



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 927 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN EIENDOM AVD. DRAMMEN AS
Forretningsadresse: c/o Håkon Midtun
Nymogata 32
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 497	0
Annen driftskostnad		21 759	0
Sum kostnader		73 256	0
Driftsresultat		-73 256	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 587	0
Sum finansinntekter		2 587	0
Annen rentekostnad		131 787	0
Sum finanskostnader		131 787	0
Netto finans		-129 200	0
Resultat før skattekostnad		-202 456	0
Årsresultat		-202 456	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 456	0
Sum overføringer og disponeringer		-202 456	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 928 039	0
Sum varige driftsmidler		9 928 039	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 928 039	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 756	0
Sum fordringer		19 756	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 675	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 675	0
Sum omløpsmidler		510 431	0
SUM EIENDELER		10 438 470	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		202 456	0
Sum opptjent egenkapital		-202 456	0
Sum egenkapital		-172 456	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 448 671	0
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 085 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 533 671	0
Sum langsiktig gjeld		10 533 671	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 256	0
Sum kortsiktig gjeld		77 256	0
Sum gjeld		10 610 927	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 438 470	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446668

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 927 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVETVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Håkon Midtun
Nymogata 32
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 927 329
HOTVETVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 497	0
Annen driftskostnad		21 759	0
Sum kostnader		73 256	0
Driftsresultat		-73 256	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 587	0
Sum finansinntekter		2 587	0
Annen rentekostnad		131 787	0
Sum finanskostnader		131 787	0
Netto finans		-129 200	0
Resultat før skattekostnad		-202 456	0
Årsresultat		-202 456	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-202 456	0
Sum overføringer og disponeringer		-202 456	0



Organisasjonsnr: 931 927 329
HOTVETVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 928 039	0
Sum varige driftsmidler		9 928 039	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 928 039	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 756	0
Sum fordringer		19 756	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 675	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 675	0
Sum omløpsmidler		510 431	0
SUM EIENDELER		10 438 470	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		202 456	0



Sum opptjent egenkapital		-202 456	0
Sum egenkapital		-172 456	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 448 671	0
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 085 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 533 671	0
Sum langsiktig gjeld		10 533 671	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 256	0
Sum kortsiktig gjeld		77 256	0
Sum gjeld		10 610 927	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 438 470	0



Organisasjonsnr: 931 927 329
HOTVETVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9974536.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9974536.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46497.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9928039.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46497.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3085000.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10533670.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7448671.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9928039.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



HOTVETVEIEN 9 AS
931 927 329

Resultatregnskap

	Note	02.08 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-46 497
Annen driftskostnad		-21 759
Sum driftskostnader		-73 256
Driftsresultat		-73 256
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		2 587
Sum finansinntekter		2 587
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-131 787
Sum finanskostnader		-131 787
Netto finans		-129 200
Resultat før skattekostnad		-202 456
Årsresultat		-202 456
Overføringer		
Udekket tap		-202 456
Sum overføringer		-202 456



HOTVETVEIEN 9 AS
931 927 329

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 928 039
Sum varige driftsmidler		9 928 039
Sum anleggsmidler		9 928 039
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		19 756
Sum fordringer		19 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 675
Sum omløpsmidler		510 431
SUM EIENDELER		10 438 470



HOTVETVEIEN 9 AS
931 927 329

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-202 456
Sum opptjent egenkapital		-202 456
Sum egenkapital		-172 456
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 448 671
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 533 671
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		77 256
Sum kortsiktig gjeld		77 256
Sum gjeld		10 610 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 438 470

Modum, 14.05.2024

Håkon Svensrud Midtun
styrets leder / daglig leder



HOTVETVEIEN 9 AS
931 927 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

	02.08 -
Spesifikasjon av lønnskostnader	31.12.2023
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	5 000
Sum	5 000



HOTVETVEIEN 9 AS
931 927 329

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.08.	0
Tilgang i året	9 974 536
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 974 536
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 497
Balanseført verdi per 31.12.	9 928 039
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 497

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 533 670
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 448 671
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 928 039
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	02.08 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 085 000	0