



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 325 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o ECOVIS  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 998 505	15 723 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 998 505</b>	<b>15 723 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	4 488 250	3 763 788
Annen driftskostnad	3	3 921 660	3 285 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 409 910</b>	<b>7 049 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 588 595</b>	<b>8 674 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 721
Annen finansinntekt		4 751	536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 751</b>	<b>4 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 587 000	6 587 000
Annen rentekostnad		271 730	329 067
Annen finanskostnad		14 659	2 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 873 389</b>	<b>6 918 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 868 638</b>	<b>-6 914 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 719 957</b>	<b>1 759 291</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>1 719 957</b>	<b>1 759 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 719 957</b>	<b>1 759 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 719 957</b>	<b>1 759 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 719 957</b>	<b>1 759 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	1 719 957	1 759 291



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 719 957	1 759 291



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	199 729 249	203 254 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 729 249</b>	<b>203 254 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 729 249</b>	<b>203 254 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 139 975	4 815 825
Andre kortsiktige fordringer		1 304 900	1 927 704
Konsernfordringer	6	3 926 378	3 926 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 371 253</b>	<b>10 669 907</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 371 253</b>	<b>10 669 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 100 502</b>	<b>213 924 176</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	80 000	80 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 080 000</b>	<b>6 080 000</b>

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	8	-2 500 659	-4 220 617
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 500 659</b>	<b>-4 220 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 579 341</b>	<b>1 859 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	188 200 000	188 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 200 000</b>	<b>188 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 200 000</b>	<b>188 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 505 754	269 131
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		954 198	862 313
Kortsiktig konserngjeld	6	9 473 180	15 952 445
Annen kortsiktig gjeld		6 388 030	6 780 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 321 162</b>	<b>23 864 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 521 162</b>	<b>212 064 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 100 503</b>	<b>213 924 177</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325976

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 325 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o ECOVIS  
Ruseløkkveien 6  
0251 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 912 325 407  
SKANSEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 998 505	15 723 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 998 505</b>	<b>15 723 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	4 488 250	3 763 788
Annen driftskostnad	3	3 921 660	3 285 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 409 910</b>	<b>7 049 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 588 595</b>	<b>8 674 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 721
Annen finansinntekt		4 751	536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 751</b>	<b>4 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 587 000	6 587 000
Annen rentekostnad		271 730	329 067
Annen finanskostnad		14 659	2 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 873 389</b>	<b>6 918 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 868 638</b>	<b>-6 914 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 719 957	1 759 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>1 719 957</b>	<b>1 759 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 719 957</b>	<b>1 759 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 719 957</b>	<b>1 759 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 719 957</b>	<b>1 759 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	1 719 957	1 759 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 719 957</b>	<b>1 759 291</b>



Organisasjonsnr: 912 325 407  
SKANSEN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	199 729 249	203 254 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 729 249</b>	<b>203 254 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 729 249</b>	<b>203 254 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 139 975	4 815 825
Andre kortsiktige fordringer		1 304 900	1 927 704
Konsernfordringer	6	3 926 378	3 926 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 371 253</b>	<b>10 669 907</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 371 253</b>	<b>10 669 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 100 502</b>	<b>213 924 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	80 000	80 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 080 000</b>	<b>6 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 500 659	-4 220 617
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 500 659</b>	<b>-4 220 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 579 341</b>	<b>1 859 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	188 200 000	188 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 200 000</b>	<b>188 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>188 200 000</b>	<b>188 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 505 754	269 131
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		954 198	862 313
Kortsiktig konserngjeld	6	9 473 180	15 952 445
Annen kortsiktig gjeld		6 388 030	6 780 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 321 162</b>	<b>23 864 793</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>206 521 162</b>	<b>212 064 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>210 100 503</b>	<b>213 924 177</b>



Organisasjonsnr: 912 325 407  
SKANSEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skansen Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skansen Næringspark AS som består av balanse per 30. september 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-02-14 09:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Skansen Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 912 325 407



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skansen Næringspark AS</b>			
	Note	30.09.2024	31.12.2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		16 998 505	15 723 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 998 505</b>	<b>15 723 641</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	4 488 250	3 763 788
Annen driftskostnad	3	3 921 660	3 285 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 409 910</b>	<b>7 049 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 588 595</b>	<b>8 674 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 721
Annen finansinntekt		4 751	536
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 587 000	6 587 000
Annen rentekostnad		271 730	329 067
Annen finanskostnad		14 659	2 925
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 868 638</b>	<b>-6 914 734</b>
Resultat før skattekostnad		1 719 957	1 759 291
<b>Resultat</b>	5	<b>1 719 957</b>	<b>1 759 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 719 957</b>	<b>1 759 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-1 719 957	-1 759 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 719 957</b>	<b>1 759 291</b>

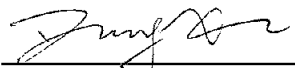



<b>Balanse</b>			
<b>Skansen Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	199 729 249	203 254 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 729 249</b>	<b>203 254 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 729 249</b>	<b>203 254 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 139 975	4 815 825
Andre kortsiktige fordringer		1 304 900	1 927 704
Fordring på selskap i samme konsern	6	3 926 378	3 926 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 371 253</b>	<b>10 669 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 371 253</b>	<b>10 669 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>210 100 502</b>	<b>213 924 176</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skansen Næringspark AS</b>			
	Note	30.09.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	80 000	80 000
Overkurs	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 080 000</b>	<b>6 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 500 659	-4 220 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 500 659</b>	<b>-4 220 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 579 341</b>	<b>1 859 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	188 200 000	188 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 200 000</b>	<b>188 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 473 180	15 952 445
Leverandørgjeld		1 505 754	269 131
Skyldig offentlige avgifter		954 198	862 313
Annen kortsiktig gjeld		6 388 030	6 780 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 321 162</b>	<b>23 864 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 521 162</b>	<b>212 064 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>210 100 503</b>	<b>213 924 177</b>

Olso, 14.02.2025  
Styret i Skansen Næringspark AS

 Ding Xu styreleder	 William Andre Vallestad styremedlem
--	--

**Skansen Næringspark AS** **Side 4**



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskapet utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Fund 1 Sicav Luxembourg.

Konsernet har avvikende regnskapsår og resultatregnskapet omfatter perioden 01.10 til 30.09.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning/tomt	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2023	91 397 305	40 589 384	45 357 962	36 855 090	214 199 741
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 156 142	7 437 428	963 230	0	19 556 800
Overført bygg og anlegg	0	0	-18 593 570	0	-18 593 570
<b>Anskaffelseskost 30.09.2024</b>	<b>102 553 447</b>	<b>48 026 812</b>	<b>27 727 622</b>	<b>36 855 090</b>	<b>215 162 971</b>
Akkumulerte avskrivninger 30.09.2024	7 448 848	7 984 874	0	0	15 433 721
<b>Bokført verdi per 30.09.2024</b>	<b>95 104 599</b>	<b>40 041 938</b>	<b>27 727 622</b>	<b>36 855 090</b>	<b>199 729 249</b>
Årets avskrivninger	2 086 915	2 401 335	0	0	4 488 250
Avskrivningssatser	2 %	5 %		0 %	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr. 164 800 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 for andre tjenester levert av revisor. Beløp er eks forholdsmessig fradrag for moms.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 719 957	1 759 291
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 655 878	3 931 416
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 375 836	-5 690 706
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	160 632	4 648 882	4 488 250
Andre forskjeller	1 003 240	1 170 868	167 628
<b>Sum</b>	<b>1 163 872</b>	<b>5 819 750</b>	<b>4 655 878</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 664 118	-10 039 953	-6 375 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 500 246	4 220 203	1 719 957
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	80 000	6 000 000	0	-4 220 617	1 859 383
Årets resultat				1 719 957	1 719 957
Pr 30.09.2024	80 000	6 000 000	0	-2 500 659	3 579 341



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Annen kortsiktig fordring konsern	3 926 378	3 926 378
<b>Sum</b>	<b>3 926 378</b>	<b>3 926 378</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-188 200 000	-188 200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	-9 372 279	-15 952 445
<b>Sum</b>	<b>-197 572 279</b>	<b>-204 152 445</b>

Konsernet etablerte i 2011 en konsernkontoordning hos Nordea. Selskapets innskudd knyttet til kontoene som inngår i konsernkontoordningen er presentert som fordring/gjeld på søsterselskapet Aberdeen Property Norinvest Alpha AS. Pr. 30.09.2024 utgjorde dette kr. -9 372 279.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	80	1 000	80 000
		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Aberdeen Norinvest Epsilon Lier		80	100%
<b>Sum</b>		<b>80</b>	<b>100%</b>

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aberdeen Norinvest Epsilon Lier AS kjøpte 100% av aksjene i Skansen Næringspark den 27. januar 2022.

### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.