



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 213 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland Rolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 300 448	2 734 392
Sum inntekter		4 300 448	2 734 392
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 146	19 963
Annen driftskostnad		3 447 107	1 710 310
Sum kostnader		3 791 454	1 758 799
Driftsresultat		508 994	975 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 876	2 996
Sum finansinntekter		16 876	2 996
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 876	2 996
Resultat før skattekostnad		525 870	978 590
Årsresultat		525 870	978 590
Totalresultat		525 870	978 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		525 870	978 590
Sum overføringer og disponeringer		525 870	978 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		826 215	279 487
Sum varige driftsmidler		826 215	279 487
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		826 215	279 487
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 202	4 791
Sum fordringer		7 202	4 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 369	1 597 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 369	1 597 141
Sum omløpsmidler		2 017 571	1 601 932
SUM EIENDELER		2 843 786	1 881 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 126 302	1 600 431
Sum opptjent egenkapital		2 126 302	1 600 431
Sum egenkapital		2 126 302	1 600 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		652 142	229 544
Annen kortsiktig gjeld		65 343	51 443
Sum kortsiktig gjeld		717 485	280 987
Sum gjeld		717 485	280 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 843 786	1 881 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498769

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 213 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland Rolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 928 213 161
SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 300 448	2 734 392
Sum inntekter		4 300 448	2 734 392
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 146	19 963
Annen driftskostnad		3 447 107	1 710 310
Sum kostnader		3 791 454	1 758 799
Driftsresultat		508 994	975 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 876	2 996
Sum finansinntekter		16 876	2 996
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 876	2 996
Resultat før skattekostnad		525 870	978 590
Årsresultat		525 870	978 590
Totalresultat		525 870	978 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		525 870	978 590
Sum overføringer og disponeringer		525 870	978 590



Organisasjonsnr: 928 213 161
SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		826 215	279 487
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		826 215	279 487
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		7 202	4 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010 369	1 597 141
Sum omløpsmidler		2 017 571	1 601 932
SUM EIENDELER		2 843 786	1 881 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 126 302	1 600 431
Sum opptjent egenkapital	2 126 302	1 600 431
Sum egenkapital	2 126 302	1 600 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	652 142	229 544
Annen kortsiktig gjeld	65 343	51 443
Sum kortsiktig gjeld	717 485	280 987
Sum gjeld	717 485	280 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 843 786	1 881 419



Organisasjonsnr: 928 213 161
SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2222

SE Inger Bang Lunds Vei 5-13



Velkommen til årsmøte i SE Inger Bang Lunds Vei 5-13

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. juni 2024 kl. 18:00, Inger Bang Lunds vei 4, Møterom Cebelle.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Velkommen

Vi ønsker velkommen til årets årsmøte. I tillegg til de ordinære årsmøtesakene vil styret i etterkant av årsmøtet gi informasjon om pågående saker og være tilgjengelig for spørsmål. Vel møtt!

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SE Inger Bang Lunds Vei 5-13



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Christer Jensen fra OBOS Eiendomsforvaltning velges.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse registrering ved fremmøte og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Kandidater velges på møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 2222 Årsrapport og regnskap 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 200 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 200 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Styret består av 4 styremedlemmer



Innstilling

Styret innstiller på gjenvalg av sittende styremedlemmer for en periode på 2 år. Styreleder er ikke på valg i år.

Roller og kandidater

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arthur Kristian Arnesen
- Kristine Osicka
- Winnie Truong



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Silje Skaar Sunde	Inger Bang Lunds Vei 9
Styremedlem	Arthur Kristian Arnesen	Inger Bang Lunds Vei 5
Styremedlem	Kristine Holme Jensen	Inger Bang Lunds Vei 11
Styremedlem	Winnie Che Yan Truong	Inger Bang Lunds Vei 11

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Inger Bang Lunds Vei 5-13

Sameiet består av 201 seksjoner.

Sameiet Inger Bang Lunds Vei 5-13 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 928213161, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

159 88

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Inger Bang Lunds Vei 5-13 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid

Styret har avholdt 8 styremøter i 2023. Utover styremøtene har styret håndtert en rekke henvendelser av seksjonseiere og leietakere.

De sakene som styret har brukt mest tid på i 2023 har vært oppfølging av drift og vedlikehold av sameiets fellesareal, håndtering av parkeringsutfordringer på sameiet sitt fellesareal, innbrudd i boder, oppfølging av reklamasjoner mot utbygger, utfordringer med renovasjonsløsning, lovpålagt tilsyn med brannvarslingsanlegg samt svare på spørsmål og følge opp seksjonseiere på tema som bruk av fellesareal, reklamasjoner, overholdelse av husordensregler, nøkkelbestillinger osv.

Styret har etablert driftsavtaler som ivaretar sameiets behov for renhold, tilsyn og drift av sameiets utvendige eiendom. Det er i 2023 installert digital dørklokke ved hovedinngangene og lås på dører inn mot bodareal for å sikre bodene bedre mot adgang for uvedkommende. Det er i 2023 gjort ytterligere investeringer i møbler på takterrasser. Utover dette har det ikke vært investeringer i driftsmidler av betydning.

Som et nytt sameie med eiendomsmasse av nyere dato har det ikke vært behov for større vedlikeholdsprosjekter i år og det forventes ikke slike prosjekter de nærmeste årene. Styret følger utviklingen i drifts- og vedlikeholdskostnader og har ikke vurdert det som nødvendig å øke felleskostnadene for 2023 for bolig- eller garasjesameiet, men ser det som hensiktsmessig at det er god nok likviditet i sameiet til å håndtere prisvekst på tjenesteleveranser og at det vil være noe variasjon mellom år knyttet til løpende drifts- og vedlikeholdsbehov.



SE Inger Bang Lunds Vei 5-13

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 300 086.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 741 200.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i SE Inger Bang Lunds Vei 5-13.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 35 % økning av felleskostnadene med seksjon 97 fra 01.01.2024

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Inger Bang Lunds Vei 5-13

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Inger Bang Lunds Vei 5-13** som viser et overskudd på kr 525 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Nørheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 21. mai 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13 ORG.NR. 928 213 161, KUNDENR. 2222

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 295 413	2 130 392	4 301 000	4 309 000
Andre inntekter	3	5 035	604 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		4 300 448	2 734 392	4 301 000	4 309 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-28 200	-3 525	-28 000	-28 000
Styrehonorar	5	-200 000	-25 000	-200 000	-200 000
Avskrivninger	13	-116 146	-19 963	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 153	-6 250	-13 500	-10 000
Forretningsførerhonorar		-249 600	-146 139	-252 000	-265 000
Konsulenthonorar	7	-11 688	-6 285	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-893 615	-388 034	-1 235 000	-741 200
Forsikringer		-422 276	-258 681	-400 000	-464 000
Kommunale avgifter	9	-61 762	-8 600	0	-65 000
Energi/fyring	10	-534 237	-398 034	-670 000	-600 000
TV-anlegg/bredbånd		-509 504	-24 000	-520 344	-520 000
Andre driftskostnader	11	-755 273	-474 287	-567 000	-693 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 791 454	-1 758 799	-3 905 844	-3 606 200
DRIFTSRESULTAT		508 994	975 593	395 156	702 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	16 876	2 996	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		16 876	2 996	0	0
ÅRSRESULTAT		525 870	978 590	395 156	702 800
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		525 870	978 590		



SAMEIET INGER BANG LUNDS VEI 5-13 ORG.NR. 928 213 161, KUNDENR. 2222

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	826 215	279 487
SUM ANLEGGSMIDLER		826 215	279 487
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		5 972	3 565
Forskuddsbetalte kostnader		1 230	1 226
Feilkonto		0	0
Driftskonto OBOS-banken		1 680 436	1 275 893
Sparekonto OBOS-banken		329 933	321 248
SUM OMLØPSMIDLER		2 017 571	1 601 932
SUM EIENDELER		2 843 786	1 881 419
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andel bolig		2 048 252	1 533 469
Andel garasje		88 591	66 962
Andel næring		-10 541	0
SUM EGENKAPITAL		2 126 302	1 600 431
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		65 343	50 953
Leverandørgjeld		652 142	229 544
Annen kortsiktig gjeld		0	490
SUM KORTSIKTIG GJELD		717 485	280 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 843 786	1 881 419
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 18.05.2024

Styret i Sameiet Inger Bang Lunds Vei 5-13

Silje Skaar Sunde /s/

Arthur Kristian Arnesen /s/

Kristine Holme Jensen /s/

Winnie Che Yan Truong /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 821 296
Felleskostnader	703 200
Internett	520 344
Garasje	229 693
Felleskostnader Næring	20 880
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 295 413

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
Startkapital	5 000
SUM ANDRE INNETEKTER	5 035

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-28 200
SUM PERSONALKOSTNADER	-28 200

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 200 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 153.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 688
SUM KONSULENTHONORAR	-11 688

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-133 986
Drift/vedlikehold VVS	-37 500
Drift/vedlikehold elektro	-6 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-183 750
Drift/vedlikehold heisanlegg	-132 736
Drift/vedlikehold brannsikring	-205 811
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-90 938
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 611
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-84 283
Egenandel forsikring	-6 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-893 615

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-61 762
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-61 762

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-150 635
Fjernvarme	-383 602
SUM ENERGI / FYRING	-534 237

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 000
Driftsmateriell	-857
Vaktmestertjenester	-336 105
Renhold ved firmaer	-229 911
Snørydding	-130 500
Andre fremmede tjenester	-41 374
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kontorkostnader	490
Bank- og kortgebyr	-4 290



Velferdskostnader	-2 225
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-755 273

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	7 685
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 685
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	506
SUM FINANSINNTEKTER	16 876

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

MØBLER

Tilgang 2023	387 500	
Avskrevet i år	-51 667	
		335 833
Møbler		
Tilgang 2022	299 450	
Avskrevet tidligere	-19 963	
Avskrevet i år	-59 890	
		219 597
Terrassemøbler		
Tilgang 2023	275 375	
Avskrevet i år	-4 590	
		270 785
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		826 215
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-116 146



SE Inger Bang Lunds Vei 5-13

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7958879. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 4.06.24

Selskapsnummer: 2222 Selskapsnavn: SE Inger Bang Lunds Vei 5-13

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.