



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 509 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LUNDEN 28 30
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 652 959	3 565 236
Annen driftsinntekt		1 117 352	528 330
Sum inntekter		5 770 311	4 093 566
Kostnader			
Lønnskostnad		141 790	120 946
Annen driftskostnad	3-4	8 872 242	17 785 297
Sum kostnader		9 014 032	17 906 243
Driftsresultat		-3 243 721	-13 812 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 790	184 504
Annen finansinntekt		17 282	15 153
Sum finansinntekter		171 072	199 657
Annen rentekostnad		2 192 548	1 122 986
Sum finanskostnader		2 192 548	1 122 986
Netto finans		-2 021 476	-923 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 265 197	-14 736 006
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-5 265 197	-14 736 006
Ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat	6	-5 265 197	-14 736 006
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-529 404	145 686
Udekket tap		-4 735 793	-9 486 388
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-5 395 304
Sum overføringer og disponeringer		-5 265 197	-14 736 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 500 000	67 500 000
Sum varige driftsmidler		67 500 000	67 500 000
Sum anleggsmidler		67 500 000	67 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 893	6 305
Andre fordringer		87 599	680 631
Sum fordringer		107 492	686 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 762	10 602 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 762	10 602 543
Sum omløpsmidler		1 810 254	11 289 479
SUM EIENDELER		69 310 254	78 789 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Fond		206 682	736 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		14 222 181	9 486 388
Sum opptjent egenkapital		-14 015 499	-8 750 302
Sum egenkapital		-14 011 099	-8 745 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	34 560 117	36 984 379
Borettsinnskudd		48 515 600	48 515 600
Sum annen langsiktig gjeld		83 075 717	85 499 979
Sum langsiktig gjeld		83 075 717	85 499 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 885	1 956 960
Annen kortsiktig gjeld		96 751	78 442
Sum kortsiktig gjeld		245 636	2 035 402
Sum gjeld		83 321 353	87 535 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 310 254	78 789 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421913

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 509 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LUNDEN 28 30
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 981 509 730
BORETTSLAGET LUNDEN 28 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 652 959	3 565 236
Annen driftsinntekt		1 117 352	528 330
Sum inntekter		5 770 311	4 093 566
Kostnader			
Lønnskostnad		141 790	120 946
Annen driftskostnad	3-4	8 872 242	17 785 297
Sum kostnader		9 014 032	17 906 243
Driftsresultat		-3 243 721	-13 812 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 790	184 504
Annen finansinntekt		17 282	15 153
Sum finansinntekter		171 072	199 657
Annen rentekostnad		2 192 548	1 122 986
Sum finanskostnader		2 192 548	1 122 986
Netto finans		-2 021 476	-923 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 265 197	-14 736 006
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-5 265 197	-14 736 006
Ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat	6	-5 265 197	-14 736 006
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-529 404	145 686
Udekket tap		-4 735 793	-9 486 388
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-5 395 304
Sum overføringer og disponeringer		-5 265 197	-14 736 006



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	34 560 117	36 984 379
Borettsinnskudd		48 515 600	48 515 600
Sum annen langsiktig gjeld		83 075 717	85 499 979
Sum langsiktig gjeld		83 075 717	85 499 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 885	1 956 960
Annen kortsiktig gjeld		96 751	78 442
Sum kortsiktig gjeld		245 636	2 035 402
Sum gjeld		83 321 353	87 535 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 310 254	78 789 479



Organisasjonsnr: 981 509 730
BORETTLAGET LUNDEN 28 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsberetning 2024

Borettslaget Lunden 28 – 30

Styret har i siste periode bestått av:

Ellen Bisgaard	(Styreleder)	Lunden 30
Bjørn Wang	(Nestleder)	Lunden 28
Lars Kristian Skaarseth	(Styremedlem)	Lunden 28
Sujay Deshpande	(Styremedlem)	Lunden 30
Øivind Olsen	(Varamedlem)	Lunden 30

Styrets arbeid

Styret har avholdt 9 styremøter i perioden, som alle er protokollført.

I tillegg har vi hatt økonomimøte med regnskapsfører for å være bevist på vår økonomi.

Av de sakene styret har jobbet med bør nevnes:

- Ferdigstilt OSEB-prosjektet
- Heis modernisert – hvor alt av elektronikk ble byttet
- Drenert hage for bedre håndtering av overvann i hage (Lunden 28)
- Åpnet for at beboere som ønsker det, kan innfri sin andel av fellesgjeld.
- Fått på plass nye takutstikk på samtlige balkonger i 3. etasje
- Innhentet tilbud og signert kontrakt for utbedring av 1 stk. bassengterrasse i fjerde etasje i nr 30 (pga akutt lekkasje må denne totalrenoveres, og vil være en pilot for plan videre i fjerde)
- Mye dialog med UteDesign m.fl. i forbindelse med saksgang i PBE
- Startet prosjekt for trygg sykkelparkering i de gamle søppelskurene
- Avholdt sommerfest
- Avholdt dugnad med godt møte
- Gjennomført vask og garasjefeing

Bjørn Wang har vært vår representant og styreleder i Lunden Hageby Vel denne perioden. Styret har lagt fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

Sameiet har ingen aktivitet som forurenses miljøet.

Styret foreslår at overskuddet føres mot annen egenkapital.



Noen ord fra styreleder

Det føles som mitt første år som styreleder har gått kjempefort! Det har vært både **spennende og lærerikt**. Mye å sette seg inn i, og tanken «*hva har jeg sagt ja til – Dette kan jeg jo ingenting om!*?» streifet meg noen ganger i starten, om sant skal sies (– og det skal det, jo) – men, med **meget god hjelp** av nestleder Bjørn og de andre i styret, så har det gått veldig fint.

Jeg synes jeg er heldig som kan være leder for et **harmonisk og velfungerende styre**, som preges av godt samarbeid og en vilje til å hjelpe hverandre.. Så **takk til alle dere andre i styret**, for at dere gjør det så enkelt å være leder, og sist, men ikke minst – **takk til øvrige beboere også** – for både støtte, engasjement og samarbeid gjennom året. Jeg ser fram til å fortsette arbeidet i 2025 – med fokus på å **gjøre Lunden 28-30 til et enda bedre sted å bo**.

Oslo 27. mars 2025

Ellen Bisgaard
Styreleder

Bjørn Wang
Nestleder

Lars Kristian Skaarseth
Styremedlem

Sujoy Deshpande
Styremedlem



2025 Årsberetning 2024.pdf

Navn Dato
Skaarseth, Lars Kristian 2025-04-01

Identifikasjon

 bankID Skaarseth, Lars Kristian


Navn Dato
Deshpande, Sujay Rajendra 2025-04-01

Identifikasjon

 bankID Deshpande, Sujay Rajendra

Navn Dato
Wang, Bjørn Christopher 2025-04-01

Identifikasjon

 bankID Wang, Bjørn Christopher

Navn Dato
Bisgaard, Ellen 2025-04-01

Identifikasjon

 bankID Bisgaard, Ellen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Borettslaget Lunden 28/30					
RESULTATREGNSKAP					
		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Husleie		kr 4 176 625	kr 3 187 436	kr 4 177 000	kr 1 512 000
Låneinnbetaling fra beboerne via husleien		kr -	kr -	kr -	kr 2 658 000
Garasjeleie		kr 346 362	kr 247 828	kr 343 000	kr 366 000
Andre inntekter		kr 8 134	kr 528 330	kr -	kr -
Vedlikeholdsfond		kr 129 972	kr 129 972	kr 130 000	kr 130 000
Kontantinnbetalinger felleslån fra beboerne		kr 1 109 218	kr -	kr -	kr -
Sum inntekter		kr 5 770 311	kr 4 093 566	kr 4 650 000	kr 4 666 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		kr 9 000	kr 8 125	kr 9 000	kr 9 000
Styreonorar		kr 115 000	kr 106 000	kr 115 000	kr 121 000
Forretningsførsel		kr 71 000	kr 71 000	kr 71 000	kr 75 000
Arbeidsgiveravgift		kr 26 790	kr 14 946	kr 16 000	kr 17 000
Strøm		kr 40 327	kr 47 227	kr 50 000	kr 45 000
Fjernvarme		kr 482 722	kr 513 383	kr 550 000	kr 500 000
Renhold		kr 31 848	kr 31 848	kr 32 000	kr 33 000
Vedlikehold	Note 3	kr 283 444	kr 64 666	kr 100 000	kr 150 000
Rehabilitering og prosjekthonorar		kr 6 036 926	kr 15 369 461	kr 7 000 000	kr 400 000
Oppgradering heis-bet fra vedl.fondet		kr 672 375	kr -	kr 600 000	kr -
Installere varme i nedløp		kr -	kr -	kr 100 000	kr -
Hagegruppa		kr -	kr 490	kr 5 000	kr 3 000
Konsulentonorar rehab - innglassing		kr 144 325	kr 679 063	kr 105 000	kr 50 000
Telia flex		kr 231 792	kr 203 522	kr 232 000	kr 238 000
Andre driftskostnader	Note 4	kr 43 015	kr 31 565	kr 50 000	kr 50 000
Vaktmesterjeneste		kr 39 243	kr 36 435	kr 37 000	kr 42 000
Kostnader Lunden Hageby Vel		kr 339 467	kr 251 664	kr 257 000	kr 340 000
Lunden Hageby Vel: prosjekt nedgravd avfall		kr -	kr 93 720	kr -	kr -
Kommunale avgifter		kr 269 624	kr 222 496	kr 270 000	kr 301 000
Forsikring		kr 177 134	kr 160 632	kr 177 000	kr 197 000
Sum driftskostnader		kr 9 014 032	kr 17 906 243	kr 9 776 000	kr 2 571 000
Resultat før finansielle inn- og utbetalinger		kr -3 243 721	kr -13 812 677	kr -5 126 000	kr 2 095 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		kr 153 790	kr 184 504	kr 50 000	kr 30 000
Utbytte Gjensidige		kr 17 282	kr 15 153	kr 10 000	kr 15 000
Pantegjeldsrenter nåværende lån		kr 904 958	kr 763 767	kr 922 000	kr 837 000
Pantegjeldsrenter nytt lån		kr 1 287 590	kr 359 219	kr 1 338 000	kr 1 186 000
Netto finansposter		kr -2 021 476	kr -923 329	kr -2 200 000	kr -1 978 000
Årsresultat	Note 5	kr -5 265 197	kr -14 736 006	kr -7 326 000	kr 117 000
Overføringer					
Overført til vedlikeholdsfond		kr 142 987	kr 145 686	kr 130 000	kr 130 000
Overført fra vedlikeholdsfond		kr -672 391	kr -		
Overført til/fra annen egenkapital		kr -4 735 793	kr -14 881 692		
Sum overføringer		kr -5 265 197	kr -14 736 006		
Info:					
Avdrag nåværende lån	Note 5	kr 120 094	kr 265 386	kr 114 000	kr 236 000
Avdrag nytt lån	Note 5	kr 1 194 950	kr 100 003	kr 197 000	kr 399 000
Ekstraordinært avdrag - innbet felleslån	Note 5	kr 1 109 218			
		kr 2 424 262			
Låneopptak		kr -	kr 21 900 000	kr -	kr -



Borettslaget Lunden 28/30				
BALANSE				
Eiendeler				
Anleggsmidler				
		2024		2023
Bygninger	Note 1	kr 61 233 333		kr 61 233 333
Garasjer	Note 1	kr 2 900 000		kr 2 900 000
Tomt	Note 1	kr 3 366 667		kr 3 366 667
Sum anleggsmidler		kr 67 500 000		kr 67 500 000
Omløpsmidler				
Debitorer		kr 1 447		kr 594 793
Restanse leie		kr 19 893		kr 6 305
Forskuddsbetalte kostnader		kr 86 152		kr 85 838
Bankinnskudd		kr 1 496 080		kr 9 866 457
Bankinnskudd vedlikeholdsfond		kr 206 682		kr 736 086
Sum omløpsmidler		kr 1 810 254		kr 11 289 479
Sum eiendeler		kr 69 310 254		kr 78 789 479
Gjeld og egenkapital				
Egenkapital				
Andelskapital		kr 4 400		kr 4 400
Avsatt vedlikeholdsfond		kr 206 682		kr 736 086
Annen egenkapital		kr -14 222 181		kr -9 486 388
Sum egenkapital		kr -14 011 099		kr -8 745 902
Langsiktig gjeld				
Borettsinnskudd		kr 48 515 600		kr 48 515 600
Lån Handelsbanken opprinnelig	Note 2	kr 14 275 884		kr 15 084 379
Lån Handelsbanken rehabilitering	Note 2	kr 20 284 233		kr 21 900 000
Sum langsiktig gjeld		kr 83 075 717		kr 85 499 979
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt husleie		kr 85 609		kr 66 506
Påløpte renter		kr 11 142		kr 11 936
Skyldig skattetrekk		kr -		kr -
Skyldig arbeidsgiveravgift		kr -		kr -
Kreditorer		kr 148 885		kr 1 956 960
Sum kortsiktig gjeld		kr 245 636		kr 2 035 402
Sum gjeld og egenkapital		kr 69 310 254		kr 78 789 479
	Oslo, <u>24.02.25</u>			
	31.12.24			
	Ellen Bisgaard /s/ styreleder			
Bjørn Wang /s/	Sujay Desphande /s/		Lars Kristian Skaarseth /s/	
Forretningsfører: Nordberg eiendomsforvaltning AS				



Borettslaget Lunden 28/30			
NOTER TIL REGNSKAP 2024			
Regnskapsprinsipper			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.			
<i>Salgsinntekter og kostnader</i>			
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.			
<i>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</i>			
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.			
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsikt gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.			
Note 1		Anleggsmidler	
Bygningene, garasjen og tomten er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold			
Note 2		Langsiktig gjeld	
Handelsbanken: konvertert 2009 fra BN Bank opprinnelig lånebeløp kr 18.980.000 ble tatt opp år 2001			
Annuitetslån med flytende rente p.t. 5,9 %			
Etter nåværende nedbetalingsplan vil lånet være innfridd år 2051			
Handelsbanken: låneopptak kr 22.000.000 år 2023			
Annuitetslån med flytende rente p.t. 5,9 %			
Etter nåværende nedbetalingsplan vil lånet være innfridd år 2048			
Note 3		Vedlikehold	
Bygninger: rep		kr	17 945
VVS: rep		kr	-
Elektrisk: 2 enøk-lamper		kr	4 798
Uteanlegg: takvannsgrøft forhage/div. innkjøp		kr	87 080
Heiser: servicekontrakt/sikkerhetskontroll/rep		kr	145 923
Garasjer: rep/serviceavtaler port og brann		kr	27 698
		kr	283 444



Borettslaget Lunden 28-30			
FORTSETTELSE NOTER TIL REGNSKAP 2024			
Note 4	<u>Andre driftskostnader</u>		
	Gårdsutstyr	kr	2 150
	Søppeltømming v/container	kr	6 013
	Dugnad	kr	2 657
	Porto	kr	-
	Datakostnader/abonnement styret.com	kr	6 983
	Velferdsmidler: sommerfest	kr	4 725
	Styre- og møtekostnader	kr	14 256
	Bankgebyrer	kr	6 231
		kr	43 015
Note 5	<u>Disponible midler</u>		
	Disponible midler 01.01.24	kr	9 254 077
	Resultat 31.12.24	kr	(4 735 793)
	Låneopptak	kr	-
	Avdrag lån	kr	(2 424 262)
	Avsatt vedlikeholdsfond	kr	(529 404)
	Avskrivning	kr	-
	Endring i disponible midler	kr	(7 689 459)
	Disponible midler	kr	1 564 619



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lunden 28 30

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lunden 28 30 som viser et underskudd på NOK 5 265 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. april 2025
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor