



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 422 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 845	121 992
Sum inntekter		325 845	121 992
Kostnader			
Annen driftskostnad		404 556	864 451
Sum kostnader		404 556	864 451
Driftsresultat		-78 711	-742 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126	0
Sum finansinntekter		126	0
Annen rentekostnad		77 184	27
Sum finanskostnader		77 184	27
Netto finans		-77 058	-27
Resultat før skattekostnad		-155 769	-742 486
Årsresultat		-155 769	-742 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 769	-742 486
Sum overføringer og disponeringer		-155 769	-742 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 237 266	6 839 295
Sum varige driftsmidler		11 237 266	6 839 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 237 266	6 839 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 214	0
Andre kortsiktige fordringer		1 562	0
Sum fordringer		12 777	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 192	113 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 192	113 935
Sum omløpsmidler		868 968	113 935
SUM EIENDELER		12 106 234	6 953 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	294 381	294 381
Sum innskutt egenkapital		394 381	394 381
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 838 823	6 683 053
Sum opptjent egenkapital		-6 838 823	-6 683 053
Sum egenkapital		-6 444 442	-6 288 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	12 500 000	10 764 768
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	10 764 768
Sum langsiktig gjeld		17 500 000	10 764 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993 690	2 477 134
Annen kortsiktig gjeld		56 986	0
Sum kortsiktig gjeld		1 050 676	2 477 134
Sum gjeld		18 550 676	13 241 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 106 234	6 953 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594419

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 422 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 422 090
SG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 845	121 992
Sum inntekter		325 845	121 992
Kostnader			
Annen driftskostnad		404 556	864 451
Sum kostnader		404 556	864 451
Driftsresultat		-78 711	-742 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126	0
Sum finansinntekter		126	0
Annen rentekostnad		77 184	27
Sum finanskostnader		77 184	27
Netto finans		-77 058	-27
Resultat før skattekostnad		-155 769	-742 486
Årsresultat		-155 769	-742 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 769	-742 486
Sum overføringer og disponeringer		-155 769	-742 486



Organisasjonsnr: 913 422 090
SG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 237 266	6 839 295
Sum varige driftsmidler		11 237 266	6 839 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 237 266	6 839 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 214	0
Andre kortsiktige fordringer		1 562	0
Sum fordringer		12 777	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 192	113 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 192	113 935
Sum omløpsmidler		868 968	113 935
SUM EIENDELER		12 106 234	6 953 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	294 381	294 381
Sum innskutt egenkapital		394 381	394 381



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 838 823	6 683 053
Sum opptjent egenkapital		-6 838 823	-6 683 053
Sum egenkapital		-6 444 442	-6 288 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	12 500 000	10 764 768
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	10 764 768
Sum langsiktig gjeld		17 500 000	10 764 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993 690	2 477 134
Annen kortsiktig gjeld		56 986	0
Sum kortsiktig gjeld		1 050 676	2 477 134
Sum gjeld		18 550 676	13 241 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 106 234	6 953 230



Organisasjonsnr: 913 422 090
SG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6839295.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4397971.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
11237266.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
11237266.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500000.00	10764768.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4304336.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6253426.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

En av selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

SG BOLIG AS

913422090

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



SG BOLIG AS
913 422 090

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		325 845	121 992
Sum driftsinntekter		325 845	121 992
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-404 556	-864 451
Sum driftskostnader		-404 556	-864 451
Driftsresultat		-78 711	-742 459
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		126	0
Sum finansinntekter		126	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-77 184	-27
Sum finanskostnader		-77 184	-27
Netto finans		-77 058	-27
Resultat før skattekostnad		-155 769	-742 486
Årsresultat		-155 769	-742 486
Overføringer			
Udekket tap		-155 769	-742 486
Sum overføringer		-155 769	-742 486



SG BOLIG AS
913 422 090

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 237 266	6 839 295
Sum varige driftsmidler		11 237 266	6 839 295
Sum anleggsmidler		11 237 266	6 839 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 214	0
Andre kortsiktige fordringer		1 562	0
Sum fordringer		12 777	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 192	113 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 192	113 935
Sum omløpsmidler		868 968	113 935
SUM EIENDELER		12 106 234	6 953 230



SG BOLIG AS
913 422 090

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	294 381	294 381
Sum innskutt egenkapital		394 381	394 381
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 838 823	-6 683 053
Sum opptjent egenkapital		-6 838 823	-6 683 053
Sum egenkapital		-6 444 442	-6 288 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	12 500 000	10 764 768
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	10 764 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993 690	2 477 134
Annen kortsiktig gjeld		56 986	0
Sum kortsiktig gjeld		1 050 676	2 477 134
Sum gjeld		18 550 676	13 241 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 106 234	6 953 230

Lindesnes, 28.06.2024

Christian Reme
styrets leder



SG BOLIG AS
913 422 090

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SG BOLIG AS
913 422 090

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 839 295
Tilgang i året	4 397 971
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 237 266
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 237 266

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 304 336
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 253 426
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

En av selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kasris AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	294 381	-6 683 053	-6 288 672
Årsresultat	0	0	-155 769	-155 769
Egenkapital 31.12.2023	100 000	294 381	-6 838 823	-6 444 442

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Det forventes at nytt eiendomsprosjekt vil gi fremtidig overskudd. Styret vil iverksette nødvendige tiltak for å tilføre nødvendig kapital ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 500 000	10 764 768



SG BOLIG AS
913 422 090

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-155 769	-742 486
Permanente forskjeller	77 184	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-78 585	-742 486

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-6 388 673	-6 467 258	78 585
Andre forskjeller	0	-77 184	77 184
Netto forskjeller	-6 388 673	-6 544 442	155 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 388 673	6 544 442	-155 769
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0