



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 488 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEHA-KVARTALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Schanke Eiendom AS  
Storgata 112  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Schanke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 953 612	11 866 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 953 612</b>	<b>11 866 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		932 605	1 146 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	393 300	-10 967 706
Annen driftskostnad	3	1 775 256	1 614 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 101 160</b>	<b>-8 206 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 852 452</b>	<b>20 073 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 324	2 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 324</b>	<b>2 249</b>
Annen rentekostnad		5 413	214 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 413</b>	<b>214 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 089</b>	<b>-212 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 848 362</b>	<b>19 860 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 947 831	4 369 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 900 531</b>	<b>15 491 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 900 531</b>	<b>15 491 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 900 531</b>	<b>15 491 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 900 531</b>	<b>15 491 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	900 000	5 000 000
Konsernbidrag	2	6 054 649	3 466 604
Avsatt til annen egenkapital			7 024 676



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	2	-54 118	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 900 531</b>	<b>15 491 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	40 556 031	40 930 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 556 031</b>	<b>40 930 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		2 212 177
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 212 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 556 031</b>	<b>43 142 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 344
Andre kortsiktige fordringer		167 175	336 916
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 175</b>	<b>372 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 140 957	2 281 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 140 957</b>	<b>2 281 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 308 132</b>	<b>2 654 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 864 163</b>	<b>45 796 863</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	2	18 830 000	18 830 000
Annen innskutt egenkapital	2	9 186 225	9 186 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 216 225</b>	<b>28 216 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 294 805	8 348 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 294 805</b>	<b>8 348 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 511 030</b>	<b>36 565 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 836 040	3 701 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 836 040</b>	<b>3 701 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 352 068	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 352 068</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 188 108</b>	<b>3 701 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 322	131 164
Betalbar skatt	4	105 954	740 802
Kortsiktig konserngjeld	5	7 762 371	4 444 364
Annen kortsiktig gjeld		258 378	213 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 165 025</b>	<b>5 529 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 353 133</b>	<b>9 231 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 864 163</b>	<b>45 796 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 488 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEHA-KVARTALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Schanke Eiendom AS  
Storgata 112  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Schanke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 488 262  
BEHA-KVARTALET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 953 612	11 866 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 953 612</b>	<b>11 866 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		932 605	1 146 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	393 300	-10 967 706
Annen driftskostnad	3	1 775 256	1 614 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 101 160</b>	<b>-8 206 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 852 452</b>	<b>20 073 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 324	2 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 324</b>	<b>2 249</b>
Annen rentekostnad		5 413	214 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 413</b>	<b>214 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 089</b>	<b>-212 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>1 947 831</b>	<b>4 369 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 900 531</b>	<b>15 491 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 900 531</b>	<b>15 491 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 900 531</b>	<b>15 491 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 900 531</b>	<b>15 491 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	900 000	5 000 000
Konsernbidrag	2	6 054 649	3 466 604
Avsatt til annen egenkapital			7 024 676
Overført fra annen egenkapital	2	-54 118	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 900 531</b>	<b>15 491 280</b>





Organisasjonsnr: 921 488 262  
BEHA-KVARTALET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

40 556 031

40 930 581

Sum varige driftsmidler

40 556 031

40 930 581

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

2 212 177

Sum finansielle

anleggsmidler

2 212 177

Sum anleggsmidler

40 556 031

43 142 758

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

35 344

Andre kortsiktige

fordringer

167 175

336 916

Konsernfordringer

5

Sum fordringer

167 175

372 259

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 140 957

2 281 845

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 140 957

2 281 845

Sum omløpsmidler

9 308 132

2 654 105

SUM EIENDELER

49 864 163

45 796 863

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 2

200 000

200 000

Overkurs

2

18 830 000

18 830 000

Annen innskutt egenkapital

2

9 186 225

9 186 225

Sum innskutt egenkapital

28 216 225

28 216 225



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 294 805	8 348 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 294 805</b>	<b>8 348 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 511 030</b>	<b>36 565 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 836 040	3 701 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 836 040</b>	<b>3 701 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 352 068	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 352 068</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 188 108</b>	<b>3 701 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 322	131 164
Betalbar skatt	4	105 954	740 802
Kortsiktig konserngjeld	5	7 762 371	4 444 364
Annen kortsiktig gjeld		258 378	213 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 165 025</b>	<b>5 529 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 353 133</b>	<b>9 231 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 864 163</b>	<b>45 796 863</b>



Organisasjonsnr: 921 488 262  
BEHA-KVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap | 2020



## BEHA-KVARTALET EIENDOM AS

ORG.NR 921 488 262



# Resultatregnskap

## Beha-Kvartalet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		11 953 612	11 866 084
Sum driftsinntekter		<u>11 953 612</u>	<u>11 866 084</u>
Varekostnad		932 605	1 146 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	393 300	-10 967 706
Annen driftskostnad	3	1 775 256	1 614 300
Sum driftskostnader		<u>3 101 160</u>	<u>-8 206 928</u>
Driftsresultat		<u>8 852 452</u>	<u>20 073 012</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 324	2 249
Annen rentekostnad		5 413	214 646
Resultat av finansposter		<u>-4 089</u>	<u>-212 396</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 848 362	19 860 615
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 947 831	4 369 335
Ordinært resultat		<u>6 900 531</u>	<u>15 491 280</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 900 531</u>	<u>15 491 280</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	900 000	5 000 000
Avsatt konsernbidrag	2	6 054 649	3 466 604
Avsatt til annen egenkapital		0	7 024 676
Overført fra annen egenkapital	2	54 118	0
Sum overføringer		<u>6 900 531</u>	<u>15 491 280</u>



# Balanse

## Beha-Kvartalet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	40 556 031	40 930 581
Sum varige driftsmidler		<u>40 556 031</u>	<u>40 930 581</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 212 177
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 212 177</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 556 031</u>	<u>43 142 758</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35 344
Andre kortsiktige fordringer		167 175	336 916
Sum fordringer		<u>167 175</u>	<u>372 259</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 140 957	2 281 845
Sum omløpsmidler		<u>9 308 132</u>	<u>2 654 105</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>49 864 163</u>	<u>45 796 863</u>



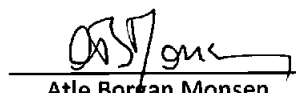
# Balanse

## Beha-Kvartalet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	2	18 830 000	18 830 000
Annen innskutt egenkapital	2	9 186 225	9 186 225
Sum innskutt egenkapital		<u>28 216 225</u>	<u>28 216 225</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 294 805	8 348 923
Sum opptjent egenkapital		<u>8 294 805</u>	<u>8 348 923</u>
Sum egenkapital		<u>36 511 030</u>	<u>36 565 148</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 836 040	3 701 885
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 836 040</u>	<u>3 701 885</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 352 068	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 352 068</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 322	131 164
Betalbar skatt	4	105 954	740 802
Konserngjeld	5	7 762 371	4 444 364
Annen kortsiktig gjeld		258 378	213 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 165 025</u>	<u>5 529 830</u>
Sum gjeld		<u>13 353 133</u>	<u>9 231 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 864 163</u>	<u>45 796 863</u>

Porsgrunn, 20.08.2021  
Styret i Beha-Kvartalet Eiendom AS

  
Karianne Schanke  
styreleder

  
Atle Borgan Monsen  
styremedlem

Beha-Kvartalet Eiendom AS - 2020



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

# Noter til årsregnskapet

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Beha-Kvartalet Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 aksjer pålydende kr 2 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.20 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Schanke Eiendom AS	100	100%

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2020.

## NOTE 2 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Overkurs	Totalt
Egenkapital 01.01	200 000	9 186 225	8 348 923	18 830 000	36 565 148
Årets overskudd			6 900 531		6 900 531
Tilleggsutbytte			-900 000		-900 000
Konsernbidrag			-6 054 649		-6 054 649
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>9 186 225</b>	<b>8 294 805</b>	<b>18 830 000</b>	<b>36 511 030</b>

## Noter til årsregnskapet

### NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styremedlemmene.

#### Revisjon:

Det er kostnadsført for 2020 kr 20 000 i revisjonshonorar. Videre er det kostnadsført kr 15 750 i andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

#### Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt noe lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	1 813 676	1 718 562
Endring utsatt skatt	134 155	2 650 773
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>1 947 831</b>	<b>4 369 335</b>

Midlertidige forskjeller er knyttet til anleggsmidler.

Skyldig skatt i balansen

	2020	2019
Betalbar skatt	1 813 676	1 718 562
Skattemessig effekt konsernbidrag	-1 707 722	-977 760
<b>Skyldig skatt</b>	<b>105 954</b>	<b>740 802</b>



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til morselskap. Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller renter. Skyldig konserngjeld gjelder årets avgitte konsernbidrag.

## NOTE 6 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Installasjoner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	45 735 674	3 915 989	598 875	50 250 538
Tilgang		18 750		18 750
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.2020	45 735 674	3 934 739	598 875	50 269 288
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2020	-7 093 567	-2 619 689	0	-9 713 256
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>38 642 107</b>	<b>1 315 050</b>	<b>598 875</b>	<b>40 556 032</b>
<b>Utrangeringsverdi</b>	<b>38 642 107</b>			
Årets ordinære avskrivninger	0	393 300	0	393 300
Økonomisk levetid	20-100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Alle selskapets anleggsmidler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.



# EVJEN

## REVISJON

Til generalforsamlingen i Beha-Kvartalet Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Beha-Kvartalet Eiendom AS som viser et årsoverskudd på NOK 6 900 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: [post@evjenrevisjon.no](mailto:post@evjenrevisjon.no) Web: [www.evjenrevisjon.no](http://www.evjenrevisjon.no) Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



# EVJEN

REVISJON

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 20. august 2021  
Evjen Revisjon AS

Haakon Evjen  
statsautorisert revisor