansinntekt		4 329	0
Annen rentekostnad		317 699	194 919
Resultat av finansposter		-312 605	-194 919
Resultat før skattekostnad		141 401	294 511
Skattekostnad på resultat	4	31 180	63 568
Resultat		110 221	230 943
Årsresultat		110 221	230 943
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	110 221	230 943
Sum overføringer		110 221	230 943



BALANSE

STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	58 941	27 077
Sum immaterielle eiendeler		58 941	27 077
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 766 564	5 545 991
Sum varige driftsmidler		5 766 564	5 545 991
Sum anleggsmidler		5 825 505	5 573 068
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		635 885	548 687
Sum fordringer		635 885	548 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 815	0
Sum omløpsmidler		1 503 700	548 687
Sum eiendeler		7 329 205	6 121 755



BALANSE

STRAYDOGS PROPERTY 94 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 940 381	5 171 287
Sum annen langsiktig gjeld		4 940 381	5 171 287
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	125
Leverandørgjeld		2 932	9 325
Betalbar skatt	4	31 956	27 078
Skyldig offentlige avgifter		19 011	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 304 925	883 940
Sum kortsiktig gjeld		2 358 824	920 468
Sum gjeld		7 299 205	6 091 755
Sum egenkapital og gjeld		7 329 205	6 121 755

Sandnes, 24.06.2024
Styret i Straydogs Property 94 AS

Charles Arild Thevathason
styreleder



STRAYDOGS PROPERTY 94 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STRAYDOGS PROPERTY 94 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 764 357	1 000 000	5 764 357
Årets tilgang	458 791		458 791
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	5 223 148	1 000 000	6 223 148
Akk.avskrivning 31.12.	-456 584		-456 584
Balanseført pr 31.12.	4 766 564	1 000 000	5 766 564
Årets avskrivninger	238 218		238 218
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningsperiode	20 år		



STRAYDOGS PROPERTY 94 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 044	90 645
Endring i utsatt skatt	-31 864	-27 077
Skattekostnad ordinært resultat	31 180	63 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 401	294 511
Permanente forskjeller	325	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	144 836	123 079
Avgitt konsernbidrag	-141 309	-288 940
Skattepliktig inntekt	145 254	123 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 044	90 645
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 088	-63 567
Sum betalbar skatt i balansen	31 956	27 078

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-267 916	-123 079	144 836
Sum	-267 916	-123 079	144 836
Grunnlag for utsatt skattefordel	-267 916	-123 079	144 836
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 941	-27 077	31 864

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til aksjonær og nærstående	1 830 249	595 000
Sum	1 830 249	595 000

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.



STRAYDOGS PROPERTY 94 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	5 570	30 000
Avgitt konsernbidrag			-110 221	-110 221
Årets resultat			110 221	110 221
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	5 570	30 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRAYDOGS PROPERTY 94 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Theva Gruppen AS	100	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 726 361	4 957 267

Gjeld som er sikret ved pant:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 940 381	5 171 287
Sum gjeld som er sikret ved pant	4 940 381	5 171 287

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2023	2022
Tomter, bygninger	5 307 773	5 545 991
Sum	5 307 773	5 545 991