



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 25
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 171 500	1 197 200
Sum inntekter		1 171 500	1 197 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		274 374	230 970
Sum kostnader		332 374	288 970
Driftsresultat		839 126	908 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Annen rentekostnad		37 529	56 393
Sum finanskostnader		37 529	56 393
Netto finans		-37 529	-56 283
Ordinært resultat før skattekostnad		801 597	851 947
Skattekostnad på ordinært resultat		176 351	187 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 246	664 506
Årsresultat		625 246	664 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 246	664 506
Totalresultat		625 246	664 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		625 246	664 506
Sum overføringer og disponeringer		625 246	664 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 968	9 101
Sum immaterielle eiendeler		8 968	9 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 992 200	5 050 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 992 200	5 050 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		5 001 168	5 059 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 880	461 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 880	461 125
Sum omløpsmidler		811 880	461 125
SUM EIENDELER		5 813 048	5 520 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 980	106 980
Sum innskutt egenkapital		106 980	106 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 119 029	2 493 783
Sum opptjent egenkapital		3 119 029	2 493 783
Sum egenkapital		3 226 009	2 600 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 209 096	1 554 548
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 168 409	1 168 409
Sum annen langsiktig gjeld		2 377 505	2 722 957
Sum langsiktig gjeld		2 377 505	2 722 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		176 218	187 011
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		33 316	9 695
Sum kortsiktig gjeld		209 534	196 706
Sum gjeld		2 587 039	2 919 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 813 048	5 520 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473823

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 25
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 920 715 273
ØVD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 171 500	1 197 200
Sum inntekter		1 171 500	1 197 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		58 000	58 000
Annen driftskostnad		274 374	230 970
Sum kostnader		332 374	288 970
Driftsresultat		839 126	908 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Annen rentekostnad		37 529	56 393
Sum finanskostnader		37 529	56 393
Netto finans		-37 529	-56 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		801 597	851 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 351	187 441
Årsresultat		625 246	664 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 246	664 506
Totalresultat		625 246	664 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		625 246	664 506
Sum overføringer og disponeringer		625 246	664 506



Organisasjonsnr: 920 715 273
ØVD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		8 968	9 101
Sum immaterielle eiendeler		8 968	9 101

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	4 992 200	5 050 200
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	4 992 200	5 050 200
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 001 168	5 059 301
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		811 880	461 125
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		811 880	461 125
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		811 880	461 125
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		811 880	461 125
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 813 048	5 520 426
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		106 980	106 980
--------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	106 980	106 980
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 119 029	2 493 783
Sum opptjent egenkapital	3 119 029	2 493 783
Sum egenkapital	3 226 009	2 600 763
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 209 096	1 554 548
Langsiktig konserngjeld 2		
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 168 409	1 168 409
Sum annen langsiktig gjeld	2 377 505	2 722 957
Sum langsiktig gjeld	2 377 505	2 722 957
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	176 218	187 011
Kortsiktig konserngjeld 2		
Annen kortsiktig gjeld	33 316	9 695
Sum kortsiktig gjeld	209 534	196 706
Sum gjeld	2 587 039	2 919 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 813 048	5 520 426



Organisasjonsnr: 920 715 273
ØVD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Øvd Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: M3YJ2-AEF4D-AMP80-18MZ3-1V4TE-IAMWD



Resultatregnskap

Øvd Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 171 500	1 197 200
Sum driftsinntekter		1 171 500	1 197 200
Avskrivning av driftsmidler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		274 374	230 970
Sum driftskostnader		332 374	288 970
Driftsresultat		839 126	908 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	110
Annen rentekostnad		37 529	56 393
Resultat av finansposter		-37 529	-56 283
Ordinært resultat før skattekostnad		801 597	851 947
Skattekostnad på ordinært resultat		176 351	187 441
Årsresultat		625 246	664 506
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		625 246	664 506
Sum overføringer		625 246	664 506

Penneo Dokumentnøkkel: M3YJ2-AEF4D-AMP80-18MZ3-1V4TE-IAMWD



Balanse
Øvd Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		8 968	9 101
Sum immaterielle eiendeler		8 968	9 101
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 992 200	5 050 200
Sum varige driftsmidler	1	4 992 200	5 050 200
Sum anleggsmidler		5 001 168	5 059 301
Fordringer			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 880	461 125
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		811 880	461 125
Sum omløpsmidler		811 880	461 125
Sum eiendeler		5 813 048	5 520 426

Penneo Dokumentnøkkel: M3YJ2-AEF4D-AMP80-18MZ3-1V4TE-IAMWWD



Balanse

Øvd Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		106 980	106 980
Sum innskutt egenkapital		106 980	106 980
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 119 029	2 493 783
Sum opptjent egenkapital		3 119 029	2 493 783
Sum egenkapital		3 226 009	2 600 763
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 209 096	1 554 548
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 168 409	1 168 409
Sum annen langsiktig gjeld		2 377 505	2 722 957
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		176 218	187 011
Annen kortsiktig gjeld		33 316	9 695
Sum kortsiktig gjeld		209 534	196 706
Sum gjeld		2 587 039	2 919 663
Sum egenkapital og gjeld		5 813 048	5 520 426

Horten
Styret i Øvd Eiendom AS

Øyvind Brenno
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: M3YJ2-AEF4D-AMP80-18MZ3-1V4TE-IAMWWD



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 12. april 2018. Deretter ble eiendomsselskap ved samme nevnt, org.nr 939 247 696 fusjonert inn.

For sammenlignbarhets skyld er det vist 2017 med det gamle selskapet ØVD Eiendom AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennso Dokumentnøkkel: M3YJ2-AEF4D-AMP80-18MZ3-1V4TE-IAMWWD



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 233 503	6 233 503
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 233 503	6 233 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 241 303	1 241 303
= Bokført verdi 31.12.21	4 992 200	4 992 200
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Gjeld til ØVD Invest AS	295 644	295 644
Gjeld til ØVD Invest AS (fusjonsgjeld)	872 765	872 765
Sum gjeld	1 168 409	1 168 409

Penneo Dokumentnøkkel: M3YJ2-AEF4D-AMP80-18MZ3-1V4TE-IAMWWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Brenno

Daglig leder

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1389766

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-16 06:12:23 UTC



Øyvind Brenno

Styreleder

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1389766

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-16 06:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3YJ2-AEF4D-AMP80-18MZ3-1V4TE-IAMWID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>