



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tillerbruvegen 76
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Sørvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 863 558 | 336 100 |
| Sum inntekter | | 1 863 558 | 336 100 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 15 471 | 17 817 |
| Annen driftskostnad | 3 | 903 454 | 230 738 |
| Sum kostnader | | 918 925 | 248 555 |
| Driftsresultat | | 944 632 | 87 545 |
| Annen rentekostnad | | 10 | |
| Sum finanskostnader | | 10 | |
| Netto finans | | -10 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 944 622 | 87 545 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 207 819 | 19 260 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 736 803 | 68 285 |
| Årsresultat | | 736 803 | 68 285 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 736 803 | 68 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 736 803 | 68 285 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 736 803 | 68 285 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 383 557 | 383 557 |
| Maskiner og anlegg | | 170 139 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 147 222 | 50 220 |
| Sum varige driftsmidler | | 700 918 | 433 777 |
| Sum anleggsmidler | | 700 918 | 433 777 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 136 406 | 901 643 |
| Andre fordringer | | 10 543 | 27 366 |
| Sum fordringer | | 1 146 949 | 929 009 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 438 666 | 4 621 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 438 666 | 4 621 |
| Sum omløpsmidler | | 1 585 615 | 933 630 |
| SUM EIENDELER | | 2 286 533 | 1 367 407 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 974 743 | 1 237 939 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 974 743 | 1 237 939 |
| Sum egenkapital | | 2 074 743 | 1 337 939 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 208 177 | 358 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 208 177 | 358 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 208 177 | 358 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 613 | 8 602 |
| Betalbar skatt | 4 | | 20 507 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 613 | 29 109 |
| Sum gjeld | | 211 790 | 29 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 286 533 | 1 367 407 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401582

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tillerbruvegen 76
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Sørvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 983 528 406
BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 863 558 | 336 100 |
| Sum inntekter | | 1 863 558 | 336 100 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 15 471 | 17 817 |
| Annen driftskostnad | 3 | 903 454 | 230 738 |
| Sum kostnader | | 918 925 | 248 555 |
| Driftsresultat | | 944 632 | 87 545 |
| Annen rentekostnad | | 10 | |
| Sum finanskostnader | | 10 | |
| Netto finans | | -10 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 944 622 | 87 545 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 207 819 | 19 260 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 736 803 | 68 285 |
| Årsresultat | | 736 803 | 68 285 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 736 803 | 68 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 736 803 | 68 285 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 736 803 | 68 285 |



Organisasjonsnr: 983 528 406
BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 383 557 | 383 557 |
| Maskiner og anlegg | | 170 139 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 147 222 | 50 220 |
| Sum varige driftsmidler | | 700 918 | 433 777 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 700 918 | 433 777 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 1 136 406 | 901 643 |
| Andre fordringer | | 10 543 | 27 366 |
| Sum fordringer | | 1 146 949 | 929 009 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 438 666 | 4 621 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 438 666 | 4 621 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 585 615 | 933 630 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 286 533 | 1 367 407 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 1 974 743 | 1 237 939 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 974 743 | 1 237 939 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 074 743 | 1 337 939 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 208 177 | 358 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 208 177 | 358 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 208 177 | 358 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 613 | 8 602 |
| Betalbar skatt | 4 | | 20 507 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 613 | 29 109 |
| Sum gjeld | | 211 790 | 29 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 286 533 | 1 367 407 |



Organisasjonsnr: 983 528 406
BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Braa og Sørvåg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983528406



Braa og Sørvåg Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 863 558 | 336 100 |
| Sum driftsinntekter | | 1 863 558 | 336 100 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 15 471 | 17 817 |
| Annen driftskostnad | 3 | 903 454 | 230 738 |
| Sum driftskostnader | | 918 925 | 248 555 |
| DRIFTSRESULTAT | | 944 632 | 87 545 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 10 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 10 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -10 | 0 |
| ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 944 622 | 87 545 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 207 819 | 19 260 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 736 803 | 68 285 |
| ARSRESULTAT | | 736 803 | 68 285 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 736 803 | 68 285 |
| SUM OVERFØRINGER | | 736 803 | 68 285 |



Braa og Sørvåg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 383 557 | 383 557 |
| Maskiner og anlegg | | 170 139 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 147 222 | 50 220 |
| Sum anleggsmidler | | 700 918 | 433 777 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 1 136 406 | 901 643 |
| Andre fordringer | | 10 543 | 27 366 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 438 666 | 4 621 |
| Sum omløpsmidler | | 1 585 615 | 933 630 |
| SUM EIENDELER | | 2 286 533 | 1 367 407 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 974 743 | 1 237 939 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 974 743 | 1 237 939 |
| Sum egenkapital | | 2 074 743 | 1 337 939 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 208 177 | 358 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 208 177 | 358 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 613 | 8 602 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 20 507 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 613 | 29 109 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 286 533 | 1 367 407 |

Tiller, den 9.5.2023

Nils Martin Sørvåg
Daglig lederBjørn Gunnar Braa
Styrets leder



Braa og Sørvåg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Braa og Sørvåg Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Leieinntekt

Selskapets eiendom leies ut til Braa & Sørvåg Bygg AS, som benytter den til feriested for sine ansatte.

Note 2 - Driftsmidler

| | Maskiner og anleg | Driftsløsøre inv verktøy kontorm | |
|----------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 | 185 250 | 185 250 |
| + Tilgang | 175 000 | 150 000 | 325 000 |
| - Avgang | 0 | 96 112 | 96 112 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 175 000 | 239 138 | 414 138 |
| Oppskrivning 01.01 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Oppskrivning 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 135 030 | 135 030 |
| + Ordinære avskrivninger | 4 861 | 10 610 | 15 471 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 53 725 | 53 725 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 4 861 | 91 916 | 96 777 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 170 139 | 147 222 | 317 361 |
| Prosentats for ord.avskr | 33-33 | 20-33 | |

Selskapet har i tillegg en ikke avskrivbar eiendom i balansen, balanseført verdi av denne er kr. 383 557,- pr 31.12.



Braa og Sørvåg Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Ansatte, OTP og ytelser til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig ihht lov om foretakspensjon til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet en slik ordning for sine ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | 944 622 |
| + Permanente og andre forskjeller | 10 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -1 240 859 |
| = Inntekt | -296 227 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 207 819 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 207 819 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 1 237 939 | 1 337 939 |
| Tilført fra årsresultat | | 736 803 | 736 803 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 1 974 743 | 2 074 743 |

Noter for Braa og Sørvåg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983528406



Braa og Sørvåg Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000,-.

Selskapet har 2 aksjonærer:

| Aksjonærenes navn | Antall aksjer | Eierandel i % |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nils Martin Sørvåg (daglig leder) | 50 | 50% |
| Bjørn Gunnar Braa (styrets leder) | 50 | 50% |