



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 200 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER
Forretningsadresse: c/o Hegge Regnskap AS
Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Gry Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 419	6 009
Annen driftsinntekt		386 320	370 641
Sum inntekter		398 739	376 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 448	7 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	400 942	348 569
Sum kostnader		428 390	376 017
Driftsresultat		-29 651	632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 255	10 673
Sum finansinntekter		10 255	10 673
Netto finans		10 255	10 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 396	11 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 396	11 305
Årsresultat		-19 396	11 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 396	11 305
Totalresultat		-19 396	11 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond	4		11 305
Overført fra annen egenkapital		-19 396	
Sum overføringer og disponeringer		-19 396	11 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 330	78 330
Sum varige driftsmidler	2	58 330	78 330
Sum anleggsmidler		58 330	78 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	49 554	68 088
Sum fordringer		49 554	68 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	262 155	240 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 155	240 631
Sum omløpsmidler		311 709	308 719
SUM EIENDELER		370 039	387 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 000	100 000
Vedlikeholdsfond		191 980	211 377
Sum opptjent egenkapital		291 980	311 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	291 980	311 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 725	71 881
Annen kortsiktig gjeld		5 334	3 791
Sum kortsiktig gjeld		78 059	75 672
Sum gjeld		78 059	75 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 039	387 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612615

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 200 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER
Forretningsadresse: c/o Hegge Regnskap AS
Bygdivegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Gry Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 987 200 294
SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 419	6 009
Annen driftsinntekt		386 320	370 641
Sum inntekter		398 739	376 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 448	7 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	400 942	348 569
Sum kostnader		428 390	376 017
Driftsresultat		-29 651	632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 255	10 673
Sum finansinntekter		10 255	10 673
Netto finans		10 255	10 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 396	11 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 396	11 305
Årsresultat		-19 396	11 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 396	11 305
Totalresultat		-19 396	11 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond 4			11 305
Overført fra annen egenkapital		-19 396	
Sum overføringer og disponeringer		-19 396	11 305



Organisasjonsnr: 987 200 294
SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		58 330	78 330
Sum varige driftsmidler	2	58 330	78 330
Sum anleggsmidler		58 330	78 330

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	49 554	68 088
Sum fordringer		49 554	68 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	262 155	240 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 155	240 631

Sum omløpsmidler		311 709	308 719
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		370 039	387 049
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		100 000	100 000
Vedlikeholdsfond		191 980	211 377
Sum opptjent egenkapital		291 980	311 377

Sum egenkapital	4	291 980	311 377
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		72 725	71 881
Annen kortsiktig gjeld		5 334	3 791



Sum kortsiktig gjeld	78 059	75 672
Sum gjeld	78 059	75 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	370 039	387 049



Organisasjonsnr: 987 200 294
SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Sameiet Bitihorn Fjelleiligheter årsregnskap 2022.pdf	Svendsen, Alf Morten	08.12.1949	04.05.2023 17:31
Sameiet Bitihorn Fjelleiligheter årsregnskap 2022.pdf	Ruud, Anne-Gry	27.06.1966	09.05.2023 13:54
Sameiet Bitihorn Fjelleiligheter årsregnskap 2022.pdf	Nilsen, Stine Opstad	07.06.1978	04.05.2023 13:18

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: /lr54ildKCvtrAYUXIGBebErf5MXZMywj7eyxjRCbY=



Årsregnskap 2022

Sameiet Bitihorn Fjelleiligheter

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 200 294



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /lr54ldKCvfrAYUXIGBebErt5MXZMywj7eyjqRCbY=



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BITIHORN FJELLELIGHETER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 419	6 009
Annen driftsinntekt		386 320	370 641
Sum driftsinntekter		398 739	376 650
Lønnskostnad	1	7 448	7 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	400 942	348 569
Sum driftskostnader		428 390	376 017
Driftsresultat		-29 651	632
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 255	10 673
Resultat av finansposter		10 255	10 673
Resultat før skattekostnad		-19 396	11 305
Resultat		-19 396	11 305
Årsresultat		-19 396	11 305
OVERFØRINGER			
Avsatt til vedlikeholdsfond	4	0	11 305
Overført fra annen egenkapital		19 396	0
Sum overføringer		-19 396	11 305

SAMEIET BITIHORN FJELLELIGHETER

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /lr54ldKCvfrAYUXIGBebErt5MXZMywj7eyjqrCbY=



BALANSE

SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 330	78 330
Sum varige driftsmidler	2	58 330	78 330
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		58 330	78 330
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	49 554	68 088
Sum fordringer		49 554	68 088
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	262 155	240 631
Sum omløpsmidler		311 709	308 719
Sum eiendeler		370 039	387 049

SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /lr54ldKCvfrAYUXIGBebErt5MXZMywj7eyxjRCbY=



BALANSE

SAMEIET BITIHORN FJELLELIGHETER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		100 000	100 000
Vedlikeholdsfond		191 980	211 377
Sum opptjent egenkapital		291 980	311 377
Sum egenkapital	4	291 980	311 377
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 725	71 881
Annen kortsiktig gjeld		5 334	3 791
Sum kortsiktig gjeld		78 059	75 672
Sum gjeld		78 059	75 672
Sum egenkapital og gjeld		370 039	387 049

Beitostølen, 09.03.2023
Styret i Sameiet Bitihorn Fjelleligheter

Anne-Gry Ruud
styreleder

Stine Opstad Nilsen
styremedlem

Alf Morten Svendsen
styremedlem

SAMEIET BITIHORN FJELLELIGHETER

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /lr54ldKCvfrAYUXIGBebErt5MXZMywj7eyjgRCbY=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de faktureres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	448	448
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	7 448	7 448

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 137.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.22		100 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		41 670	41 670
= Bokført verdi 31.12.22		58 330	58 330
Årets ordinære avskrivninger		20 000	20 000
Økonomisk levetid		5 år	

Det ble i 2020 installert el-bil-lader til kr 100 000. Denne avskrives over 5 år.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /lr54ldKCvfrAYUXIGBebEt5MXZMywj7eyjqRCbY=



Note 3 Reparasjon og vedlikehold

Serviceavtale brannalarm og skallsikring	12 797
Renhold: feiing med feiemaskin	3 675
Vedlikehold el-bil-lader	1 121
Egenandel vannlekkasje	20 000
Vedlikehold uteområde	37 243
Vaktmesterarbeid iflg. spesifikasjon	49 679
Snøbrøyting	28 003
Sum	152 518

<u>Dato</u>	<u>Vaktmesterarbeid</u>
13.01.2022	3 940 Snømåking
11.02.2022	8 128 Snømåking og skifting av lyspærer
07.03.2022	5 153 Snømåking
04.06.2022	1 819 Snømåking, stenge kran
26.08.2022	22 594 Gressklipping sommer 2022
04.12.2022	8 044 Gressklipp, snømåking, div. småarbeid
Sum	49 678

Note 4 Egenkapital

	<u>Egenkapital</u>	<u>Vedlikeholdsfond</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	211 377	311 377
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	100 000	211 377	311 377
Årets resultat		-19 396	-19 396
Pr 31.12.2022	100 000	191 980	291 980

Note 5 Forskuddsbetalte og påløpte kostnader

Forskuddsbetalte kostnader	
Forskuddsbetalt forsikring Gjensidige	49 554
Sum forskuddsbetalte kostnader	49 554

Note 6 Bankinnskudd, bundne midler

Sameiet hadde ingen bundne midler pr 31.12.2022 og det var heller ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.2022.

<u>DNB Driftskonto saldo pr 31.12.2022</u>	<u>262 155</u>
Sum Bankinnskudd	262 155



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /lr54ldKCv/rAYUXIGBebEt5MXZMywj7eyjqrCbY=



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bitihorn Fjelleiligheter

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bitihorn Fjelleiligheter.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OTC2J-BU6OU-Y3FED-8DN75-F8GQE-H5BVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 10:00:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTC2J-BU6OU-Y3FED-8DN75-F8GOE-H5BVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>