



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BETONGELEMENTER AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 80  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	558 959 721	448 534 769
Annen driftsinntekt		3 087 529	47 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 047 250</b>	<b>448 582 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 465	-49 435
Varekostnad	3	318 712 092	230 382 337
Lønnskostnad	4	146 674 013	120 228 557
Avskrivning	5	14 446 534	15 360 434
Annen driftskostnad	3, 4	93 745 911	86 571 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 564 085</b>	<b>452 493 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 516 835</b>	<b>-3 911 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 362 101	6 355 900
Annen finansinntekt	6	2 482 658	1 793 967
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 129 995	8 418 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 974 754</b>	<b>16 568 660</b>
Annen finanskostnad	6	1 029 877	811 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 029 877</b>	<b>811 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 944 877</b>	<b>15 756 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 571 958</b>	<b>11 845 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 064 329	-609 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 636 287</b>	<b>12 455 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 636 287</b>	<b>12 455 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	-50 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	8	-25 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	69 363 713	12 455 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 636 287</b>	<b>12 455 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 724 200	7 789 600
Maskiner og anlegg	5	21 846 000	26 053 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5 316 600	4 336 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 886 800</b>	<b>38 180 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	51 661	51 660
Investeringer i tilknyttet selskap	9	49 042 900	49 042 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 094 561</b>	<b>49 094 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 981 361</b>	<b>87 274 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>23 704 554</b>	<b>31 373 972</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11, 12	101 395 554	75 537 375
Andre fordringer	11	4 618 034	14 945 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 013 588</b>	<b>90 482 734</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	13	27 391 823	119 997 865
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 391 823</b>	<b>119 997 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	14	<b>42 351 816</b>	<b>23 355 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 461 781</b>	<b>265 210 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 443 142</b>	<b>352 485 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 15	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 290 724	6 290 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 790 724</b>	<b>7 790 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	134 592 267	215 228 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 592 267</b>	<b>215 228 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 382 991</b>	<b>223 019 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 586 410	3 677 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 586 410</b>	<b>3 677 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 586 410</b>	<b>3 677 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11, 12	48 962 911	53 319 088
Betalbar skatt	7	143 799	149 466
Skyldige offentlige avgifter	14	9 657 437	20 232 304
Annen kortsiktig gjeld	11, 12, 16	77 709 594	52 087 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 473 741</b>	<b>125 788 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 060 151</b>	<b>129 465 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 443 142</b>	<b>352 485 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BETONGELEMENTER AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 80  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 194 913  
LOE BETONGELEMENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		558 959 721	448 534 769
Annen driftsinntekt	2, 3	3 087 529	47 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 047 250</b>	<b>448 582 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 465	-49 435
Varekostnad	3	318 712 092	230 382 337
Lønnskostnad	4	146 674 013	120 228 557
Avskrivning	5	14 446 534	15 360 434
Annen driftskostnad	3, 4	93 745 911	86 571 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 564 085</b>	<b>452 493 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 516 835</b>	<b>-3 911 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 362 101	6 355 900
Annen finansinntekt	6	2 482 658	1 793 967
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 129 995	8 418 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 974 754</b>	<b>16 568 660</b>
Annen finanskostnad	6	1 029 877	811 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 029 877</b>	<b>811 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 944 877</b>	<b>15 756 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 064 329	-609 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 636 287</b>	<b>12 455 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 636 287</b>	<b>12 455 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	-50 000 000	
Avgitt konsernbidrag	8	-25 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	69 363 713	12 455 174



Sum overføringer og  
disponeringer

-5 636 287

12 455 174



Organisasjonsnr: 951 194 913  
LOE BETONGELEMENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	7 724 200	7 789 600
Maskiner og anlegg			
	5	21 846 000	26 053 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	5	5 316 600	4 336 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>34 886 800</b>	<b>38 180 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	9	51 661	51 660
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	49 042 900	49 042 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>49 094 561</b>	<b>49 094 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>83 981 361</b>	<b>87 274 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
	10	23 704 554	31 373 972
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	11, 12	101 395 554	75 537 375
Andre fordringer			
	11	4 618 034	14 945 359
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>106 013 588</b>	<b>90 482 734</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
	13	27 391 823	119 997 865
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>27 391 823</b>	<b>119 997 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	42 351 816	23 355 933
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>199 461 781</b>	<b>265 210 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>283 443 142</b>	<b>352 485 064</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 15	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 290 724	6 290 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 790 724</b>	<b>7 790 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	134 592 267	215 228 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 592 267</b>	<b>215 228 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 382 991</b>	<b>223 019 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 586 410	3 677 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 586 410</b>	<b>3 677 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 586 410</b>	<b>3 677 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11, 12	48 962 911	53 319 088
Betalbar skatt	7	143 799	149 466
Skyldige offentlige avgifter	14	9 657 437	20 232 304
Annen kortsiktig gjeld	11, 12, 1	77 709 594	52 087 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 473 741</b>	<b>125 788 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 060 151</b>	<b>129 465 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 443 142</b>	<b>352 485 064</b>



Organisasjonsnr: 951 194 913  
LOE BETONGELEMENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
15

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	20000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Holding AS v/ styreleder Lars Loe	75.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121489327.00	99260964.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18425363.00	14899750.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5559198.00	4991538.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1200124.00	1076304.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146674012.00	120228556.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1670270.00	60988.00	39349.00
Øvrige ledere	2440146.00	94297.00	71007.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



4110416.00 155285.00 110356.00

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022. Pensjonsordninger: Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154960.00	163800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95085.00	70200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250045.00	234000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
190.00

Det er gitt lån til daglig leder på kr. 274 818 i morselskapet Loe Holding AS.

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norstal Invest AS	85.00%	85.00%	2264292.00	1154409.00
Lanka Consulting AS	39.00%	39.00%	559307.00	650022.00
Loe Elementmontasje AS	50.00%	50.00%	28666399.00	5006660.00
Binn AS	22.21%	22.21%	183557145.00	17828267.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Loe Betongelementer AS	Postboks 4 3301 Hokksund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Betongelementer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Betongelementer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-30 11:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L00PV-G0FBI-JKWQL-AXZK3-Q886F-5XUPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Loe Betongelementer AS**

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: N6GUJ-A11U4-G3BT-E8X6D-EEPZK-NLDD2



## Loe Betongelementer AS

### Årsberetning 2022

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets forretningskontor er på Steinberg. Selskapet har produksjonsanlegg på Steinberg og i Skien. Produksjonen består av betongelementer til bygnings- og anleggsbransjen. Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot det nasjonale markedet med hovedtyngde på Østlandet.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Loe Impact 2022

Loe-konsernet har for 2022 utarbeidet en ny og oppdatert bærekraftsrapport, Loe Impact 2022. [esg-rapport \(loe-ror.no\)](https://www.loe-ror.no/esg-rapport)

Rapporten viser konsernets ansvar innenfor miljø, samfunn og styring (Environmental, Social and Governance).

ESG-rapportering er et verktøy som gir selskapene mulighet til å identifisere og styre risiko, evaluere og måle suksess, samtidig som de kan identifisere fremtidige utfordringer og muligheter.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet har vært 7 %. Dette er en økning fra 2021 på 2,5%. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet.

Selskapets H-verdi var i 2022 på 30 mot 15 i 2021.

Selskapets F-verdi var i 2022 på 1074 mot 504 i 2021.

Selskapets arbeidsmiljøutvalg har avholdt regelmessige møter i 2022.

Det vises for øvrig til Loe Impact 2022 for flere temaer som gjelder arbeidsmiljø.

#### Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er høyt representert. I de mer administrative stillingene har rekrutteringen skjedd fra miljøer hvor antall kvinner og menn er representert.

Av selskapets 207 ansatte er 7 kvinner. I de avdelingene der kvinner er representert er det ingen lønnsforskjeller mellom kvinner og menn.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Iht. Loe Impact 2022, har vi et mål om å på konsernnivå være 10% andel kvinner innen 2028. Andel fremmedspråklige skal være over 20%.



## Styreansvar

Det er ikke tegnet forsikring for styreansvar eller daglig leders mulige ansvar for forhold overfor foretaket.

## Ytre miljø

Selskapet har ivarett de deler av virksomheten som kan påvirke det ytre miljø på en forsvarlig måte. Avfallsprodukter fra produksjonen oppsamles i tanker og destrueres i henhold til lover og regler.

Det vises for øvrig til Loe Impact 2022 for flere temaer som gjelder ytre miljø.

## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven er en relativt ny lov som skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmennheten tilgang til informasjon.

Loven pålegger blant annet virksomhetene en informasjonsplikt og en plikt til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper.

Informasjonsplikten gjelder fra loven trådte i kraft 1. juli 2022. Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene skal offentliggjøres i en rapport senest 30. juni 2023, deretter hvert år.

Loe Betongelementer AS har gjort sine aktsomhetsvurderinger av leverandører og samarbeidspartnere, og vil ha den offentlige rapporten klar innen 30. juni. Denne vil publiseres på våre hjemmesider.

## Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte årsregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av drift. Omsetning i 2022 ble på 562 MNOK, noe som er en økning på 25,3 % sett mot 2021 hvor omsetningen var 448,6 MNOK. Driftsresultatet viser en nedgang på 7,6 MNOK fra minus 3,9 MNOK i 2021 til minus 11,5 MNOK i 2022. Årsresultatet viser en reduksjon på 17,6 MNOK fra 12,5 MNOK i 2021 til minus 5,6 MNOK i 2022. Selskapet har en egenkapitalandel på 50,2 % pr 31.12.22. Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter utgjør 0,9 MNOK, mens driftsresultatet for selskapet var negative 11,5 MNOK. Differansen skyldes i hovedsak selskapets avskrivninger på driftsmidler.

## Finansiell risiko

### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt 101,4 MNOK i 2022 mot 75,6 MNOK i fjor.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som meget god og selskapets likviditetsbeholdning utgjør 42,4 MNOK. mill.

## Fremtidig utvikling

Selskapets utvikling følger ledelsens langsiktig planer. Selskapet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor bygge- og anleggsbransjen og den generelle økonomiske utviklingen i Norge. Årsaken til det negative resultatet er blant annet økte varekostnader på igangværende prosjekter i 2021 + 2022 på stål, sement, armering, innstøpingsgod etc. Faste priser til kunder og langvarige kontrakter har også hatt innvirkning. Krigen i Ukraina er den direkte årsaken til økte varekostnader. Dersom ikke bygge- anleggsbransjen opprettholder aktiviteten kan dette dessuten medføre noe lavere omsetning i tiden fremover.



## Resultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Loe Betongelementer AS:

Tilleggs konsernbidrag	kr -50 000 000
Avgitt konsernbidrag	kr -25 000 000
Til annen egenkapital	<u>kr 69 363 713</u>
Sum	<u>kr -5 636 287</u>

Steinberg, 15. juni 2023  
I styret for Loe Betongelementer AS

\_\_\_\_\_  
Lars Kristoffer Loe  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Høybråten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Hvidsten  
daglig leder



## Loe Betongelementer AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	558 959 721	448 534 769
Annen driftsinntekt		3 087 529	47 265
Sum driftsinntekter		<u>562 047 250</u>	<u>448 582 034</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-14 465	-49 435
Varekostnad	3	318 712 092	230 382 337
Lønnskostnad	4	146 674 013	120 228 557
Avskrivning	5	14 446 534	15 360 434
Annen driftskostnad	3, 4	93 745 911	86 571 389
Sum driftskostnader		<u>573 564 085</u>	<u>452 493 282</u>
Driftsresultat		<u>-11 516 835</u>	<u>-3 911 248</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 362 101	6 355 900
Annen finansinntekt	6	2 482 658	1 793 967
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 129 995	8 418 793
Annen finanskostnad	6	1 029 877	811 992
Netto finansposter		<u>6 944 877</u>	<u>15 756 668</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 571 958</u>	<u>11 845 420</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 064 329	-609 754
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-5 636 287</b></u>	<u><b>12 455 174</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggs konsernbidrag	8	-50 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	8	-25 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	69 363 713	12 455 174
Sum disponert		<u>-5 636 287</u>	<u>12 455 174</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N6GUJ-A11 U4-G35T-E8X6D-EEPZK-NLDD2



### Loe Betongelementer AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 724 200	7 789 600
Maskiner og anlegg	5	21 846 000	26 053 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5 316 600	4 336 500
Sum varige driftsmidler		<u>34 886 800</u>	<u>38 180 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	51 661	51 660
Investeringer i tilknyttet selskap	9	49 042 900	49 042 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 094 561</u>	<u>49 094 560</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 981 361</u>	<u>87 274 560</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	10	<u>23 704 554</u>	<u>31 373 972</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11, 12	101 395 554	75 537 375
Andre fordringer	11	4 618 034	14 945 359
Sum fordringer		<u>106 013 588</u>	<u>90 482 734</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	13	<u>27 391 823</u>	<u>119 997 865</u>
Sum investeringer		<u>27 391 823</u>	<u>119 997 865</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	<u>42 351 816</u>	<u>23 355 933</u>
Sum omløpsmidler		<u>199 461 781</u>	<u>265 210 504</u>
Sum eiendeler		<u>283 443 142</u>	<u>352 485 064</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N6GJL-A17-U4-G3BT-E8X6D-EFPZK-NLDD2



## Loe Betongelementer AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 15	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 290 724	6 290 724
Sum innskutt egenkapital		<u>7 790 724</u>	<u>7 790 724</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	134 592 267	215 228 554
Sum opptjent egenkapital		<u>134 592 267</u>	<u>215 228 554</u>
Sum egenkapital		<u>142 382 991</u>	<u>223 019 278</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	4 586 410	3 677 245
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 586 410</u>	<u>3 677 245</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	11, 12	48 962 911	53 319 088
Betalbar skatt	7	143 799	149 466
Skyldige offentlige avgifter	14	9 657 437	20 232 304
Annen kortsiktig gjeld	11, 12, 16	77 709 594	52 087 683
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 473 741</u>	<u>125 788 541</u>
Sum gjeld		<u>141 060 151</u>	<u>129 465 786</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>283 443 142</u>	<u>352 485 064</u>

31. desember 2022  
Steinberg, 15. juni 2023

Lars Kristoffer Loe  
styreleder

Frank Hvidsten  
daglig leder

Geir Høybråten  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N6GÜJ-A11 U4-G3B5T-EBX6D-EEPZK-NLDD2



## Loe Betongelementer AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-4 571 958	11 845 420
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-3 362 101	-6 355 900
Periodens betalte skatt		-160 831	-8 753 030
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-47 265
Ordinære avskrivninger		14 446 534	15 360 434
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	-51 659
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-22 544 938	-4 678 351
Gevinst avgang aksjer		-1 549 452	0
Verdiendring finansielle instrumenter		-2 129 996	-8 418 793
Endring i andre tidsavgrensningsposter		20 809 338	4 397 267
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>936 596</u>	<u>3 298 123</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	170 000
Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler		-11 153 335	-11 903 284
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		96 285 490	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	-30 000 000
Innbetaling av utbytte		3 362 101	6 355 900
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>88 494 256</u>	<u>-35 377 384</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-70 434 969	-1 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-70 434 969</u>	<u>-1 500 000</u>
Netto endring i likvider i året		18 995 883	-33 579 261
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		23 355 933	56 935 194
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>42 351 816</u>	<u>23 355 933</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N6GUJ-A11U4-G3BT-EX6D-EEPZK-NLDD2



## Loe Betongelementer AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Anleggskontrakter*

Prosjekter under arbeid er vurdert etter løpende avregning på kontrakter. Positiv beholdning er medtatt under kundefordringer i balansen, mens negativ beholdning er medtatt som annen kortsiktig gjeld.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømpoppstilling*

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Konsernforhold*

Loe Betongelementer AS eies 100% av Loe Holding AS. Unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 vedrørende utarbeidelse av eget konsernregnskap er benyttet. Henviser til utarbeidet konsernregnskap for konsernspiss Loe Holding, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

### Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Produksjon og salg av betongelementer	558 959 721	448 534 769
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	558 959 721	448 534 769



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Transaksjoner med nærstående

<i>Salg av varer og tjenester til nærstående parter</i>	2022	2021
Varer til søsterselskaper	2 076 745	2 991 770
Administrative tjenester til morselskap	1 162 040	1 053 779
Sum	<u>3 238 785</u>	<u>4 045 549</u>

<i>Kjøp av varer og tjenester fra nærstående parter</i>	2022	2021
Varer fra søsterselskaper	2 581 127	2 476 221
Husleie fra søsterselskaper	9 313 404	9 313 404
Monteringstjenester fra tilknyttet selskap	113 432 325	98 651 300
Ingeniørtjenester fra tilknyttet selskap	7 523 175	6 953 382
Sum	<u>132 850 031</u>	<u>117 394 307</u>

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	121 489 327	99 260 964
Arbeidsgiveravgift	18 425 363	14 899 750
Pensjonskostnader	5 559 198	4 991 538
Andre ytelser	1 200 124	1 076 304
Sum	<u>146 674 013</u>	<u>120 228 556</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 190 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 670 270	60 988	39 349
Øvrige ledere	<u>2 440 146</u>	<u>94 297</u>	<u>71 007</u>
Total ytelse	<u>4 110 416</u>	<u>155 285</u>	<u>110 356</u>

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

#### Pensjonsordninger:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er gitt lån til daglig leder på kr. 274 818 i morselskapet Loe Holding AS.



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2022

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon	154 960
Skattemessig bistand	7 500
Andre tjenester	87 585

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 920 565	156 037 266	19 713 599	209 671 430
Tilgang	1 592 000	6 782 794	2 777 639	11 152 433
Anskaffelseskost 31.12.	35 512 565	162 820 060	22 491 238	220 823 863
Akk.avskrivning 31.12.	-27 788 365	-140 974 060	-17 174 638	-185 937 063
Balanseført pr. 31.12.	7 724 200	21 846 000	5 316 600	34 886 800
Årets avskrivninger	1 658 300	10 990 694	1 797 540	14 446 534
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 - 7 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet leier diverse tomter, bygninger, maskiner og utstyr. Total leiekostnad er kostnadsført med kr. 10 642 269.

### Note 6 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	553 408	64 568
Agio	379 798	677 740
Justering av markedsverdi solgte fond	-14 736 038	1 051 659
Realisert gevinst ved salg av fond	16 285 490	0
Sum	2 482 658	1 793 967
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	385 952	348 394
Disagio	549 843	346 909
Andre finanskostnader	94 082	116 689
Sum	1 029 877	811 992

Penneo Dokumentnøkkel: N6GUJ-A1U4-G3JST-E8X6D-EEPZK-NLDD2



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	143 799	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	11 365	0
Endring utsatt skatt	909 165	-609 754
Årets totale skattekostnad	<u>1 064 329</u>	<u>-609 754</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 571 958	11 845 420
Permanente forskjeller	13 353	18 649
Verdiendring finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	12 606 043	-8 418 793
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	100 863	190 677
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 362 101	-6 355 900
Endring i midlertidige forskjeller	-4 132 569	-4 614 036
Årets skattegrunnlag	<u>653 631</u>	<u>-7 333 983</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	143 799	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-27 474 812	-24 747 784
Utestående fordringer	-1 800 000	-2 353 618
Gevinst- og tapskonto	12 149	15 186
Regnskapsmessige avsetninger	-3 000 000	-3 000 000
	<u>53 109 983</u>	<u>46 800 967</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>20 847 320</u>	<u>16 714 751</u>
Utsatt skatt 22%	4 586 410	3 677 245

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	6 290 724	215 228 554	223 019 278
Årsresultat	0	0	-5 636 287	-5 636 287
Avgitt tilleggskonsernbidrag	0	0	-50 000 000	-50 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 500 000</u>	<u>6 290 724</u>	<u>134 592 267</u>	<u>142 382 991</u>

Penneo Dokumentnr: N6GJL-A11-U4-G3BT-E8X6D-EEPZK-NLDD2



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Norstal Invest AS	Steinberg	85 %	85 %	1 154 409	2 264 292	51 661

  

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lanka Consulting AS	01.01.2006	Steinberg	39 %	39 %	650 022	559 307	42 900
Loe Elementmontasje AS	01.01.2013	Hokksund	50 %	50 %	5 006 660	28 666 399	19 000 000
Binn AS	13.07.2022	Bodø	22 %	22 %	17 828 267	183 557 145	30 000 000
Sum				23 484 949	212 782 851	49 042 900	

#### Note 10 - Varer

	2022	2021
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	23 537 154	31 221 037
Ferdige egentilvirkede varer	167 400	152 935
Sum	23 704 554	31 373 972

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	2022	2021
Kundefordringer	1 874 674	1 533 727
Konsernbidrag	0	8 065 031
Sum	1 874 674	9 598 758

  

<b>Gjeld</b>	2022	2021
Leverandørgjeld	14 325 669	21 878 351
Annen kortsiktig gjeld	92 000	28 500 000
Konsernbidrag	25 000 000	0
Sum	39 417 669	50 378 351

Penneo Dokumentnøkkel: N6GUJ-A11U4-G3BT-EBX6D-EEPZK-NLDD2



## Loe Betongelementer AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 12 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	219 351 835	178 269 363
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	166 480 986	169 603 358
Netto resultat på igangværende prosjekter	52 870 848	8 666 005
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	33 833 786	4 960 133
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	35 764 867	9 686 197
Inkludert i fakturerte kundefordringer som er tilbakeholdt på grunn av betingelser i kontraktene	5 967 924	5 694 310

Ved resultatføringen legges det til grunn en margin som av forsiktighetshensyn er noe lavere enn det man forventer å realisere på prosjektet.

#### Note 13 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	16 074 883	27 391 823	27 391 823

#### Note 14 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	183 330

#### Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	75	20 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Loe Holding AS v/ styreleder Lars Loe	75	100 %	100 %

#### Note 16 - Avsetning for forpliktelser

	2022	2021
Avsatt til garantiansvar	3 000 000	3 000 000



## Loe Betongelementer AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 17 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitte bankgarantier	88 115 082	75 117 251
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Total garantiramme	325 000 000	325 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	149 280 308	136 056 247



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frank Roger Hvidsten

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-441428

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-15 11:46:18 UTC



### Lars Kristoffer Loe

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2139712

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-15 12:42:29 UTC



### Geir Høybråten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1742584

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-15 13:39:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6GUJ-A17U4-G35T-E8X6D-EEPZK-NLDD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>