



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 727 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET HOLTARAS AS  
Forretningsadresse: c/o Gro Holmestrand Viken  
Ullerøy  
Holmestrand 8  
1747 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 213	27 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 213</b>	<b>27 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	87 806	51 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 806</b>	<b>51 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 407</b>	<b>-23 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 442</b>	<b>-23 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 615	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 827</b>	<b>-23 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 827</b>	<b>-23 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-35 827	23 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 827</b>	<b>23 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	764 862	764 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	257 239	94 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 022 101</b>	<b>858 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	775	2 164
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>775</b>	<b>2 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 022 876</b>	<b>861 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	46 282	20 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 282</b>	<b>20 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 282</b>	<b>20 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 069 158</b>	<b>881 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5 og 6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	134 897	170 724



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 897</b>	<b>-170 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 103</b>	<b>629 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		357 955	218 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>357 955</b>	<b>218 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>357 955</b>	<b>218 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 615	
Annen kortsiktig gjeld		33 485	33 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 100</b>	<b>33 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 055</b>	<b>252 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 069 158</b>	<b>881 661</b>



## EIENDOMSELSKAPET HOLTARAS AS

Org. nr. 982727022

Resultatregnskap	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		136 213	27 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>136 213</b>	<b>27 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	87 806	51 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 806</b>	<b>51 502</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 407</b>	<b>-23 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>8</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>35</b>	<b>8</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		48 442	-23 794
Skattekostnad på ordinært resultat		12 615	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 827</b>	<b>-23 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-35 827	23 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 827</b>	<b>23 794</b>



**EIENDOMSSELSKAPET HOLTARAS AS**

1

Org. nr. 982 727 022

**Noter til regnskapet for 2019**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

*Hovedregel for vurdering og klasifisering av eiendeler og gjeld.*

Varige driftsmidler er vurdert til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringsstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

*Varige driftsmidler.*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris, med lineære avskrivninger.

*Fordringer.*

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

*Skatter.*

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnad er knyttet til skattemessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

**Note 2 - Fordringer**

<b>Tekst</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kundefordringer	-	-
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	775	2 164
<b>Andre fordringer</b>	<b>775</b>	<b>2 164</b>

**Note 3 - Utsatt skatter**

<b>Tekst</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets overskudd - underskudd	48 442	-23 794
Underskudd tidligere år	0	-146 930
Akkumulert underskudd	48 442	-170 724
Midlertidiger forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skatter \ utsatt skatt	57 340	-23 794
23% og 24% årets skatt	12 615	-5 473

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter og lignende**

<b>Tekst</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kassebeholdning	0	0
Bankinnskudd	46 282	20 605



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	46 282	20 605
---	--------	--------



**EIENDOMSSSELKAPET HOLTARAS AS**

Org. nr. 982 727 022

**Noter til regnskapet for 2019**

**Note 5 - Egenkapital**

Tekst	2018	2018
Egenkapital 01.01.	629 276	653 070
Årets over- underskudd	35 827	-23 794
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>665 103</b>	<b>629 276</b>

**Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere med videre.**

Tekst		
Jan Fredrik Holmestrand	13332 aksjer à 10	133320
Jørn Øye Holmestrand	13333 aksjer à 10	133320
Ole Petter Holmestrand	13332 aksjer à 10	133320
Olea Holmestrand	4 aksjer à 10	40
Ottar Nikolai Holmestrand	4 aksjer à 10	40
Cecilie Viken	13332 aksjer à 10	133320
Gro Øye Holmestrand Viken	13332 aksjer à 10	133320
Magnus Knatterud Holmestrand	13332 aksjer à 10	133320
Sum aksjekapital		800 000

**Note 7 - Antall ansatte**

Selskapet hadde i regnskapsperioden ingen ansatte.

**Note 8 - Ytelser til ledende personer med videre.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i perioden.

**Note 9 - Langsiktig gjeld**

**Lån fra Aksjonærer**

Tekst	2019	2018
Langsiktig gjeld	357 955	218 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>357 955</b>	<b>218 900</b>





## EIENDOMSSSELKAPET HOLTARAS AS

Org. nr: 982727022

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2019** **2018**

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	764 862	764 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	257 239	94 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 022 101</b>	<b>858 892</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2	775	2 164
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>775</b>	<b>2 164</b>

**Sum anleggsmidler** **1 022 876** **861 056**

#### OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	46 282	20 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 282</b>	<b>20 605</b>

**SUM EIENDELER** **1 069 158** **881 661**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 og 6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	134 897	170 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 897</b>	<b>-170 724</b>

**Sum egenkapital** **665 103** **629 276**

#### GJELD

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		357 955	218 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>357 955</b>	<b>218 900</b>

**Sum langsiktig gjeld** **357 955** **218 900**

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		12 615	0
Annen kortsiktig gjeld		33 485	33 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 100</b>	<b>33 485</b>

**Sum gjeld** **404 055** **252 385**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **1 069 158** **881 661**

Skjeberg 25.05.2020

Gro Øie Holmestrand Viken  
Daglig leder

