



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 037 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM BYGG AS
Forretningsadresse: Gauteidveien 105
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 348	174 713
Sum inntekter		246 348	174 713
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	607 349	172 433
Sum kostnader		607 349	172 433
Driftsresultat		-361 001	2 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	100
Sum finansinntekter		93	100
Annen rentekostnad		280 641	286 984
Sum finanskostnader		280 641	286 984
Netto finans		-280 548	-286 884
Resultat før skattekostnad		-641 550	-284 604
Årsresultat		-641 550	-284 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-641 550	-284 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 561 170	6 561 170
Sum varige driftsmidler		6 561 170	6 561 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 561 170	6 561 170
Omløpsmidler			
Varer			
Pågående prosjekt		0	444 831
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 912	4 073
Sum fordringer		4 912	4 073
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 537	45 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 537	45 445
Sum omløpsmidler		43 450	494 349
SUM EIENDELER		6 604 620	7 055 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 120 263	478 713
Sum opptjent egenkapital		-1 120 263	-478 713
Sum egenkapital	5	-1 095 833	-454 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 840 000	3 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	3 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 650	18 577
Annen kortsiktig gjeld	7	3 853 802	3 651 226
Sum kortsiktig gjeld		3 860 453	3 669 802
Sum gjeld		7 700 453	7 509 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 604 620	7 055 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315713

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 037 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGHEIM BYGG AS
Forretningsadresse: Gauteidveien 105
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 931 037 439
BORGHEIM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 348	174 713
Sum inntekter		246 348	174 713
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	607 349	172 433
Sum kostnader		607 349	172 433
Driftsresultat		-361 001	2 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	100
Sum finansinntekter		93	100
Annen rentekostnad		280 641	286 984
Sum finanskostnader		280 641	286 984
Netto finans		-280 548	-286 884
Resultat før skattekostnad		-641 550	-284 604
Årsresultat		-641 550	-284 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-641 550	-284 604



Organisasjonsnr: 931 037 439
BORGHEIM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 561 170	6 561 170
Sum varige driftsmidler		6 561 170	6 561 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 561 170	6 561 170
Omløpsmidler			
Varer			
Pågående prosjekt		0	444 831
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 912	4 073
Sum fordringer		4 912	4 073
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 537	45 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 537	45 445
Sum omløpsmidler		43 450	494 349
SUM EIENDELER		6 604 620	7 055 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 120 263	478 713
Sum opptjent egenkapital		-1 120 263	-478 713
Sum egenkapital	5	-1 095 833	-454 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 840 000	3 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	3 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 650	18 577
Annen kortsiktig gjeld	7	3 853 802	3 651 226
Sum kortsiktig gjeld		3 860 453	3 669 802
Sum gjeld		7 700 453	7 509 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 604 620	7 055 519



Organisasjonsnr: 931 037 439
BORGHEIM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
3		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6561170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6561170.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6561170.00	0.00
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Note		
7		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Kortsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3740000.00	3540000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3840000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6561170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Borgheim Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgheim Bygg AS som viser et underskudd på kr 641 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: BYCW0-4YQWE-7U9B9-0OFT4-7CJBA-PKTWU



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BYCW0-4YQWE-7U999-00FT4-7CJBA-PK1WU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Breivold

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 51.175.xxx.xxx

2026-02-19 11:54:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: BYCW0-4YQWE-7U999-00FT4-7CJBA-PK1WU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BORGHEIM BYGG AS

931037439

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BORGHEIM BYGG AS
931 037 439

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		246 348	174 713
Sum driftsinntekter		246 348	174 713
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-607 349	-172 433
Sum driftskostnader		-607 349	-172 433
Driftsresultat		-361 001	2 280
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93	100
Sum finansinntekter		93	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-280 641	-286 984
Sum finanskostnader		-280 641	-286 984
Netto finans		-280 548	-286 884
Årsresultat		-641 550	-284 604
Overføringer			
Udekket tap		-641 550	-284 604
Sum overføringer		-641 550	-284 604



BORGHEIM BYGG AS
931 037 439

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 561 170	6 561 170
Sum varige driftsmidler		6 561 170	6 561 170
Sum anleggsmidler		6 561 170	6 561 170
Omløpsmidler			
Varer			
Pågående prosjekt		0	444 831
Sum varer		0	444 831
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 912	4 073
Sum fordringer		4 912	4 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 537	45 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 537	45 445
Sum omløpsmidler		43 450	494 349
SUM EIENDELER		6 604 620	7 055 519



BORGHEIM BYGG AS
931 037 439

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 120 263	-478 713
Sum opptjent egenkapital		-1 120 263	-478 713
Sum egenkapital	5	-1 095 833	-454 283
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 840 000	3 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 000	3 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 650	18 577
Annen kortsiktig gjeld	7	3 853 802	3 651 226
Sum kortsiktig gjeld		3 860 453	3 669 802
Sum gjeld		7 700 453	7 509 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 604 620	7 055 519

FROGNER, 18.02.2026

Donatas Raisutis
styrets leder

Farzad Bachakurd
styremedlem



BORGHEIM BYGG AS
931 037 439

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet har bestått i å utvikle et eiendomsprosjekt i Rælingen kommune. Selskapet har i 2025 besluttet å stoppe arbeidet med å utvikle eiendomsprosjektet og selge eiendommen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



BORGHEIM BYGG AS
931 037 439

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Eiendommene

Selskapets virksomhet har vært å utvikle en boligeiendom til flere boenheter. Kostpris for eiendommen inkludert prosjektkostnader har frem til 2024 vært klassifisert som prosjekt i arbeid. Selskapet har nå besluttet å stoppe utviklingen og vil legge eneboligene ut for salg. Eiendommen er utleid mens salgsprosessen pågår. Denne prosessen kan ta inntil ett år. På bakgrunn av endringen har selskapet reklassifisert kostprisen for eneboligen fra varer/pågående prosjekt til anleggsmiddel både for 2024 og 2025 for å få sammenlignbare tall. Påløpte prosjektkostnader til utvikling av eiendommen er kostnadsført i 2025 da prosjektet er stoppet.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 561 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 561 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 561 170

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-478 713	-454 283
Årsresultat	0	0	-641 550	-641 550
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	-1 120 263	-1 095 833

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet eier en enebolig med tomt, som er delt i to eiendommer bestående av bolig og garasje/uthus. Den tidligere planen om å utvikle eiendomsprosjektet er endret, og eiendommene skal nå legges ut for salg i 2026. Prosjektkostnader er kostnadsført. Som følge av dette oppstår negativ egenkapital. For å øke egenkapitalen vil det i 2026 bli vedtatt gjeldskonvertering på kr 600 000 fra hver av Astara Holding AS og Raidon Holding AS. Dette sikrer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Per 31.12.2025 har selskapets eiere ytt lån til selskapet på totalt kr 3,83 mill.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 840 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 561 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BORGHEIM BYGG AS
931 037 439

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 740 000	3 540 000