



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 211 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSL B20 AS
Forretningsadresse:	Borgeskogsvingen 20 3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brede Sukke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 365 363	653 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 365 363</b>	<b>653 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 798	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	968 654	0
Annen driftskostnad		71 260	137 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 712</b>	<b>137 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 235 651</b>	<b>516 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 836	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 836</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 507 634	233 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 507 634</b>	<b>233 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 442 798</b>	<b>-233 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 147</b>	<b>282 277</b>
Skattekostnad		0	130 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 147</b>	<b>152 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 147</b>	<b>152 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-192 405	137 521
Annen egenkapital		-14 742	14 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 147</b>	<b>152 263</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	31 920 251	31 125 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	271 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 191 951</b>	<b>31 125 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 592 030	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 389 674	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 981 704</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 173 655</b>	<b>31 125 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 006	1 814 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 006</b>	<b>1 814 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 555	4 245 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 555</b>	<b>4 245 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 561</b>	<b>6 060 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 744 216</b>	<b>37 185 124</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	14 742
Udekket tap		192 405	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 405</b>	<b>14 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 405</b>	<b>44 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	24 027 099	24 990 734
Øvrig langsiktig gjeld		16 651 589	8 114 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 678 688</b>	<b>33 105 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 678 688</b>	<b>33 105 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 625	4 035 140
Skyldige offentlige avgifter		20 477	0
Annen kortsiktig gjeld		204 831	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 933</b>	<b>4 035 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 906 621</b>	<b>37 140 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 744 216</b>	<b>37 185 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSL B20 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 20  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sukke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 211 660  
HSL B20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 365 363	653 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 365 363</b>	<b>653 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 798	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	968 654	0
Annen driftskostnad		71 260	137 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 712</b>	<b>137 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 235 651</b>	<b>516 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 836	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 836</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 507 634	233 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 507 634</b>	<b>233 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 442 798</b>	<b>-233 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-207 147	282 277
Skattekostnad		0	130 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 147</b>	<b>152 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 147</b>	<b>152 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-192 405	137 521
Annen egenkapital		-14 742	14 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 147</b>	<b>152 263</b>



Organisasjonsnr: 924 211 660  
HSL B20 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	31 920 251	31 125 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	271 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 191 951</b>	<b>31 125 034</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		3 592 030	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 389 674	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 981 704</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 173 655</b>	<b>31 125 034</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		35 006	1 814 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 006</b>	<b>1 814 121</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 555	4 245 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 555</b>	<b>4 245 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 561</b>	<b>6 060 090</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 744 216</b>	<b>37 185 124</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	14 742
Udekket tap	192 405	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-192 405</b>	<b>14 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-162 405</b>	<b>44 742</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 24 027 099	24 990 734
Øvrig langsiktig gjeld	16 651 589	8 114 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>40 678 688</b>	<b>33 105 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 678 688</b>	<b>33 105 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 625	4 035 140
Skyldige offentlige avgifter	20 477	0
Annen kortsiktig gjeld	204 831	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>227 933</b>	<b>4 035 140</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 906 621</b>	<b>37 140 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 744 216</b>	<b>37 185 123</b>



Organisasjonsnr: 924 211 660  
HSL B20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av bygget skjer på tidspunkt for leien. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31125034.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2035571.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33160605.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	968655.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32191950.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	968655.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4389674.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i HSL B20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HSL B20 AS som viser et underskudd på NOK 207 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Re Revisjon AS

## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 4. mai 2023

**Re Revisjon AS**



Henrik Landsverk

*Statsautorisert revisor*



Årsregnskap for

**HSL B20 AS**

924 211 660

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnr: 5DFKI-3P080-TQ7W0-EPJZD-SYSPK-31YEF



HSL B20 AS  
924 211 660

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 365 363	653 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 365 363</b>	<b>653 364</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-89 798	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-968 654	0
Annen driftskostnad		-71 260	-137 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 129 712</b>	<b>-137 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 235 651</b>	<b>516 267</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 836	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 836</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 507 634	-233 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 507 634</b>	<b>-233 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 442 798</b>	<b>-233 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 147</b>	<b>282 277</b>
Skattekostnad		0	-130 014
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 147</b>	<b>152 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-14 742	14 742
Udekket tap		-192 405	137 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>-207 147</b>	<b>152 263</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5DFKI-3P080-TQ7W0-EPJZD-SYSPK-31YEF



HSL B20 AS  
924 211 660

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	31 920 251	31 125 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	271 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 191 951</b>	<b>31 125 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 592 030	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 389 674	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 981 704</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 173 655</b>	<b>31 125 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 006	1 814 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 006</b>	<b>1 814 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 555	4 245 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 555</b>	<b>4 245 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 561</b>	<b>6 060 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 744 216</b>	<b>37 185 123</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SDFKI-3P080-TQ7W0-EPJZD-SYSPK-31YEF



HSL B20 AS  
924 211 660

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	14 742
Udekket tap		-192 405	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 405</b>	<b>14 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 405</b>	<b>44 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	24 027 099	24 990 734
Øvrig langsiktig gjeld		16 651 589	8 114 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 678 688</b>	<b>33 105 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 625	4 035 140
Skyldige offentlige avgifter		20 477	0
Annen kortsiktig gjeld		204 831	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 933</b>	<b>4 035 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 906 621</b>	<b>37 140 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 744 216</b>	<b>37 185 123</b>

Sandefjord, 04.05.2023

\_\_\_\_\_  
Brede Sukke  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tommy Lier  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Håkonsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5DFKI-3P080-TQ7W0-EPJZD-SYSPK-31YEF



HSL B20 AS  
924 211 660

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av bygget skjer på tidspunkt for leien.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HSL B20 AS  
924 211 660

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 125 034
Tilgang i året	2 035 571
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 160 605</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-968 655
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>32 191 950</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	968 655

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 027 099
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 920 250
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 389 674	0

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 389 674
---	-----------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: SDFKI-3P080-TQ7W0-EPJZD-SYSPK-31YEF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Brede Sukke

Styreleder

På vegne av: HSL B20 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1247763

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-04 11:57:43 UTC



### Tommy Lier

Styremedlem

På vegne av: HSL B20 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1938057

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-04 14:36:55 UTC



### Roar Håkonsen

Styremedlem

På vegne av: HSL B20 AS

Serienummer: 9578-5994-4-571833

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-05 04:44:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDFKI-3P080-TQ7W0-EPJZD-SYSPK-31YEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>