



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 493 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 809 408	1 731 720
Annen driftsinntekt	3	51 408	51 408
Sum inntekter		1 860 816	1 783 128
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	99 540	121 660
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 266 154	1 666 174
Sum kostnader		1 365 694	1 787 834
Driftsresultat		495 122	-4 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		167 134	152 991
Sum finansinntekter		167 134	152 991
Annen rentekostnad		130 780	121 755
Sum finanskostnader		130 780	121 755
Netto finans		36 354	31 236
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		531 476	26 530
Totalresultat		531 476	26 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 476	26 530
Sum overføringer og disponeringer		531 476	26 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 687 920	4 687 920
Sum varige driftsmidler		4 687 920	4 687 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 687 920	4 687 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		364 777	200 599
Sum fordringer		364 777	200 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 614 371	3 864 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 614 371	3 864 204
Sum omløpsmidler		2 979 148	4 064 803
SUM EIENDELER		7 667 068	8 752 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 118 112	4 586 636
Sum opptjent egenkapital		5 118 112	4 586 636
Sum egenkapital		5 120 712	4 589 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	786 696	2 123 846
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 345 217	1 345 217
Sum annen langsiktig gjeld		2 131 913	3 469 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 979	419 806
Skyldige offentlige avgifter		9 540	9 540
Annen kortsiktig gjeld		283 924	265 078
Sum kortsiktig gjeld		414 442	694 423
Sum gjeld		2 546 356	4 163 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 667 068	8 752 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583216

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 493 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 951 493 120
AL STRANDA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 809 408	1 731 720
Annen driftsinntekt	3	51 408	51 408
Sum inntekter		1 860 816	1 783 128
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	99 540	121 660
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	1 266 154	1 666 174
Sum kostnader		1 365 694	1 787 834
Driftsresultat		495 122	-4 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		167 134	152 991
Sum finansinntekter		167 134	152 991
Annen rentekostnad		130 780	121 755
Sum finanskostnader		130 780	121 755
Netto finans		36 354	31 236
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		531 476	26 530
Totalresultat		531 476	26 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 476	26 530
Sum overføringer og disponeringer		531 476	26 530



Organisasjonsnr: 951 493 120
AL STRANDA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 687 920	4 687 920
Sum varige driftsmidler		4 687 920	4 687 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 687 920	4 687 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		364 777	200 599
Sum fordringer		364 777	200 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 614 371	3 864 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 614 371	3 864 204
Sum omløpsmidler		2 979 148	4 064 803
SUM EIENDELER		7 667 068	8 752 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5 118 112	4 586 636
Sum opptjent egenkapital	5 118 112	4 586 636
Sum egenkapital	5 120 712	4 589 236
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 786 696	2 123 846
Øvrig langsiktig gjeld	11 1 345 217	1 345 217
Sum annen langsiktig gjeld	2 131 913	3 469 063
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 979	419 806
Skyldige offentlige avgifter	9 540	9 540
Annen kortsiktig gjeld	283 924	265 078
Sum kortsiktig gjeld	414 442	694 423
Sum gjeld	2 546 356	4 163 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 667 068	8 752 723



Organisasjonsnr: 951 493 120
AL STRANDA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**AL Stranda Burettslag
2024**

AL Stranda Burettslag Org.nr. 951493120

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

AL Stranda Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	4 132 623	4 132 623
Garasjer	10	555 297	555 297
Sum varige driftsmidler		4 687 920	4 687 920
Sum anleggsmidler		4 687 920	4 687 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		172 915	47 700
Andre fordringer		191 862	152 899
Sum fordringer		364 777	200 599
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 614 371	3 864 204
Sum bankinnsk. og kontanter		2 614 371	3 864 204
Sum omløpsmidler		2 979 148	4 064 803
SUM EIENDELER		7 667 068	8 752 723

Balanserapport 2024 for AL Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

AL Stranda Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	2 600	
Sum innskutt egenkapital	2 600	2 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5 118 112	4 586 636	
Sum opptjent egenkapital	5 118 112	4 586 636	
SUM EGENKAPITAL	5 120 712	4 589 236	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	786 696	2 123 846
Borettsinnskudd	11	820 800	820 800
Garasje innskudd		524 417	524 417
Sum langsiktig gjeld		2 131 913	3 469 063
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		24 846	19 674
Leverandørgjeld		120 979	419 806
Skyldige off. myndigheter		9 540	9 540
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		90 000	90 000
Påløpne renter		276	675
Annen kortsiktig gjeld		168 802	154 729
Sum kortsiktig gjeld		414 442	694 423
SUM GJELD		2 546 356	4 163 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 667 068	8 752 723

Førde,
Styret for AL Stranda Burettslag

Vegard Marius Benjaminsen
Styrets leder

Birgitte Endestad Knapstad
Styremedlem

Gro Øksland
Styremedlem

Balanserapport 2024 for AL Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 628 760	1 551 072	1 628 500	1 791 600
3801 Andel driftskostnader	161 928	161 928	163 000	161 900
3804 Utleie garasjeplasser	18 720	18 720	19 000	37 400
3812 Utleie parkeringsplasser	0	0	3 000	0
Sum felleskostnader	1 809 408	1 731 720	1 813 500	1 990 900

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	51 408	51 408	52 000	75 400
Sum andre inntekter	51 408	51 408	52 000	75 400

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
Sum styrehonorar	90 000	110 000	90 000	90 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	420	900	0	0
6300 Leiekostnader	0	482	0	0
6325 Renovasjon	0	8 925	0	0
6326 Snømåking og brøyting	31 000	31 704	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	28 045	0	6 000	6 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	519	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	1 645	0	0	0
6375 TV/Internett	190 788	167 536	163 000	193 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	18 674	18 231	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	10 000	10 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	78 863	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	500	700	10 000	10 000
7000 Drivstoff	748	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 280	2 317	3 500	3 500
7779 Andre gebyr	2 613	2 218	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 289	0	0	0
7790 Andre kostnader	8 619	0	0	0
Sum driftskostnader	377 004	243 012	263 500	293 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	5 773	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 327	0	7 500	7 500
6553 Abonnement og lisenser	1 348	547	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 675	6 320	7 500	7 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 113	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 493	0	1 000	1 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	83 776	43 850	65 000	65 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	17 421	227 113	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	14 318	14 845	25 000	25 000
6615 Vedlikehold låssystemer	5 035	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	11 844	42 127	0	0
Sum vedlikehold	133 886	333 048	201 000	201 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Rehabilitering

Diverse rehabiliteringsprosjekt	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
9010 Forprosjekt	0	439 211	0	0
9990 Tilskudd fra Enova	0	-92 813	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	0	346 398	0	0

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Rehab bad/rør	Garasjar
Anskaffelseskost pr.01.01	3 872 623	260 000	555 297
Anskaffelseskost pr.31.12	3 872 623	260 000	555 297
Bokført verdi pr.31.12	3 872 623	260 000	555 297
Anskaffelsesår	1974	2008	1987

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	2 131 913	3 469 063
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 687 920	4 687 920

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2008 2 000 000

Nedbetalt tidligere 1 343 784

Nedbetalt i år 656 216

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2033

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2017 800 000

Nedbetalt tidligere 141 502

Nedbetalt i år 658 498

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 21.01.2043

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2017 983 000

Nedbetalt tidligere 173 868

Nedbetalt i år 22 436

Lånesaldo 31.12 786 696

Beregnet innfrielsesdato: 21.01.2043

Sum langsiktig gjeld

786 696

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 650 101

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37061041355	26	0	0
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37061929828	26	0	0
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37061929836	4	196 674	786 696

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	3 370 380	3 446 298
Periodens resultat	531 476	26 530
Avdrag lån	-1 337 150	-102 448
Endring i disponible midler	-805 674	-75 918
Disponible midler 31.12.	2 564 706	3 370 380

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-8004 - År...

Name Date
Øksland, Gro 2025-06-06

Identification

 **bankID** Øksland, Gro

Name Date
Knapstad, Birgitte Endestad 2025-06-04

Identification

 **bankID** Knapstad, Birgitte Endestad

Name Date
Benjaminsen, Vegard Marius 2025-06-09

Identification

 **bankID** Benjaminsen, Vegard Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i AL Stranda Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Stranda Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 10. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-06-10 12:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.