



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 451 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIISYNDIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hørevegen 355
2973 RYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROMPT SOLUTIONS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 346 286	0
Annen driftsinntekt		364 963	0
Sum inntekter		1 711 250	0
Kostnader			
Varekostnad		799 536	0
Lønnskostnad	1, 2	148 209	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 333	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		753 677	0
Sum kostnader		1 786 755	0
Driftsresultat		-75 506	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	0
Sum finansinntekter		116	0
Annen rentekostnad		212 805	0
Sum finanskostnader		212 805	0
Netto finans		-212 689	0
Resultat før skattekostnad		-288 195	0
Skattekostnad		-61 295	0
Årsresultat		-226 900	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-226 900	0
Sum overføringer og disponeringer		-226 900	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 295	
Sum immaterielle eiendeler		61 295	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 314 667	0
Sum varige driftsmidler		6 314 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 375 962	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	34 075	0
Andre fordringer	5	33 967	0
Konsernfordringer	5	10 994	0
Sum fordringer		79 035	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-111 402	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-111 402	0
Sum omløpsmidler		-32 367	0
SUM EIENDELER		6 343 595	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	226 900	0
Sum opptjent egenkapital		-226 900	0
Sum egenkapital		-203 400	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 386 556	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 386 556	0
Sum langsiktig gjeld		6 386 556	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 732	0
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	-8 505	0
Annen kortsiktig gjeld		36 211	0
Sum kortsiktig gjeld		160 438	0
Sum gjeld		6 546 994	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 343 595	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421588

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 451 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIISYNDIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hørevegen 355
2973 RYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: PROMPT SOLUTIONS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 935 451 256
KVIISYNDIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 346 286	0
Annen driftsinntekt		364 963	0
Sum inntekter		1 711 250	0
Kostnader			
Varekostnad		799 536	0
Lønnskostnad	1, 2	148 209	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 333	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		753 677	0
Sum kostnader		1 786 755	0
Driftsresultat		-75 506	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	0
Sum finansinntekter		116	0
Annen rentekostnad		212 805	0
Sum finanskostnader		212 805	0
Netto finans		-212 689	0
Resultat før skattekostnad		-288 195	0
Skattekostnad		-61 295	0
Årsresultat		-226 900	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-226 900	0
Sum overføringer og disponeringer		-226 900	0



Organisasjonsnr: 935 451 256
KVIISYNDIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 61 295

Sum immaterielle eiendeler 61 295

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 314 667 0

Sum varige driftsmidler 6 314 667 0

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5 0 0

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 375 962 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 34 075 0

Andre fordringer 5 33 967 0

Konsernfordringer 5 10 994 0

Sum fordringer 79 035 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende -111 402 0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -111 402 0

Sum omløpsmidler -32 367 0

SUM EIENDELER 6 343 595 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 0

Annen innskutt egenkapital 4 -6 500 0

Sum innskutt egenkapital 23 500 0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	226 900	0
Sum opptjent egenkapital		-226 900	0
Sum egenkapital		-203 400	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 386 556	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 386 556	0
Sum langsiktig gjeld		6 386 556	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 732	0
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige			
avgifter	7	-8 505	0
Annen kortsiktig gjeld		36 211	0
Sum kortsiktig gjeld		160 438	0
Sum gjeld		6 546 994	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 343 595	0



Organisasjonsnr: 935 451 256
KVIISYNDIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld.

**

Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet etter saldo-metoden basert på skattemessige satser.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, normalt på leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet.

**

Øvrige forhold **

Selskapet ble opprettet i løpet av 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136218.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8718.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3273.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148209.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Årsverk: 0,48
Sum kvinner: 0,11
Sum menn: 0,36

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6400000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6314667.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivninger utgjør 85 333 kr.
Gjelder: bygninger og fast eiendom

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00



Mer om fordringer

Kundefordringer: 34 075
Andre fordringer: 10993,52
Andre forskudd betalte:
30284,19

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6386556.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld utgjør 6 386 556 kr.
Består av: pantelån