



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABIAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	260 461	818 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 461</b>	<b>818 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 495	202 088
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	352 652	393 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 147</b>	<b>595 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 687</b>	<b>222 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 307
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 307</b>
Annen rentekostnad		331 789	498 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 789</b>	<b>498 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 789</b>	<b>-494 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-448 475</b>	<b>-271 062</b>
Skattekostnad på resultat	4		-84 082
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-448 475</b>	<b>-186 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-448 475</b>	<b>-186 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-448 475</b>	<b>-186 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-448 475	-186 980
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 475</b>	<b>-186 980</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 127 370	12 386 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>3 127 370</b>	<b>12 386 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 127 370</b>	<b>12 386 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			24 000
Konsernfordringer	1		382 190
<b>Sum fordringer</b>			<b>406 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 522	60 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 522</b>	<b>60 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522</b>	<b>466 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 128 892</b>	<b>12 853 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	298 108	298 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 108</b>	<b>328 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	733 073	284 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-733 073</b>	<b>-284 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-404 965</b>	<b>43 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 612 853
Langsiktig konserngjeld	1	1 493 859	3 126 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 493 859</b>	<b>10 739 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 493 859</b>	<b>10 739 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	2 029 998	2 029 198
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 039 998</b>	<b>2 071 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 533 857</b>	<b>12 810 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 128 892</b>	<b>12 853 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABIAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 926 341  
FABIAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	260 461	818 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 461</b>	<b>818 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 495	202 088
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	352 652	393 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 147</b>	<b>595 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 687</b>	<b>222 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 307
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 307</b>
Annen rentekostnad		331 789	498 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 789</b>	<b>498 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 789</b>	<b>-494 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-448 475</b>	<b>-271 062</b>
Skattekostnad på resultat	4		-84 082
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-448 475</b>	<b>-186 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-448 475</b>	<b>-186 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-448 475</b>	<b>-186 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-448 475	-186 980
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 475</b>	<b>-186 980</b>



Organisasjonsnr: 924 926 341  
FABIAN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

3 127 370

12 386 859

**Sum varige driftsmidler 6**

**3 127 370**

**12 386 859**

**Sum anleggsmidler**

**3 127 370**

**12 386 859**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer

24 000

Konsernfordringer 1

382 190

**Sum fordringer**

**406 190**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 522

60 762

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**1 522**

**60 762**

**Sum omløpsmidler**

**1 522**

**466 952**

**SUM EIENDELER**

**3 128 892**

**12 853 811**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 5

298 108

298 108

**Sum innskutt egenkapital**

**328 108**

**328 108**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5

733 073

284 598

**Sum opptjent egenkapital**

**-733 073**

**-284 598**

**Sum egenkapital 5, 8**

**-404 965**

**43 510**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		7 612 853
Langsiktig konserngjeld	1	3 126 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 493 859</b>	<b>10 739 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 493 859</b>	<b>10 739 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1	2 029 998
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	1	
Annen kortsiktig gjeld		10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 039 998</b>	<b>2 071 198</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 533 857</b>	<b>12 810 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 128 892</b>	<b>12 853 811</b>



Organisasjonsnr: 924 926 341  
FABIAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Marcin Lukasz Wietoszko  
2025-07-24



# Årsregnskap 2024 Fabian Invest AS

Årsregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 924 926 341



## RESULTATREGNSKAP

### FABIAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	260 461	818 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 461</b>	<b>818 536</b>
Varekostnad		24 495	202 088
Annen driftskostnad	2, 3	352 652	393 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 147</b>	<b>595 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 687</b>	<b>222 954</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	4 307
Annen rentekostnad		331 789	498 323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-331 789</b>	<b>-494 016</b>
Resultat før skattekostnad	4	-448 475	-271 062
Skattekostnad på resultat	4	0	-84 082
<b>Resultat</b>		<b>-448 475</b>	<b>-186 980</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-448 475</b>	<b>-186 980</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	448 475	186 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>-448 475</b>	<b>-186 980</b>



## BALANSE

### FABIAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 127 370	12 386 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 127 370</b>	<b>12 386 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 127 370</b>	<b>12 386 859</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 000
Konsernfordringer	1	0	382 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>406 190</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 522	60 762
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522</b>	<b>466 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 128 892</b>	<b>12 853 811</b>



## BALANSE

### FABIAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	298 108	298 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 108</b>	<b>328 108</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-733 073	-284 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-733 073</b>	<b>-284 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-404 965</b>	<b>43 510</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 612 853
Langsiktig konserngjeld	1	1 493 859	3 126 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 493 859</b>	<b>10 739 103</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	2 029 998	2 029 198
Annen kortsiktig gjeld		10 000	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 039 998</b>	<b>2 071 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 533 857</b>	<b>12 810 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 128 892</b>	<b>12 853 811</b>

Trondheim, 24.07.2025  
Styret i Fabian Invest AS

\_\_\_\_\_  
Marcin Lukasz Wietoszko  
Styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Nærstående part</b>	<b>Tilknytning</b>
MLW Holding AS	Morselskap
Vima Bygg AS	Søsterselskap
Vima Bygg Drift AS	Søsterselskap
Vima Bygg Frøya AS	Søsterselskap
Nadia Invest AS	Søsterselskap

	<b>Vima Bygg Frøya AS 2024</b>	<b>Vima Bygg Frøya AS 2023</b>	<b>Vima Bygg Drift AS 2024</b>	<b>Vima Bygg Drift AS 2023</b>
<b>Fordringer:</b>				
Andre fordringer	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	292 204		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>292 204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld:</b>				
Lån fra foretak i samme konsern	553 296	853 000	358 549	1 523 250
Leverandørgjeld	200 000	650 000	1 825 000	0
<b>Sum</b>	<b>753 296</b>	<b>1 503 000</b>	<b>2 183 549</b>	<b>1 523 250</b>

	<b>Vima Bygg AS 2024</b>	<b>Vima Bygg AS 2023</b>	<b>Nadia Invest AS 2024</b>	<b>Nadia Invest AS 2023</b>
<b>Fordringer:</b>				
Andre fordringer	0	0		
Mottatt konsernbidrag	0	89 986		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>89 986</b>		
<b>Gjeld:</b>				
Lån fra foretak i samme konsern	86 014	200 000	496 000	550 000
Leverandørgjeld	0	0		
<b>Sum</b>	<b>86 014</b>	<b>200 000</b>	<b>496 000</b>	<b>550 000</b>

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Husleieinntekt fra Vima Bygg AS	95 000
Husleieinntekt fra Vima Bygg Frøya AS	110 000



## Note 2 Lønnskostnader

Fabian Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 52 434 til tap på krav på fordringer.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-84 082
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-84 082</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-448 475	-271 062
Permanente forskjeller	0	-139
Endring i midlertidige forskjeller	116 600	-320 828
Mottatt konsernbidrag	0	382 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-331 876</b>	<b>-209 840</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-84 082
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	84 082
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-52 434	0	52 434
Gevinst – og tapskonto	256 663	320 828	64 166
<b>Sum</b>	<b>204 229</b>	<b>320 828</b>	<b>116 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-652 704	-320 829	331 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	448 475	0	-448 475
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2024	30 000	298 108	-284 598	43 510
Årets resultat			-448 475	-448 475
Mottatt konsernbidrag		0		0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>298 108</b>	<b>-733 073</b>	<b>-404 965</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 386 859	12 386 859
- Avgang i året	9 259 490	9 259 490
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 127 370</b>	<b>3 127 370</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 127 370</b>	<b>3 127 370</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FABIAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mlw Holding AS	30	100,0	100,0



## Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt for Fabian Invest AS. Styrets handleplikt er dermed inntruffet, det er satt i verk tiltak for bringe egenkapitalen til et forsvarlig nivå igjen.

Det er vedtatt fusjon med Nadia Invest AS og Vima Bygg Frøya AS som del av en konsernomstrukturering. Selskapet eier eiendommer som er under planlagt solgt i 2026. Inntil salgene gjennomføres, vil eiendommene bli leid ut for å bidra til å dekke løpende kostnader. Ingen nye investeringer er planlagt, med unntak av ferdigstillelse av et eksisterende rehabiliteringsprosjekt på Gamle Jonsvannsvegen 79 (eid av Nadia Invest AS), som forventes å bidra betydelig til konsernets kapitalgrunnlag etter salg. Fusjon er satt allerede i gang

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.