



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN VEISENTER AS  
Forretningsadresse: Oslolinna 135  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Langedrag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 700	157 700
Annen driftskostnad		93 542	43 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 242</b>	<b>201 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 242</b>	<b>-201 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 898	3 985
Annen finansinntekt		876	953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 774</b>	<b>4 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 774</b>	<b>4 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 468</b>	<b>-196 168</b>
Skattekostnad	2	-53 123	-43 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 345</b>	<b>-153 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 345</b>	<b>-153 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-188 345	-153 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 345</b>	<b>-153 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 800	126 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 800</b>	<b>126 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 750 979	2 908 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 750 979</b>	<b>2 908 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 894 779</b>	<b>3 035 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 704	9 617
Konsernfordringer	5	357 249	271 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 953</b>	<b>281 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 887	20 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 887</b>	<b>20 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 840</b>	<b>301 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 318 619</b>	<b>3 337 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (104 984 aksjer à kr 1,00)	6, 7	104 984	104 984
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	440 302	312 140



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 545 286</b>	<b>1 417 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		138 624	138 624
Annen egenkapital	7	1 593 095	1 781 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 731 718</b>	<b>1 920 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 277 004</b>	<b>3 337 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 615	140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 615</b>	<b>140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 615</b>	<b>140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 318 619</b>	<b>3 337 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN VEISENTER AS  
Forretningsadresse: Oslolinna 135  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Langedrag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 257 401  
GRAN VEISENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	157 700	157 700
Annen driftskostnad			
		93 542	43 406
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>251 242</b>	<b>201 106</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-251 242</b>	<b>-201 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		8 898	3 985
Annen finansinntekt			
		876	953
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>9 774</b>	<b>4 938</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>9 774</b>	<b>4 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-241 468</b>	<b>-196 168</b>
Skattekostnad			
	2	-53 123	-43 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-188 345</b>	<b>-153 011</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-188 345</b>	<b>-153 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital			
		-188 345	-153 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-188 345</b>	<b>-153 011</b>



Organisasjonsnr: 996 257 401  
GRAN VEISENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 800	126 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 800</b>	<b>126 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 750 979	2 908 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 750 979</b>	<b>2 908 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 894 779</b>	<b>3 035 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 704	9 617
Konsernfordringer	5	357 249	271 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 953</b>	<b>281 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 887	20 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 887</b>	<b>20 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 840</b>	<b>301 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 318 619</b>	<b>3 337 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (104 984 aksjer à kr 1,00)	6, 7	104 984	104 984
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	440 302	312 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 545 286</b>	<b>1 417 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		138 624	138 624
Annen egenkapital	7	1 593 095	1 781 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 731 718</b>	<b>1 920 064</b>



Sum egenkapital	7	3 277 004	3 337 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 615	140
Sum kortsiktig gjeld		41 615	140
Sum gjeld		41 615	140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 318 619	3 337 328



Organisasjonsnr: 996 257 401  
GRAN VEISENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap er ikke aktuelt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3500000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3500000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-749021.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2750979.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-157700.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Langedrag Eiendomsselskap AS er morselskap og eier 100% av Gran Veisenter AS. Gran Veisenter AS har mottatt kr 164 310 i konsernbidrag fra Langedrag Eiendomsselskap AS. Gran Veisenter AS har etter

**Internegevinnt på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357249.00	271806.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Noter 2022 GRAN VEISENTER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap er ikke aktuelt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 500 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(749 021)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 750 979</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(157 700)



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(241 468)	(196 168)
Konsernbidrag	164 310	124 002
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	77 158	72 166
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(16 975)	(15 877)
+/- Skatt på konsernbidrag	(36 148)	(27 280)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(53 123)</b>	<b>(43 157)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(596 136)	(669 362)	73 226
Gevinst- og tapskonto	19 660	15 728	3 932
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Sum midlertidige forskjeller	(576 476)	(653 635)	77 158
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(126 825)</b>	<b>(143 800)</b>	<b>16 975</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Langedrag Eiendomsselskap AS er morselskap og eier 100% av Gran Veisenter AS. Gran Veisenter AS har mottatt kr 164 310 i konsernbidrag fra Langedrag Eiendomsselskap AS. Gran Veisenter AS har etter dette en fordring på kr 357 249 på Langedrag Eiendomsselskap AS.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	357 249	271 806

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	104 984	1,00	104 984,00
<b>Sum</b>	<b>104 984</b>		<b>104 984,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Langedrag Eiendomsselskap AS	104 984	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>104 984</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	104 984	1 000 000	312 140	1 781 440	3 337 187
Årets resultat				(188 345)	(188 345)
Konsernbidrag			128 162		128 162
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>104 984</b>	<b>1 000 000</b>	<b>440 302</b>	<b>1 593 095</b>	<b>3 277 004</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.