



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 808 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	44 531	8 752
Sum kostnader		44 531	8 752
Driftsresultat		-44 531	-8 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 965	2 548
Annen renteinntekt		339	607
Sum finansinntekter		293 304	3 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 518	
Annen rentekostnad		-3	587
Sum finanskostnader		827 515	587
Netto finans		-534 211	2 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 742	-6 184
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 686	-358 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534 056	352 695
Årsresultat		-534 056	352 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 056	352 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-534 056	352 695
Sum overføringer og disponeringer		-534 056	352 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 517 310	7 223 022
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 800 000	18 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 317 310	26 023 022
Sum anleggsmidler		26 317 310	26 023 022
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 421	659 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 421	659 649
Sum omløpsmidler		338 421	659 649
SUM EIENDELER		26 655 731	26 682 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 596 193	5 596 193
Sum innskutt egenkapital		6 696 193	6 696 193
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 801 923	1 267 867
Sum opptjent egenkapital		-1 801 923	-1 267 867
Sum egenkapital		4 894 270	5 428 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	631 347	707 017
Sum avsetninger for forpliktelser		631 347	707 017
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 077 317	20 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 077 317	20 450 000
Sum langsiktig gjeld		21 708 664	21 157 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 063	
Betalbar skatt	3	30 984	97 328
Annen kortsiktig gjeld		3 750	
Sum kortsiktig gjeld		52 797	97 328
Sum gjeld		21 761 461	21 254 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 655 731	26 682 671



**Til generalforsamlingen i
Strandveien 43 AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 43 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 534 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 68
N-7072 Heimdal
Tlf +47 72 69 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 884 NYA
Bank 4280 05 67580

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16.06.2020
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS


Svein Johnsen
Statsautorisert revisor



Strandveien 43 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus Covid-19, da selskapets datterselskap driver med utleie av fast eiendom og har ikke ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å betale.

Noter for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

Noter 2019

Styret er også klar over at driften i datterselskapet kan bli påvirket av Covid-19, men det har ikke en slik påvirkning at det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i datterselskapet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 375	8 750
Totalt	17 375	8 750

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derav er det ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Betalbar skatt	30 984	97 328
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-75 670	-456 207
Samlede ordinære skattekostnader	-44 686	-358 879

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-578 742
Permanente og andre forskjeller	719 580
Inntekt	140 838

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2019	2018
------	------

Noter for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

Noter 2019

+ Res.forskjeller på andel i DLS	2 869 761	3 213 716
= Grunnlag utsatt skatt	2 869 761	3 213 716
Utsatt skatt	631 347	707 017

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Strandveien 43 Holding AS	921 439 121	1 100	100,00 %

	Selskaps kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 100 000	5 596 193	-1 267 867	5 428 326
Årets Resultat			-534 056	
Egenkapital pr 31.12	1 100 000	5 596 193	-1 801 923	4 894 270

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Strandveien 43 KS	7 517 310	7 223 022

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Strandveien 43 KS	10,00 %	10,00 %	7 712 917	173 965 514

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

I år I fjor

Noter for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

Noter 2019

Strandveien 43 Holding AS	21 077 317	20 450 000
---------------------------	------------	------------



Strandveien 43 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	44 531	8 752
Sum driftskostnader		44 531	8 752
DRIFTSRESULTAT		(44 531)	(8 752)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		292 965	2 548
Annen renteinntekt		339	607
Sum finansinntekter		293 304	3 155
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		827 518	0
Annen rentekostnad		(3)	587
Sum finanskostnader		827 515	587
NETTO FINANSPOSTER		(534 211)	2 568
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(578 742)	(6 184)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(44 686)	(358 879)
ORDINÆRT RESULTAT		(534 056)	352 695
ÅRSRESULTAT		(534 056)	352 695
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(534 056)	352 695
SUM OVERF. OG DISP.		(534 056)	352 695



Strandveien 43 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 517 310	7 223 022
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 800 000	18 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 317 310	26 023 022
SUM ANLEGGSMIDLER		26 317 310	26 023 022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 421	659 649
SUM OMLØPSMIDLER		338 421	659 649
SUM EIENDELER		26 655 731	26 682 671
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 596 193	5 596 193
Sum innskutt egenkapital		6 696 193	6 696 193
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 801 923)	(1 267 867)
Sum opptjent egenkapital		(1 801 923)	(1 267 867)
SUM EGENKAPITAL		4 894 270	5 428 326
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	631 347	707 017
Sum avsetning for forpliktelser		631 347	707 017
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	21 077 317	20 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 077 317	20 450 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 708 664	21 157 017
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 063	0
Betalbar skatt	3	30 984	97 328
Annen kortsiktig gjeld		3 750	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 797	97 328
SUM GJELD		21 761 461	21 254 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 655 731	26 682 671

Trondheim, 16.06.2020

Øyvind Antonsen
StyrelederKent T. H. Ranum
Styremedlem

Årsregnskap for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019
for
Strandveien 43 AS**

Organisasjonsnr. 983808271

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184