



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 960 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR PEDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Hugo Pedersen
Audun Raudes gate 37B
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hugo Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 522	192 361
Sum inntekter		414 522	192 361
Kostnader			
Varekostnad		137 094	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 506	63 991
Annen driftskostnad	2	125 564	127 592
Sum kostnader		345 165	191 583
Driftsresultat		69 357	778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			198 507
Annen finansinntekt		138 875	279 328
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		779 476	4 130
Sum finansinntekter		918 351	481 965
Annen finanskostnad		930 511	71 543
Sum finanskostnader		930 511	71 543
Netto finans		-12 160	410 422
Ordinært resultat før skattekostnad		57 197	411 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 263	-121 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 934	532 660
Årsresultat		42 934	532 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 934	532 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		30 886	86 112
Overføringer annen egenkapital	4	12 048	446 549
Sum overføringer og disponeringer		42 934	532 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 798 544	5 342 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 000	94 843
Sum varige driftsmidler		5 805 544	5 437 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 225 000	3 055 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 225 000	3 055 000
Sum anleggsmidler		9 030 544	8 492 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 449 407	3 186 179
Sum fordringer		3 449 407	3 186 179
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		159 885	179 758
Sum investeringer		159 885	179 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 040 987	1 542 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 987	1 542 527
Sum omløpsmidler		4 650 278	4 908 464
SUM EIENDELER		13 680 823	13 400 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 091 751	9 079 702
Sum opptjent egenkapital		9 091 751	9 079 702
Sum egenkapital		9 116 181	9 104 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	752 837	912 937
Sum avsetninger for forpliktelser		752 837	912 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		752 837	912 937
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 111 111	3 344 444
Leverandørgjeld		2 295	1 052
Betalbar skatt	3	165 651	26 781
Skyldig offentlige avgifter		9 266	9 542
Annen kortsiktig gjeld		523 482	1 783
Sum kortsiktig gjeld		3 811 805	3 383 603
Sum gjeld		4 564 642	4 296 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 680 823	13 400 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563184

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 960 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR PEDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østenbekkveien 33
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hugo Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 960 836
STEINAR PEDERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 522	192 361
Sum inntekter		414 522	192 361
Kostnader			
Varekostnad		137 094	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 506	63 991
Annen driftskostnad	2	125 564	127 592
Sum kostnader		345 165	191 583
Driftsresultat		69 357	778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			198 507
Annen finansinntekt		138 875	279 328
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		779 476	4 130
Sum finansinntekter		918 351	481 965
Annen finanskostnad		930 511	71 543
Sum finanskostnader		930 511	71 543
Netto finans		-12 160	410 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 263	-121 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 934	532 660
Årsresultat		42 934	532 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 934	532 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		30 886	86 112
Overføringer annen egenkapital	4	12 048	446 549
Sum overføringer og disponeringer		42 934	532 660



Organisasjonsnr: 917 960 836
STEINAR PEDERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 798 544	5 342 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 000	94 843
Sum varige driftsmidler		5 805 544	5 437 208

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	3 225 000	3 055 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 225 000	3 055 000

Sum anleggsmidler

9 030 544 8 492 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	3 449 407	3 186 179
Sum fordringer		3 449 407	3 186 179

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		159 885	179 758
Sum investeringer		159 885	179 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 040 987	1 542 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 987	1 542 527

Sum omløpsmidler

4 650 278 4 908 464

SUM EIENDELER

13 680 823 13 400 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 091 751	9 079 702
Sum opptjent egenkapital		9 091 751	9 079 702
Sum egenkapital		9 116 181	9 104 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	752 837	912 937
Sum avsetninger for forpliktelseser		752 837	912 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		752 837	912 937
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 111 111	3 344 444
Leverandørgjeld		2 295	1 052
Betalbar skatt	3	165 651	26 781
Skyldig offentlige avgifter		9 266	9 542
Annen kortsiktig gjeld		523 482	1 783
Sum kortsiktig gjeld		3 811 805	3 383 603
Sum gjeld		4 564 642	4 296 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 680 823	13 400 672



Organisasjonsnr: 917 960 836
STEINAR PEDERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Steinar Pedersen Invest AS**

Organisasjonsnr. 917960836



Steinar Pedersen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		414 522	192 361
Sum driftsinntekter		414 522	192 361
Driftskostnader			
Varekostnad		137 094	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 506	63 991
Annen driftskostnad	2	125 564	127 592
Sum driftskostnader		345 165	191 583
DRIFTSRESULTAT		69 357	778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		779 476	4 130
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	198 507
Annen finansinntekt		138 875	279 328
Sum finansinntekter		918 351	481 965
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		930 511	71 543
Sum finanskostnader		930 511	71 543
NETTO FINANSPOSTER		(12 160)	410 422
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		57 197	411 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 263	(121 461)
ORDINÆRT RESULTAT		42 934	532 660
ÅRSRESULTAT		42 934	532 660
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		30 886	86 112
Overføringer annen egenkapital	4	12 048	446 549
SUM OVERF. OG DISP.		42 934	532 660



Steinar Pedersen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 798 544	5 342 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 000	94 843
Sum varige driftsmidler		5 805 544	5 437 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 225 000	3 055 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 225 000	3 055 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 030 544	8 492 208
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 449 407	3 186 179
Sum fordringer		3 449 407	3 186 179
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		159 885	179 758
Sum investeringer		159 885	179 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 040 987	1 542 527
SUM OMLØPSMIDLER		4 650 278	4 908 464
SUM EIENDELER		13 680 823	13 400 672



Steinar Pedersen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 091 751	9 079 702
Sum opptjent egenkapital		9 091 751	9 079 702
SUM EGENKAPITAL		9 116 181	9 104 132
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	752 837	912 937
Sum avsetning for forpliktelser		752 837	912 937
SUM LANGSIKTIG GJELD		752 837	912 937
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 111 111	3 344 444
Leverandørgjeld		2 295	1 052
Betalbar skatt	3	165 651	26 781
Skyldig offentlige avgifter		9 266	9 542
Annen kortsiktig gjeld		523 482	1 783
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 811 805	3 383 603
SUM GJELD		4 564 642	4 296 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 680 823	13 400 672

Harstad den 30. mai 2023

Steinar Hugo Pedersen
Daglig leder/styreleder



Steinar Pedersen Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser og er heller ikke pliktig til å ha pensjon da det ikke er ansatte i selskapet.



Steinar Pedersen Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

Tomter, bygninger Driftsløsøre, Sum
og annen fastinventar, verktøy,
eiendom kontorm.

Ansk.kost pr. 1/1	5 414 031	296 190	5 710 221
+ Tilgang	523 482	0	523 482
- Avgang	0	201 357	201 357
Ansk.kost pr. 31/12	5 937 513	94 832	6 032 345
Akk. av/nedskr. pr 1/1	71 666	201 347	273 013
+ Ord. avskrivninger	67 303	15 204	82 506
- Tilb.f. avskrivning	0	128 718	128 718
Akk. av/nedskr. 31/12	138 969	87 832	226 801
Balansf. verdi 31/12	5 798 544	7 000	5 805 544
Prosentats ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke pliktig til å tegne avtale om OTP.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til daglig leder, styret eller nærstående.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 700	18 950
Attestasjonsoppgaver	14 000	13 500
Totalt	28 700	32 450

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	57 197
Permanente og andre forskjeller	7 632
Endring i midlertidige forskjeller	727 727
Ytet konsernbidrag	39 598
Inntekt	752 958

Noter for Steinar Pedersen Invest AS

Organisasjonsnr. 917960836



Steinar Pedersen Invest AS

Noter 2022

	2022	2021
Betalbar skatt	174 363	60 610
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	33 829
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-160 100	-215 900
Samlede ordinære skattekostnader	14 263	-121 461
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	124 958	28 428
+ Gevinst- og tapskonto	3 297 030	4 121 287
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 421 988	4 149 715
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 421 988	4 149 715
Balanseført utsatt skatt	752 837	912 937

Note 4 - Egekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	9 074 132	9 104 132
+Fra årets resultat			12 048	12 048
Pr 31.12.	30 000	0	9 086 181	9 116 181

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 944 444 og pr 31.12. i fjor kr 2 177 777.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 111 111	3 344 444
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	5 275 062	5 342 365
Sum pantsatte eiendeler	5 275 062	5 342 365

Noter for Steinar Pedersen Invest AS

Organisasjonsnr. 917960836



Steinar Pedersen Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	3 225 000	3 055 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	3 225 000	3 055 000

Note 7 - Langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Steinar Pedersen Holding AS	917 788 286	30 100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0



**Årsregnskap 2022
for
Steinar Pedersen Invest AS**

Organisasjonsnr. 917960836



Steinar Pedersen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		414 522	192 361
Sum driftsinntekter		414 522	192 361
Driftskostnader			
Varekostnad		137 094	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 506	63 991
Annen driftskostnad	2	125 564	127 592
Sum driftskostnader		345 165	191 583
DRIFTSRESULTAT		69 357	778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		779 476	4 130
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	198 507
Annen finansinntekt		138 875	279 328
Sum finansinntekter		918 351	481 965
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		930 511	71 543
Sum finanskostnader		930 511	71 543
NETTO FINANSPOSTER		(12 160)	410 422
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		57 197	411 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 263	(121 461)
ORDINÆRT RESULTAT		42 934	532 660
ÅRSRESULTAT		42 934	532 660
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		30 886	86 112
Overføringer annen egenkapital	4	12 048	446 549
SUM OVERF. OG DISP.		42 934	532 660

Årsregnskap for Steinar Pedersen Invest AS

Organisasjonsnr. 917960836



Steinar Pedersen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 798 544	5 342 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 000	94 843
Sum varige driftsmidler		5 805 544	5 437 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 225 000	3 055 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 225 000	3 055 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 030 544	8 492 208
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 449 407	3 186 179
Sum fordringer		3 449 407	3 186 179
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		159 885	179 758
Sum investeringer		159 885	179 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 040 987	1 542 527
SUM OMLØPSMIDLER		4 650 278	4 908 464
SUM EIENDELER		13 680 823	13 400 672



Steinar Pedersen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Nota	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 091 751	9 079 702
Sum opptjent egenkapital		9 091 751	9 079 702
SUM EGENKAPITAL		9 116 181	9 104 132
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	752 837	912 937
Sum avsetning for forpliktelser		752 837	912 937
SUM LANGSIKTIG GJELD		752 837	912 937
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 111 111	3 344 444
Leverandørgjeld		2 295	1 052
Betalbar skatt	3	165 651	26 781
Skyldig offentlige avgifter		9 266	9 542
Annen kortsiktig gjeld		523 482	1 783
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 811 805	3 383 603
SUM GJELD		4 564 642	4 296 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 680 823	13 400 672

Harstad den 30. mai 2023

Steinar Hugo Pedersen
Daglig leder/styreleder



Steinar Pedersen Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser og er heller ikke pliktig til å ha pensjon da det ikke er ansatte i selskapet.



Steinar Pedersen Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger Driftsløsøre, Sum
og annen fastinventar, verktøy,
eiendom kontorm.

Ansk.kost pr. 1/1	5 414 031	296 190	5 710 221
+ Tilgang	523 482	0	523 482
- Avgang	0	201 357	201 357
Ansk.kost pr. 31/12	5 937 513	94 832	6 032 345

Akk. av/nedskr. pr 1/1	71 666	201 347	273 013
+ Ord. avskrivninger	67 303	15 204	82 506
- Tilb.f. avskrivning	0	128 718	128 718
Akk. av/nedskr. 31/12	138 969	87 832	226 801

Balansef. verdi 31/12 5 798 544 7 000 5 805 544

Prosentats ord. avskr. 2-10 20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke pliktig til å tegne avtale om OTP.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til daglig leder, styret eller nærstående.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 700	18 950
Attestasjonsoppgaver	14 000	13 500
Totalt	28 700	32 450

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	57 197
Permanente og andre forskjeller	7 632
Endring i midlertidige forskjeller	727 727
Ytet konsernbidrag	39 598
Inntekt	752 958



Steinar Pedersen Invest AS

Noter 2022

	2022	2021
Betalbar skatt	174 363	60 610
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	33 829
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-160 100	-215 900
Samlede ordinære skattekostnader	14 263	-121 461
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	124 958	28 428
+ Gevinst- og tapskonto	3 297 030	4 121 287
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 421 988	4 149 715
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 421 988	4 149 715
Balanseført utsatt skatt	752 837	912 937

Note 4 - Egekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	9 074 132	9 104 132
+Fra årets resultat			12 048	12 048
Pr 31.12.	30 000	0	9 086 181	9 116 181

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 944 444 og pr 31.12. i fjor kr 2 177 777.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 111 111	3 344 444
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	5 275 062	5 342 365
Sum pantsatte eiendeler	5 275 062	5 342 365



Steinar Pedersen Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	3 225 000	3 055 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	3 225 000	3 055 000

Note 7 - Langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Steinar Pedersen Holding AS	917 788 286	30	100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0



Til generalforsamlingen i

Steinar Pedersen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Steinar Pedersen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr. 3 460 626,29 til nærstående selskap. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Harstad, 30. mai 2022

Revigo AS

Paal Risnes

Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening