



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 619 883
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØA29 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Parkveien 37 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 297 959	
Sum inntekter		9 297 959	
Kostnader			
Varekostnad			1 440
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	-314 773	442 533
Sum kostnader		-314 773	443 973
Driftsresultat		9 612 732	-443 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 049 541	
Annen renteinntekt		1 525	29 285
Sum finansinntekter		5 051 066	29 285
Annen rentekostnad		5 076 041	156 568
Sum finanskostnader		5 076 041	156 568
Netto finans		-24 975	-127 283
Ordinært resultat før skattekostnad		9 587 757	-571 256
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 109 306	-125 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 478 451	-445 580
Årsresultat	5	7 478 451	-445 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 478 451	-445 580
Totalresultat		7 478 451	-445 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-445 580
Avsatt til annen egenkapital		7 478 451	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		7 478 451	-445 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		132 598
Sum immaterielle eiendeler			132 598
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	129 501 748	122 493 420
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	97 418 830	11 508 114
Andre langsiktige fordringer	8		3 322 952
Sum finansielle anleggsmidler		226 920 578	137 324 486
Sum anleggsmidler		226 920 578	137 457 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 797 959	
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Konsernfordringer		878 500	
Sum fordringer	8	5 676 459	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 206 618	1 760 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 618	1 760 977
Sum omløpsmidler		6 883 077	1 760 977
SUM EIENDELER		233 803 656	139 218 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		110 123 420	110 123 420
Annen innskutt egenkapital		-13 560	-13 560
Sum innskutt egenkapital		112 509 860	112 509 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 021 888	
Udekket tap			456 563
Sum opptjent egenkapital		7 021 888	-456 563
Sum egenkapital	5	119 531 748	112 053 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	105 006 283	
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		105 006 283	
Sum langsiktig gjeld		105 006 283	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	14 731	18 533
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		8 985 036	
Annen kortsiktig gjeld	7	265 858	27 146 230
Sum kortsiktig gjeld	7	9 265 625	27 164 763
Sum gjeld		114 271 908	27 164 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 803 656	139 218 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586366

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 619 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØA29 HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 922 619 883
ØA29 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 297 959	
Sum inntekter		9 297 959	
Kostnader			
Varekostnad			1 440
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	-314 773	442 533
Sum kostnader		-314 773	443 973
Driftsresultat		9 612 732	-443 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 049 541	
Annen renteinntekt		1 525	29 285
Sum finansinntekter		5 051 066	29 285
Annen rentekostnad		5 076 041	156 568
Sum finanskostnader		5 076 041	156 568
Netto finans		-24 975	-127 283
Ordinært resultat før skattekostnad		9 587 757	-571 256
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 109 306	-125 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 478 451	-445 580
Årsresultat	5	7 478 451	-445 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 478 451	-445 580
Totalresultat		7 478 451	-445 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-445 580
Avsatt til annen egenkapital		7 478 451	
Sum overføringer og disponeringer		7 478 451	-445 580



Organisasjonsnr: 922 619 883
ØA29 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		132 598
Sum immaterielle eiendeler			132 598

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	129 501 748	122 493 420
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	97 418 830	11 508 114
Andre langsiktige fordringer	8		3 322 952
Sum finansielle anleggsmidler		226 920 578	137 324 486
Sum anleggsmidler		226 920 578	137 457 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	4 797 959	
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Konsernfordringer		878 500	
Sum fordringer	8	5 676 459	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 206 618	1 760 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 618	1 760 977
Sum omløpsmidler		6 883 077	1 760 977
SUM EIENDELER		233 803 656	139 218 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		110 123 420	110 123 420
Annen innskutt egenkapital		-13 560	-13 560
Sum innskutt egenkapital		112 509 860	112 509 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 021 888	
Udekket tap			456 563
Sum opptjent egenkapital		7 021 888	-456 563
Sum egenkapital	5	119 531 748	112 053 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	105 006 283	
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		105 006 283	
Sum langsiktig gjeld		105 006 283	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	14 731	18 533
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		8 985 036	
Annen kortsiktig gjeld	7	265 858	27 146 230
Sum kortsiktig gjeld	7	9 265 625	27 164 763
Sum gjeld		114 271 908	27 164 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 803 656	139 218 061



Organisasjonsnr: 922 619 883
ØA29 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Øa29 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 619 883



RESULTATREGNSKAP

ØA29 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 297 959	0
Sum driftsinntekter		9 297 959	0
Varekostnad		0	1 440
Annen driftskostnad	2	-314 773	442 533
Sum driftskostnader		-314 773	443 973
Driftsresultat		9 612 732	-443 973
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 049 541	0
Annen renteinntekt		1 525	29 285
Annen rentekostnad		5 076 041	156 568
Resultat av finansposter		-24 975	-127 283
Ordinært resultat før skattekostnad		9 587 757	-571 256
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 109 306	-125 676
Ordinært resultat		7 478 451	-445 580
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	7 478 451	-445 580
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 478 451	0
Overført til udekket tap		0	445 580
Sum overføringer		7 478 451	-445 580



BALANSE

ØA29 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	132 598
Sum immaterielle eiendeler		0	132 598
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	129 501 748	122 493 420
Lån til foretak i samme konsern	7	97 418 830	11 508 114
Andre langsiktige fordringer	8	0	3 322 952
Sum finansielle anleggsmidler		226 920 578	137 324 486
Sum anleggsmidler		226 920 578	137 457 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	4 797 959	0
Konsernfordringer		878 500	0
Sum fordringer	8	5 676 459	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 206 618	1 760 977
Sum omløpsmidler		6 883 077	1 760 977
Sum eiendeler		233 803 656	139 218 061



BALANSE

ØA29 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Overkurs		110 123 420	110 123 420
Annen innskutt egenkapital		-13 560	-13 560
Sum innskutt egenkapital		112 509 860	112 509 860
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 021 888	0
Udekket tap		0	-456 563
Sum opptjent egenkapital		7 021 888	-456 563
Sum egenkapital	5	119 531 748	112 053 297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	105 006 283	0
Sum annen langsiktig gjeld		105 006 283	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	14 731	18 533
Konserngjeld		8 985 036	0
Annen kortsiktig gjeld	7	265 858	27 146 230
Sum kortsiktig gjeld	7	9 265 625	27 164 763
Sum gjeld		114 271 908	27 164 763
Sum egenkapital og gjeld		233 803 656	139 218 061

Oslo, 31.01.2022
Styret i Øa29 Holding AS

Anders Bakken Eriksen
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem



Øa29 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



Øa29 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØA29 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	40,0	2 400 000
Sum	60 000		2 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Gruppen AS	45 000	75,0	75,0
Rema Etablering Oslo/østlandet AS	9 000	15,0	15,0
Bonum Øa29 Holding AS	6 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 976 708	0
Endring i utsatt skattefordel	132 598	-125 676
Skattekostnad ordinært resultat	2 109 306	-125 676
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 587 757	-571 256
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-198 940	178 940
Avgitt konsernbidrag	-8 985 036	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-403 780	0
Skattepliktig inntekt	1	-392 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 976 708	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 976 708	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	-178 940	-178 940
Avsetninger mv	0	-20 000	-20 000
Sum	0	-198 940	-198 940



Øa29 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-403 780	-403 780
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-602 720	-602 720
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-132 598	-132 598

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 400 000	110 123 420	-13 560	-456 563	112 053 297
Årets resultat				7 478 451	7 478 451
Pr 31.12.2021	2 400 000	110 123 420	-13 560	7 021 888	119 531 748

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Østre Akervei 29 AS	Oslo	100,0 %	-449 701	-7 552
Sum			-449 701	-7 552

Øa29 Holding AS eier 100% av aksjene i Østre Aker vei 29 AS, som gir Øa29 Holding AS 100% av stemmene i selskapet. Bokført verdi av investeringen er 122 493 420

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	97 418 830	11 508 114
Andre kortsiktige fordringer konsern	878 500	0
Sum	98 297 330	11 508 114
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	740	0
Sum	740	0

ØA29 HOLDING AS

SIDE 7



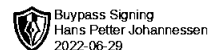
Øa29 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Lån til Østre Aker vei 29 AS.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Kundefordringer	4 797 959	0
Andre langsiktige fordringer utenfor konsern	0	14 831 066
Sum	4 797 959	14 831 066
Langsiktig gjeld med forfall mellom 1-5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	105 006 283	0
Sum	105 006 283	0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Øa29 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øa29 Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 478 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



	BankID Signing Leif Oddevin Jensen 2022-06-13
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2022-06-14
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2022-06-21
	BankID Signing Henning Tumanjan Trangerud 2022-06-29

Årsregnskap 2021

Øa29 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 922 619 883




RESULTATREGNSKAP

ØA29 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Annen driftsinntekt		9 297 959	0
Sum driftsinntekter		9 297 959	0
Varekostnad		0	1 440
Annen driftskostnad	2	-314 773	442 533
Sum driftskostnader		-314 773	443 973
Driftsresultat		9 612 732	-443 973
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 049 541	0
Annen renteinntekt		1 525	29 285
Annen rentekostnad		5 076 041	156 568
Resultat av finansposter		-24 975	-127 283
Ordinært resultat før skattekostnad		9 587 757	-571 256
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 109 306	-125 676
Ordinært resultat		7 478 451	-445 580
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	7 478 451	-445 580
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 478 451	0
Overført til udekket tap		0	445 580
Sum overføringer		7 478 451	-445 580


 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2022-06-13


 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-14


 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-06-21

 BankID Signing
Henning Turnanjan Trangerud
2022-06-29



 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2022-06-13

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-14

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-06-21

 BankID Signing
Henning Turmanjan Trangerud
2022-06-29

BALANSE

ØA29 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	132 598
Sum immaterielle eiendeler		0	132 598
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	129 501 748	122 493 420
Lån til foretak i samme konsern	7	97 418 830	11 508 114
Andre langsiktige fordringer	8	0	3 322 952
Sum finansielle anleggsmidler		226 920 578	137 324 486
Sum anleggsmidler		226 920 578	137 457 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	4 797 959	0
Konsernfordringer		878 500	0
Sum fordringer	8	5 676 459	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 206 618	1 760 977
Sum omløpsmidler		6 883 077	1 760 977
Sum eiendeler		233 803 656	139 218 061



 BankID Signing
Leif Oddvin Jensen
2022-06-13

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-14

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-06-21

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2022-06-29

BALANSE			
ØA29 HOLDING AS			
	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Overkurs		110 123 420	110 123 420
Annen innskutt egenkapital		-13 560	-13 560
Sum innskutt egenkapital		112 509 860	112 509 860
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 021 888	0
Udekket tap		0	-456 563
Sum opptjent egenkapital		7 021 888	-456 563
Sum egenkapital	5	119 531 748	112 053 297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	105 006 283	0
Sum annen langsiktig gjeld		105 006 283	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	14 731	18 533
Konserngjeld		8 985 036	0
Annen kortsiktig gjeld	7	265 858	27 146 230
Sum kortsiktig gjeld	7	9 265 625	27 164 763
Sum gjeld		114 271 908	27 164 763
Sum egenkapital og gjeld		233 803 656	139 218 061

Oslo, 09.06.2022
Styret i Øa29 Holding AS

Anders Bakken Eriksen
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem


Stefan Moltke-Hansen Yan
styremedlem


Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem





Øa29 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2022-06-13

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-14

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-06-21

 BankID Signing
Henning Turmanjan Trangerud
2022-06-29

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.




Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

**Øa29 Holding AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021** BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2022-06-13 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-14 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-06-21 BankID Signing
Henning Tumanjan Tranangerud
2022-06-29**Note 3 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I ØA29 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	40,0	2 400 000
Sum	60 000		2 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Gruppen AS	45 000	75,0	75,0
Rema Etablering Oslo/østlandet AS	9 000	15,0	15,0
Bonum Øa29 Holding AS	6 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 976 708	0
Endring i utsatt skattefordel	132 598	-125 676
Skattekostnad ordinært resultat	2 109 306	-125 676
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 587 757	-571 256
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-198 940	178 940
Avgitt konsernbidrag	-8 985 036	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-403 780	0
Skattepliktig inntekt	1	-392 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 976 708	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 976 708	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	-178 940	-178 940
Avsetninger mv	0	-20 000	-20 000
Sum	0	-198 940	-198 940

ØA29 HOLDING AS

SIDE 6



Øa29 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-403 780	
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-602 720	-602 720
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-132 598	-132 598

	BankID Signing Leif Odvin Jensen 2022-06-13
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2022-06-14
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2022-06-21
	BankID Signing Henning Turmanjan Trangerud 2022-06-29 -403 /80

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 400 000	110 123 420	-13 560	-456 563	112 053 297
Årets resultat				7 478 451	7 478 451
Pr 31.12.2021	2 400 000	110 123 420	-13 560	7 021 888	119 531 748

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Østre Akervei 29 AS	Oslo	100,0 %	-449 701	-7 552
Sum			-449 701	-7 552

Øa29 Holding AS eier 100% av aksjene i Østre Aker vei 29 AS, som gir Øa29 Holding AS 100% av stemmene i selskapet. Bokført verdi av investeringen er 122 493 420

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	97 418 830	11 508 114
Andre kortsiktige fordringer konsern	878 500	0
Sum	98 297 330	11 508 114
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	740	0
Sum	740	0

ØA29 HOLDING AS


SIDE 7





Øa29 Holding AS


NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Lån til Østre Aker vei 29 AS.

 BankID Signing
Leif Odvin Jensen
2022-06-13

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-14

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-06-21

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2022-06-29

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Kundefordringer	4 797 959	0
Andre langsiktige fordringer utenfor konsern	0	14 831 066
Sum	4 797 959	14 831 066
Langsiktig gjeld med forfall mellom 1-5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	105 006 283	0
Sum	105 006 283	0