



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET
Forretningsadresse: Schuckertlinna 23
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Burkal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 8 | 701 200 | 580 000 |
| Annen driftsinntekt | | 744 | 558 |
| Sum inntekter | | 701 944 | 580 558 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 6 | 51 345 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 251 882 | 467 122 |
| Sum kostnader | | 1 303 227 | 485 378 |
| Driftsresultat | | -601 283 | 95 180 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 231 | 8 461 |
| Annen finansinntekt | | 11 543 | 10 698 |
| Sum finansinntekter | | 15 774 | 19 159 |
| Annen rentekostnad | | 148 | 533 |
| Sum finanskostnader | | 148 | 533 |
| Netto finans | | 15 626 | 18 626 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -585 656 | 113 806 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -585 656 | 113 806 |
| Årsresultat | | -585 656 | 113 806 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -585 656 | 113 806 |
| Totalresultat | | -585 656 | 113 806 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -585 656 | 113 806 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -585 656 | 113 806 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | -8 462 | 13 000 |
| Sum fordringer | | -8 462 | 13 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 452 160 | 1 010 473 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 452 160 | 1 010 473 |
| Sum omløpsmidler | | 443 698 | 1 023 473 |
| SUM EIENDELER | | 443 998 | 1 023 773 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 417 136 | 1 002 793 |
| Sum opptjent egenkapital | | 417 136 | 1 002 793 |
| Sum egenkapital | | 417 136 | 1 002 793 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 203 | 13 169 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 659 | 7 856 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | -45 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 862 | 20 980 |
| Sum gjeld | | 26 862 | 20 980 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 443 998 | 1 023 773 |



Bolig Sameiet Schuckerttunet

Årsberetning 2018, 01.03.2019

Årsberetning styreåret 2018

1. Innledning

Boligsameiet Schuckerttunet er organisert etter de bestemmelser som følges av sameiets vedtekter, sameielloven, eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Sameiet har til sammen 48 seksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 96 og bruksnr. 265 med organisasjonsnummer 991 950 591. Sameiet ligger i Askim kommune og står registrert på adressen Schuckertlinna 23H, 1832 Askim.

2. Sameiemøtet 2018

Ordinært sameiermøte ble avholdt på Smaalenene Hotell i Askim den 25.04.2018. Innkalling og dagsorden ble godkjent. Det møtte 14 sameiere samt 14 fullmakt fra seksjonseiere, altså 24 stemmeberettigede.

Styret fikk følgende sammensetning

Styreleder Morten Chr. Burkal

Nestleder Laila Wulff Kvisler

Styremedlem Torill Thømt

Styremedlem Lina Lund Jacobsen

3. Styrets aktiviteter i perioden

I løpet av halvåret har det vært avholdt 9 interne styremøter.

Det ble avholdt 2 dugnad dager, den 08 og 09 mai 2018. Vesentlige oppgaver har vært:

- Generell opprydding, feiing, søppelplukking
- Vedlikeholdsmaling
- Vasking av søppelboder
- Rydding av fellesbod

Styrets arbeid har gjennom møtene drøftet alle relevante saker i sameiet, men noen saker står oftere på agendaen:

- Økonomi
- Råteskader
- Vedlikehold

Den største saken har gjennom året har vært rehabilitering av terrassene.

Langli bygg, blikk og vedlikehold AS ble ferdige med rehabiliteringen i slutten av august 2018.

4. Fellestjenester / andre tjenester

Sameiet har i 2018 valgt å fortsette avtalen om snørydding og gressklipping med Utemiljø, Mysen.

Spydeberg Regnskapslag er sameiets forretningsfører og PWC er sameiets revisor.

Alitbox er sameiets leverandør av TV og internett, grunnpakken blir betalt av fellesutgiftene. Andre tilleggstjenester fra Alitbox betales direkte av sameiere til Alitbox. Ny avtale ble inngått med Alitbox og gjelder fra 01.01.2019.



Bolig Sameiet Schuckerttunet

Årsberetning 2018, 01.03.2019

Indre Østfold slam og spyleservice tømmer kummer som en fast avtale en gang hvert år.

Styre har inngått en avtale med Norsk brannvern og de tar HMS kontroll i 2019 og 2020.

Askim El installasjon er sameiets elektriker.

5. Forretningsfører/revisor

Spydeberg Regnskapslag er sameiets forretningsfører. Styret har utført alle økonomiske transaksjoner over sameiets nettbank hvor vi har både driftskonto og sparekonto.

6. Økonomi og fellesutgifter

Sameiets økonomi er ut fra forholdene ikke optimal da det er brukt mye penger på terrassene, styret ser behov for å fortsette å bedre likviditeten til sameiet. Av den grunn vil størsteparten av overskuddet for året 2018 settes inn på egen sparekonto.

Sameiets egenkapital er pr. 31. desember 2018 kr. 443 998,-.

Forutsetningen for fortsatt drift av sameiet er tilstede og årsregnskapet for 2018 er satt opp i forhold til dette.

Styret vil fortsette å prioritere å beholde den gode likviditeten til sameiet i 2019.

7. Budsjett 2019

Styret legger frem et budsjett for 2019 som viderefører aktivitetene fra 2018.

Askim, 13.03.2019

Morten Chr. Burkal
Styreleder

Torill Thømt
Styremedlem

Laila Wulff Kvisler
Nestleder

Lina Lund Jacobsen
Styremedlem



Til årsmøtet i Boligsameiet Schuckerttunet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Schuckerttunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Schuckerttunet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Askim, 13. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018
for
Boligsameiet Schuckerttunet

Org nr. 991 950 591

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Boligsameiet Schuckerttunet | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
| Salgsinntekt | 8 | 701 200 | 580 000 |
| Annen driftsinntekt | | 744 | 558 |
| Sum driftsinntekter | | <u>701 944</u> | <u>580 558</u> |
| Lønnskostnad | 2, 6 | 51 345 | 18 256 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 251 882 | 467 122 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 303 227</u> | <u>485 378</u> |
| Driftsresultat | | <u>-601 283</u> | <u>95 180</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 231 | 8 461 |
| Annen finansinntekt | | 11 543 | 10 698 |
| Annen rentekostnad | | 148 | 533 |
| Resultat av finansposter | | <u>15 626</u> | <u>18 626</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-585 656</u> | <u>113 806</u> |
| Ordinært resultat | | <u>-585 656</u> | <u>113 806</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>-585 656</u> | <u>113 806</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 113 806 |
| Overført fra annen egenkapital | | 585 656 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-585 656</u> | <u>113 806</u> |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Boligsameiet Schuckerttunet | | | |
| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>300</u> | <u>300</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>300</u> | <u>300</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | -8 462 | 13 000 |
| Sum fordringer | | <u>-8 462</u> | <u>13 000</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 452 160 | 1 010 473 |
| Sum omløpsmidler | | <u>443 698</u> | <u>1 023 473</u> |
| Sum eiendeler | | <u>443 998</u> | <u>1 023 773</u> |



Balanse

Boligsameiet Schuckerttunet

| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------|------|----------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 417 136 | 1 002 793 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>417 136</u> | <u>1 002 793</u> |
| Sum egenkapital | | <u>417 136</u> | <u>1 002 793</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 203 | 13 169 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 659 | 7 856 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | -45 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>26 862</u> | <u>20 980</u> |
| Sum gjeld | | <u>26 862</u> | <u>20 980</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>443 998</u> | <u>1 023 773</u> |

Askim, , 13.03.2019
For styret i Boligsameiet Schuckerttunet

Morten Christoffer Burkal
styreleder

Laila Wulff Kvisler
styremedlem

Lina Lund Jacobsen
styremedlem

Torill Thømt
styremedlem



NOTER TIL BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Husleieinntektene er periodisert over året.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2018 | 2017 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorarer | 45 000 | 16 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 345 | 2 256 |
| Sum | 51 345 | 18 256 |

Boligsameiet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12 500.



NOTER TIL BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET 2016

Note 3 - Spesifikasjon av driftskostnader etter art

| | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------|------|------------------|----------------|
| Lønnskostnad | | 51 345 | 18 256 |
| Andre driftskostnader | | 1 251 881 | 467 122 |
| | | 1 303 226 | 485 378 |

Spesifikasjon av andre driftskostnader:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Gressklipping | 48 965 |
| Snømåking | 75 757 |
| Vedlikehold bygninger | 719 116 |
| Vedlikehold fellesareal | 28 858 |
| Revisjonshonorar | 12 500 |
| Regnskapshonorar | 37 580 |
| Honorar vedrørende eierskifte | 5 000 |
| Data/Web side | 1 939 |
| Kontorrekvisita | 433 |
| Årsmøte/styremøter/dugnad | 10 396 |
| Altibox (kabel tv/internett) | 212 557 |
| Kontingent | 1 550 |
| Forsikringspremie | 90 672 |
| Bankgebyrer | 5 948 |
| Annen kostnad | 609 |
| Sum annen driftskostnad | 1 251 881 |

Note 4 - Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2018 | 1 002 793 | 1 002 793 |
| Årets resultat | 585 657 | 585 657 |
| Pr. 31.12.2018 | 417 136 | 417 136 |



NOTER TIL BOLIGSAMEIET SCHUCKERTTUNET 2016

Note 5 - Skatt

Selskapet er et eierseksjonssameie hvor all inntekt kommer fra seksjonseierne . Den enkelte beboer, og ikke sameiet, blir beskattet direkte for nettoinntekter og formue.

Note 6 - Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Inntekter

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Inntekter fra seksjonseier | kr 691 200,- |
| <u>Eierskifte gebyr</u> | <u>kr 10 000,-</u> |
| <u>Sum</u> | <u>kr 701 200,-</u> |