



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 984 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNHERREDSV 63 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innherredsveien 63
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 620	917 208
Sum inntekter		917 620	917 208
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	33 659
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		209 006	194 931
Annen driftskostnad		590 733	955 786
Sum kostnader		820 277	1 184 376
Driftsresultat		97 343	-267 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 323	13 723
Annen finansinntekt		7 923	
Sum finansinntekter		10 246	13 723
Annen rentekostnad		191 049	225 977
Sum finanskostnader		191 049	225 977
Netto finans		-180 803	-212 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 460	-479 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 460	-479 422
Årsresultat		-83 460	-479 422
Totalresultat		-83 460	-479 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 460	-479 422
Sum overføringer og disponeringer		-83 460	-479 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		9 097 788	9 242 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 198	46 198
Sum varige driftsmidler		9 143 986	9 289 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 143 986	9 289 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 347	47 544
Sum fordringer		15 347	47 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 164	472 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 164	472 583
Sum omløpsmidler		307 511	520 126
SUM EIENDELER		9 451 496	9 809 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 044 478	1 127 938
Sum opptjent egenkapital		1 044 478	1 127 938
Sum egenkapital		1 046 078	1 129 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 326 413	8 543 623
Sum annen langsiktig gjeld		8 326 413	8 543 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 468	81 294
Annen kortsiktig gjeld		20 538	54 694
Sum kortsiktig gjeld		79 006	135 987
Sum gjeld		8 405 419	8 679 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 451 496	9 809 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749366

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 984 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNHERREDSV 63 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innherredsveien 63
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 974 984 784
INNHERREDSV 63 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 620	917 208
Sum inntekter		917 620	917 208
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	33 659
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		209 006	194 931
Annen driftskostnad		590 733	955 786
Sum kostnader		820 277	1 184 376
Driftsresultat		97 343	-267 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 323	13 723
Annen finansinntekt		7 923	
Sum finansinntekter		10 246	13 723
Annen rentekostnad		191 049	225 977
Sum finanskostnader		191 049	225 977
Netto finans		-180 803	-212 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 460	-479 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 460	-479 422
Årsresultat		-83 460	-479 422
Totalresultat		-83 460	-479 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 460	-479 422
Sum overføringer og disponeringer		-83 460	-479 422



Organisasjonsnr: 974 984 784
INNHERREDSV 63 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		9 097 788	9 242 824
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 198	46 198
Sum varige driftsmidler		9 143 986	9 289 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 143 986	9 289 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 347	47 544
Sum fordringer		15 347	47 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 164	472 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 164	472 583
Sum omløpsmidler		307 511	520 126
SUM EIENDELER		9 451 496	9 809 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 044 478	1 127 938
Sum opptjent egenkapital	1 044 478	1 127 938
Sum egenkapital	1 046 078	1 129 538
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 326 413	8 543 623
Sum annen langsiktig gjeld	8 326 413	8 543 623
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 468	81 294
Annen kortsiktig gjeld	20 538	54 694
Sum kortsiktig gjeld	79 006	135 987
Sum gjeld	8 405 419	8 679 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 451 496	9 809 148



Organisasjonsnr: 974 984 784
INNHERREDSV 63 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

**Innherredsv 63 Borettslag
2021**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org. nr. 974984784

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Innherredsv 63 Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
Diverse driftsinntekter		400	0	0	0
Felleskostnader		510 924	441 120	510 939	577 438
Renter felleslån		186 672	300 084	186 655	202 517
Avdrag felleslån		219 624	176 004	219 625	216 567
Sum inntekter		917 620	917 208	917 219	996 522
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	20 538	33 659	20 538	20 538
Avskrivning	3	209 006	194 931	0	0
Revisjonshonorar	2	9 000	8 500	9 000	9 500
Forretningsførerhonorar		72 092	87 377	70 000	72 450
Andre honorarer og kontingenter	7	45 117	4 780	4 000	4 000
Kommunale avgifter og renovasjon		136 084	125 469	127 200	145 700
Administrasjons- og møteutgifter		3 992	3 758	2 000	2 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		10 925	15 938	15 000	15 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		14 143	18 063	0	0
Vaktmester tjenester/ vedlikehold grøntarealer		3 796	48 125	0	3 500
Vedlikehold/ drift	8	108 365	481 458	85 000	110 000
Energikostnader		17 272	19 057	21 000	21 000
Kommunikasjonspakke		89 014	78 488	86 300	95 300
Forsikring		76 313	61 060	68 402	74 450
Gebyr og bankomkostninger		4 622	3 714	2 500	4 000
Sum driftskostnader		820 277	1 184 376	510 940	577 438
Driftsresultat		97 343	-267 168	406 279	419 084
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		2 323	13 723	0	0
Annens finansinntekt		7 923	0	-5 000	0
Rentekostnader	5	191 049	225 977	186 655	202 517
Avdrag lån		0	0	219 625	216 567
Finansresultat		-180 803	-212 254	-411 280	-419 084
Resultat		-83 460	-479 422	-5 001	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	-83 460	-479 422	-5 001	0
Sum overføringer		-83 460	-479 422	-5 001	0

Orgnr: 974984784 - Utarbeidet den 25.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

Innherredsv 63 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Eiendeler			
Ånleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 340 936	7 340 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	1 803 050	1 948 086
Sum anleggsmidler		9 143 986	9 289 022
Omløpsmidler			
Andre fordringer		15 347	47 544
Sum fordringer		15 347	47 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 164	472 583
Sum omløpsmidler		307 511	520 126
Sum eiendeler		9 451 496	9 809 148
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 044 478	1 127 938
Sum opptjent egenkapital		1 044 478	1 127 938
Sum egenkapital		1 046 078	1 129 538
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 326 413	8 543 623
Sum annen langsiktig gjeld		8 326 413	8 543 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 037	71 274
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 431	10 020
Annen kortsiktig gjeld		20 538	54 694
Sum kortsiktig gjeld		79 006	135 987
Sum gjeld		8 405 419	8 679 610
Sum egenkapital og gjeld		9 451 496	9 809 148

TRONDHEIM,
Styret for Innherredsv 63 Borettslag

Pernille Undersåker
Styrets leder

Vegard Forbergskog
Styremedlem

Kristian Forfot Sagmo
Styremedlem

Orgnr: 974984784 - Utarbeidet den 25.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Innherredsv 63 Borettslag

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter forskrift om årsregnskap mv. for borettslag i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Løseinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	18 000	-	-
Lønnskostnad		2 021	2 020
Lønn		18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. innværende år			13 121
Sum		20 538	33 659

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 9 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Rehab. tak og annet	Vanntåke- anlegg	Portlfl. varslingsanl.	Brann Brannstiger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 250 000	6 090 936	1 378 750	268 719	537 500	9 572 103
Tilgang kjøpte driftsmidler				63 960		63 960
Anskaffelseskost 31.12.	1 250 000	6 090 936	1 378 750	332 679	537 500	9 636 063
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	245 111	143 945	103 021	492 077
Bokført verdi pr. 31.12.	1 250 000	6 090 936	1 133 639	188 734	434 479	9 143 986

Årets avskrivninger	-	-	91 917	63 339	53 750	-	209 006
Anskaffelses år			2 019	2 019	2019/2020		
Økonomisk levetid			15 år	5 år	10 år		
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	Lineær		

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av bygningsmassen.

Note 4 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Andelskapital	16	100	1 600
EK 1.1		1 129 538	
Årets resultat		-83 460	
EK 31.12		1 046 078	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2021	Gjeld med forfall ut over 5 år
Nordea Bank	9 000 000	8 326 413	217 210	6 166 237
Sum	9 000 000	8 326 413	217 210	6 166 237

Borettslaget har i 2019 refinansiert sitt lån i Nordea ifm. rehabilitering av borettslagets eiendom. Lånet er et annuitetslån med 21 år og 8 måneder løpetid.

Nominell rentesats pr. 31.12.21 var 2,70%.

Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån. Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Areal	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1	59	564 665	6,78 %
2	58	555 094	6,67 %
3	58	555 094	6,67 %
4	39	373 253	4,48 %
5	90	861 353	10,34 %
6	84	803 930	9,66 %
7	36	344 541	4,14 %
8	62	593 377	7,13 %
9	59	564 665	6,78 %
10	42	401 965	4,83 %
11	50	478 529	5,75 %
12	50	478 529	5,75 %
13	42	401 965	4,83 %
14	50	478 529	5,75 %
15	50	478 529	5,75 %
16	41	392 394	4,71 %
	870	8 326 413	100 %

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 021	2 020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 326 413	8 543 623
Sum	8 326 413	8 543 623

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2 021	2 020
Bygninger	7 340 936	7 340 936
Driftsløsere, inventar, verktøy og lignende	1 803 050	1 948 086
Sum	9 143 986	9 289 022

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Andre honorarer og kontingenter

Det er i løpet av året påløpt honorarkostnader.
Disse kostnadene omfatter blant annet:

Juridisk bistand ifm. malersaken	23 281
Programmering etter bytte nettleverandør & div elektro tjenester	18 811
Lønnskjøring 2021	3 025
Sum	45 117

Note 8 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Utlegg til dugnad & fjerning av tagging	11 889
Kostnader til maling & malerutstyr	79 978
Beplantning	13 295
Skadedyrkontroll	3 203
Sum	108 365

Note 9 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	384 139
Årets resultat	-83 460
Tilbakeføring av avskrivninger	209 006
Endring AM i løpet av året	-63 970
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-217 210
Årets endring i disponible midler	-155 634
Disponible midler 31.12.	228 505

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Årsregnskap 202...

Name Date
Undersåker, Pernille 2022-03-24

Identification

 Undersåker, Pernille

Name Date
Forbergskog, Vegard 2022-03-24

Identification

 Forbergskog, Vegard

Name Date
Sagmo, Kristian Forfot 2022-03-24

Identification

 Sagmo, Kristian Forfot



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Innherredsv 63 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Innherredsv 63 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E0AZK-8TENY-6L01S-732EK-ZJHFF-N3K0E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Innherredsv 63 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 25. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EOA2K-8TENY-6L01S-732EK-ZJHFF-N3K0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-25 08:55:05 UTC



Penneo Dokumentnr: EOA-ZK-8TENY-6L01S-732EK-ZJHFF-N3K0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsmelding for 2021 Innherredsv 63 Borettslag

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Pernille Undersåker
Styremedlem:	Vegard Forbergskog Kristian Forfot Sagmo
Varamedlem:	Sølvi Mathisen Nathalie Hoset

Styremøter

I løpet av 2021 har styret hatt 4 styremøter fysisk. Styret har benyttet seg av digital kommunikasjon regelmessig utenom styremøter der det ikke er nødvendig med fysisk oppmøte.

Andre forhold

- Samarbeid med Trøndelag fylkeskommune angående fasadeendring i forbindelse med gateprosjektet Innherredsveien (oppstart i 2022).
- Rettslig gang angående malejobben i oppgangene (2021).
- Ferdigstilling av malejobben i oppgangene (ferdigstilling i 2022).
- Nye dørvidere til alle leilighetsdører (ferdigstilling i 2022)
- Ferdigstilling av utbedring av brannkrav (2022).
- Etablere avtale med vaktsselskap (brannsikring) (2022).
- Ferdigstilling av uteområdet (hageområdet) (2021).
- Gjennomføring av årlige servicer og etablering av faste avtaler, herunder brannvarslingsanlegg, vanntåkeanlegg og ventilasjonsanlegg (i kjeller).

Trondheim, den 29/03-22

Styret i Innherredsv 63 Borettslag