



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 366 243
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREDALEN VEST BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 167	0
Sum inntekter		1 902 167	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		236 956	0
Sum kostnader		236 956	0
Driftsresultat		1 665 211	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	0
Sum finansinntekter		632	0
Annen rentekostnad		1 599 343	0
Sum finanskostnader		1 599 343	0
Netto finans		1 598 711	0
Ordinært resultat før skattekostnad		66 500	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 500	0
Årsresultat		66 500	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 500	0
Sum overføringer og disponeringer		-66 500	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	106 533 287	0
Sum varige driftsmidler		106 533 287	0
Sum anleggsmidler		106 533 287	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		719 884	0
Andre fordringer		15 809	0
Sum fordringer		735 693	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 236	0
Sum omløpsmidler		814 929	0
SUM EIENDELER		107 348 216	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 500	0
Sum opptjent egenkapital		181 500	0
Sum egenkapital		181 500	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	74 655 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	138 411 574	0
Sum annen langsiktig gjeld		213 066 574	0
Sum langsiktig gjeld		213 066 574	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 809	0
Annen kortsiktig gjeld		617 619	0
Sum kortsiktig gjeld		633 428	0
Sum gjeld		107 166 715	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 348 215	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511449

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 366 243
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREDALEN VEST BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 933 366 243
SKÅREDALEN VEST BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 167	0
Sum inntekter		1 902 167	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		236 956	0
Sum kostnader		236 956	0
Driftsresultat		1 665 211	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	0
Sum finansinntekter		632	0
Annen rentekostnad		1 599 343	0
Sum finanskostnader		1 599 343	0
Netto finans		1 598 711	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		66 500	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		66 500	0
Årsresultat		66 500	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 500	0
Sum overføringer og disponeringer		-66 500	0



Organisasjonsnr: 933 366 243
SKÅREDALEN VEST BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	106 533 287	0
Sum varige driftsmidler		106 533 287	0
Sum anleggsmidler		106 533 287	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		719 884	0
Andre fordringer		15 809	0
Sum fordringer		735 693	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 236	0
Sum omløpsmidler		814 929	0
SUM EIENDELER		107 348 216	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 500	0
Sum opptjent egenkapital		181 500	0
Sum egenkapital		181 500	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	74 655 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	138 411 574	0
Sum annen langsiktig gjeld		213 066 574	0



Sum langsiktig gjeld	213 066 574	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 809	0
Annen kortsiktig gjeld	617 619	0
Sum kortsiktig gjeld	633 428	0
Sum gjeld	107 166 715	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 348 215	0



Organisasjonsnr: 933 366 243
SKÅREDALEN VEST BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skåredalen Vest Borettslag 2

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader	284 994	0	0	555 000
TV/ Internett	39 088	0	0	0
Renter på lån	1 578 085	0	0	4 404 381
Sum inntekter	1 902 167	0	0	4 959 381
Kostnader				
Styrehonorar	0	0	0	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	0	0	0	2 820
Energi, strøm	31 437	0	0	60 000
Renovasjon, vann og avløp	81 983	0	0	110 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	0	20 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)	23 753	0	0	60 000
Revisjonshonorar	0	0	0	7 280
Forretningsførerhonorar	24 437	0	0	48 875
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester	0	0	0	10 000
TV/ Internett	36 353	0	0	62 000
Forsikring	36 480	0	0	70 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	2 513	0	0	1 500
Sum kostnader	236 956	0	0	472 475
Driftsresultat	1 665 211	0	0	4 486 906
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	632	0	0	0
Rentekostnader	1 599 343	0	0	4 405 381
Resultat av finansinntekt- og kostnad	1 598 711	0	0	4 405 381
Årets resultat	66 500	0	0	81 525
Overført til/fra annen egenkapital	-66 500	0	0	0



Årsregnskap 2024 Skåredalen Vest Borettslag 2

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	2	28 687 000	0
Bygninger	2	77 846 287	0
Sum anleggsmidler		106 533 287	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		719 884	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 809	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		79 235	0
Innestående andre bankkonti		1	0
Sum omløpsmidler		814 928	0
SUM EIENDELER		107 348 215	0



Årsregnskap 2024 Skåredalen Vest Borettslag 2

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		115 000	0
Årets resultat		66 500	0
Sum opptjent egenkapital		181 500	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	3	74 655 000	0
Borettsinnskudd	4	31 878 287	0
Sum langsiktig gjeld	5	106 533 287	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 809	0
Påløpne renter		598 260	0
Annen kortsiktig gjeld		19 359	0
Sum kortsiktig gjeld		633 428	0
Sum gjeld		107 166 715	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 348 215	0

Skåredalen Vest Borettslag 2, 31.12.2024

Karsten Sørlø
Styreleder

Kjetil Sørlø
Medlem

Bjørn Egil Mæland
Medlem



Noter 2024 Skåredalen Vest Borettslag 2

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	0	0
Årets resultat	66 500	0
Kjøp og salg anleggsmidler	-106 648 287	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	74 655 000	0
Endringer i andre gjeldsposter	31 993 287	0
B. Årets endringer disponible midler	115 000	0
C Disponible midler pr 31.12	181 500	0
Avstemming		
Omløpsmidler	814 928	0
Kortsiktig gjeld	633 428	0
Disponible midler pr 31.12	181 500	0



Noter 2024 Skåredalen Vest Borettslag 2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Lønn og styrehonorar

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2024 Skåredalen Vest Borettslag 2

Note 2 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	77 961 287	28 687 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	77 961 287	28 687 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 961 287	28 687 000
Anskaffelsesår :	2024	2024
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Skåredalen Vest Borettslag 2

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB NOR ASA
Lånenummer:	16368632191
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	avdragfritt 09.34
Beregnet innfridd:	24.06.2064
Opprinnelig lånebeløp:	74 655 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	74 655 000
Lånesaldo 31.12:	74 655 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368632191	1	5 108 186	5 108 186
	1	4 868 934	4 868 934
	1	4 650 458	4 650 458
	1	4 378 927	4 378 927
	1	4 362 611	4 362 611
	1	4 328 077	4 328 077
	1	3 337 582	3 337 582
	1	3 199 659	3 199 659
	1	3 143 129	3 143 129
	1	3 138 416	3 138 416
	1	3 125 233	3 125 233
	1	3 115 712	3 115 712
	1	3 034 319	3 034 319
	1	2 919 842	2 919 842
	1	2 858 538	2 858 538
	1	2 852 473	2 852 473
	1	2 810 380	2 810 380
	1	2 740 491	2 740 491
	1	2 671 807	2 671 807
	1	2 530 488	2 530 488
	1	1 892 876	1 892 876
	1	1 826 520	1 826 520
	1	1 760 342	1 760 342

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 2024 Skåredalen Vest Borettslag 2

Note 4 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2024	31 878 287
Sum borettsinnskudd	31 878 287

Note 5 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 106 533 287 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 106 648 287,- kr.



Resultat og balanse med noter for Skåredalen Vest Borettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skåredalen Vest Borettslag 2

Styreleder	Karsten Sørli (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Kjetil Sørli (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Bjørn Egil Mæland (sign.)	08.04.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåredalen Vest Borettslag 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skåredalen Vest Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skåredalen Vest Borettslag 2

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10.april 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-04-10

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))