



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 423 720
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVEBREDDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 5 1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500 382	770 486
Annen driftsinntekt			8 832
Sum inntekter		1 500 382	779 318
Kostnader			
Varekostnad		1 549 575	
Lønnskostnad			22 820
Annen driftskostnad	1	1 012 991	1 324 101
Sum kostnader		2 562 566	1 346 921
Driftsresultat		-1 062 184	-567 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 422	26 227
Sum finansinntekter		14 422	26 227
Annen rentekostnad		170	1 041 250
Sum finanskostnader		170	1 041 250
Netto finans		14 252	-1 015 023
Resultat før skattekostnad		-1 047 932	-1 582 626
Skattekostnad på resultat	2	-230 545	-347 841
Årsresultat		-817 387	-1 234 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-817 387	-1 234 785
Totalresultat		-817 387	-1 234 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-817 387	-1 233 081
Overført fra annen egenkapital			-1 704
Sum overføringer og disponeringer		-817 387	-1 234 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	581 191	350 646
Sum immaterielle eiendeler		581 191	350 646
Sum anleggsmidler		581 191	350 646
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		184 875	355 302
Fordringer			
Kundefordringer		4 656 040	962 486
Andre kortsiktige fordringer		19 659 226	22 770 976
Sum fordringer		24 315 266	23 733 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 195	1 027 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 195	1 027 471
Sum omløpsmidler		25 498 335	25 116 235
SUM EIENDELER		26 079 526	25 466 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 117	-10 117
Sum innskutt egenkapital		2 989 883	2 989 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	2 050 468	1 233 081
Sum opptjent egenkapital		-2 050 468	-1 233 081
Sum egenkapital		939 415	1 756 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 794 200	3 249 061
Sum annen langsiktig gjeld		24 809 200	23 264 061
Sum langsiktig gjeld		24 809 200	23 264 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 125	446 018
Skyldig offentlige avgifter		58 787	
Sum kortsiktig gjeld		330 912	446 018
Sum gjeld		25 140 111	23 710 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 079 526	25 466 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692745

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 423 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 423 720
ELVEBREDDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500 382	770 486
Annen driftsinntekt			8 832
Sum inntekter		1 500 382	779 318
Kostnader			
Varekostnad		1 549 575	
Lønnskostnad			22 820
Annen driftskostnad	1	1 012 991	1 324 101
Sum kostnader		2 562 566	1 346 921
Driftsresultat		-1 062 184	-567 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 422	26 227
Sum finansinntekter		14 422	26 227
Annen rentekostnad		170	1 041 250
Sum finanskostnader		170	1 041 250
Netto finans		14 252	-1 015 023
Resultat før skattekostnad		-1 047 932	-1 582 626
Skattekostnad på resultat	2	-230 545	-347 841
Årsresultat		-817 387	-1 234 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-817 387	-1 234 785
Totalresultat		-817 387	-1 234 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-817 387	-1 233 081
Overført fra annen egenkapital			-1 704
Sum overføringer og disponeringer		-817 387	-1 234 785



Organisasjonsnr: 929 423 720
ELVEBREDDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	581 191	350 646
Sum immaterielle eiendeler		581 191	350 646

Sum anleggsmidler		581 191	350 646
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		184 875	355 302
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		4 656 040	962 486
Andre kortsiktige fordringer		19 659 226	22 770 976
Sum fordringer		24 315 266	23 733 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		998 195	1 027 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 195	1 027 471

Sum omløpsmidler		25 498 335	25 116 235
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 079 526	25 466 881
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 117	-10 117
Sum innskutt egenkapital		2 989 883	2 989 883

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 050 468	1 233 081
Sum opptjent egenkapital		-2 050 468	-1 233 081

Sum egenkapital		939 415	1 756 802
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 794 200	3 249 061
Sum annen langsiktig gjeld		24 809 200	23 264 061
Sum langsiktig gjeld		24 809 200	23 264 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 125	446 018
Skyldig offentlige avgifter		58 787	
Sum kortsiktig gjeld		330 912	446 018
Sum gjeld		25 140 111	23 710 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 079 526	25 466 881



Organisasjonsnr: 929 423 720
ELVEBREDDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-07

 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Somme
2025-07-08

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-19

Årsregnskap 2024

Elvebredden Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 423 720



Resultatregnskap

Elvebredden Utvikling AS

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-07

 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Somme
2025-07-08

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-19

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 500 382	770 486
Annen driftsinntekt		0	8 832
Sum driftsinntekter		1 500 382	779 318
Varekostnad		1 549 575	0
Lønnskostnad		0	22 820
Annen driftskostnad	1	1 012 991	1 324 101
Sum driftskostnader		2 562 566	1 346 921
Driftsresultat		-1 062 184	-567 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 422	26 227
Annen rentekostnad		170	1 041 250
Resultat av finansposter		14 252	-1 015 023
Resultat før skattekostnad		-1 047 932	-1 582 626
Skattekostnad på resultat	2	-230 545	-347 841
Årsresultat		-817 387	-1 234 785
Overføringer			
Overført til udekket tap		817 387	1 233 081
Overført fra annen egenkapital		0	1 704
Sum overføringer		-817 387	-1 234 785



Balanse

Elvebredden Utvikling AS





Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	581 191	350 646
Sum immaterielle eiendeler		581 191	350 646
Sum anleggsmidler		581 191	350 646
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		184 875	355 302
Fordringer			
Kundefordringer		4 656 040	962 486
Andre kortsiktige fordringer		19 659 226	22 770 976
Sum fordringer		24 315 266	23 733 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 195	1 027 471
Sum omløpsmidler		25 498 335	25 116 235
Sum eiendeler		26 079 526	25 466 881




Balanse

Elvebredden Utvikling AS

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-07

 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Somme
2025-07-08

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-19

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 117	-10 117
Sum innskutt egenkapital		2 989 883	2 989 883
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 050 468	-1 233 081
Sum opptjent egenkapital		-2 050 468	-1 233 081
Sum egenkapital		939 415	1 756 802
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 794 200	3 249 061
Sum annen langsiktig gjeld		24 809 200	23 264 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 125	446 018
Skyldig offentlige avgifter		58 787	0
Sum kortsiktig gjeld		330 912	446 018
Sum gjeld		25 140 111	23 710 079
Sum egenkapital og gjeld		26 079 526	25 466 881





Balanse


Elvebredden Utvikling AS

Moss, 07.07.2025

Styret i Elvebredden Utvikling AS

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-07

 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Somme
2025-07-08

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-19

John Yngvar Sommerstad
styreleder

Anders Huitfeldt-Kaas
styremedlem


Bjørn Olaf Svindal
styremedlem


Johannes Vegardssønn Sommerstad
styremedlem





Elvebredden Utvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-07

 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Somme
2025-07-08

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-19

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper (anleggsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Aksjer i datterselskaper vurderes til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




Elvebredden Utvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-07

 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Somme
2025-07-08

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-19

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-230 545	-347 841
Skattekostnad ordinært resultat	-230 545	-347 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 047 932	-1 582 626
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 047 932	-1 582 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 641 776	-1 593 844	1 047 932
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 641 776	-1 593 844	1 047 932
Utsatt skattefordel (22 %)	-581 191	-350 646	230 545




Elvebredden Utvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

 BankID Signing
John Yngvar Sommerstad
2025-07-07

 BankID Signing
Johannes Vegardssønn Somme
2025-07-08

 BankID Signing
Bjørn Olaf Svindal
2025-07-08

 BankID Signing
Anders Huitfeldt-Kaas
2025-07-19

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvebredden Utvikling AS pr. 31.12. 2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000,00
Sum	3 000	1 000,00	3 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
HCH Utvikling AS	750	25,0%
Høienhald Invest AS	750	25,0%
Sapientor AS	1 500	50,0%
Totalt antall aksjer	3 000	100,0%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 29.06 2024	3 000 000	-10 117	-1 233 081	1 756 802
Årets resultat			-817 387	-817 387
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	-10 117	-2 050 468	939 415

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 000 000	0
Sum	-20 000 000	0

Lånet er sikret i eiendommene til datterselskapene Elvebredden Moss AS og Damvokteren AS.