



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 512 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN 510-7
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip N. Øverli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 306	
Sum inntekter		935 306	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 298 382	
Sum kostnader		1 298 382	0
Driftsresultat		-363 076	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		-34	
Sum finansinntekter		-30	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-30	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 106	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 106	0
Årsresultat		-363 106	0
Totalresultat		-363 106	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 106	
Sum overføringer og disponeringer		-363 106	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39	
Andre fordringer		6 416	
Sum fordringer		6 455	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 741	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 741	
Sum omløpsmidler		299 196	0
SUM EIENDELER		299 196	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-363 106	
Sum opptjent egenkapital		-363 106	
Sum egenkapital		-363 106	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 634	
Annen kortsiktig gjeld		287 668	
Sum kortsiktig gjeld		662 302	0
Sum gjeld		662 302	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 196	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886797

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 512 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN 510-7
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip N. Øverli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 924 512 326
SAMEIET TJUVHOLMEN 510-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 306	
Sum inntekter		935 306	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 298 382	
Sum kostnader		1 298 382	0
Driftsresultat		-363 076	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		-34	
Sum finansinntekter		-30	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-30	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 106	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 106	0
Årsresultat		-363 106	0
Totalresultat		-363 106	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 106	
Sum overføringer og disponeringer		-363 106	



Organisasjonsnr: 924 512 326
SAMEIET TJUVHOLMEN 510-7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39	
Andre fordringer		6 416	
Sum fordringer		6 455	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 741	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 741	
Sum omløpsmidler		299 196	0
SUM EIENDELER		299 196	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-363 106	
Sum opptjent egenkapital		-363 106	



Sum egenkapital	-363 106	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	374 634	
Annen kortsiktig gjeld	287 668	
Sum kortsiktig gjeld	662 302	0
Sum gjeld	662 302	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	299 196	0



Organisasjonsnr: 924 512 326
SAMEIET TJUVHOLMEN 510-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Sameiet Tjuvholmen 510-7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tjuvholmen 510-7s årsregnskap som viser et underskudd på kr 363.106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den



Revisoren AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert av oss.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittene over vil vi presisere at sameiets egenkapital er negativ. Vi viser til omtale i note 1 til årsregnskapet.

Strømmen, den 13. september 2021
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor



ARSBERETNING FOR 2020

1. TILLITSVALGTE

Siden konstituerende årsmøte den 7. januar 2020 har sameiets tillitsvalgte følgende:

STYRET:

Styreleder: Bjørn Aanensen
Styremedlem: Christopher Utne
Styremedlem: Kristian Rosander Hafsteen

VALGT:

2020 (2 år)
2020 (2 år)
2020 (2 år)

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.
Sameiets revisor er Revisoren AS.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 342 eierseksjoner med formål næring.
Sameiets eiendom har gårdsnr. 510 bruksnr. 7 i Oslo kommune.
Sameiet er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 924 512 326.
Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.
Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

SAMEIETS LÅN

Sameiet har ingen låneopptak.

3. STYRETS ARBEID

Styret har jobbet med de budsjetterte sakene gjennom året i tillegg til vanlig drift.

Den har vært få saker og ingen styremøter.

Dokumentet er elektronisk signert



4. REGNSKAPET FOR 2020

Årsregnskapet viser et negativt resultat på kr 477 187.

Resultatet fremkommer i resultatregnskapet og er overført konto for egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Inntektene i 2020 var totalt kr 935 306.

Kostnadene i 2020 var totalt kr 1 298 382. Hovedandelen av kostnadene gjelder driftskostnader.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.20 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Oslo, 27.8.2021

**Styret
i
Sameiet Tjuvholmen 510-7**

**Bjørn Aanensen
Styreleder**

**Christopher Utne
Styremedlem**

**Kristian Rosander Hafsteen
Styremedlem**



Årsregnskap

Sameiet Tjuvholmen 510-7

2020

Sameiet Tjuvholmen 510-7 Org.nr. 924512326

1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Tjuvholmen 510-7

Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
Inntekter:				
Felleskostnader		935 306	0	0
Sum inntekter	2	935 306	0	0
Kostnader:				
Driftskostnader	3	816 316	0	0
Vedlikeholdskostnader	4	228 607	0	0
Honorarer	5	189 427	0	0
Forsikringer	6	58 836	0	0
Andre kostnader	7	5 196	0	0
Sum kostnader		1 298 382	0	0
Driftsresultat		-363 076	0	0
Finansinntekter		-30	0	0
Sum finansinnt.- og kostnader		-30	0	0
Resultat		-363 106	0	0



Sameiet Tjuvholmen 510-7

Resultatregnskap 2020

	510-7	510-8	510-15	510-16	510-17	510-18	510-19	510-20	SUM/SAMBIET 510-7
	Virkelig	Virkelig	Virkelig	Virkelig	Virkelig	Virkelig	Virkelig	Virkelig	Budsjett
Inntekter:									
Felleskostnader	433 274	142 416	54 300	54 300	54 300	54 300	71 208	71 208	935 306
Sum inntekter	433 274	142 416	54 300	54 300	54 300	54 300	71 208	71 208	935 306
Driftskostnader:									
Driftskostnader	478 762	95 823	36 196	36 409	36 474	36 412	48 120	48 120	816 316
Vedlikeholdskostnader	83 853	40 850	15 455	15 479	16 424	15 484	20 532	20 532	228 607
Honorarer	50 634	39 401	14 913	14 920	15 019	14 925	19 808	19 808	189 427
Forsikringer	37 861	5 954	2 248	2 265	2 265	2 265	2 989	2 989	58 836
Andre kostnader	1 381	1 083	410	410	413	410	545	545	5 196
Sum driftskostnader	652 481	183 111	69 221	69 483	70 595	69 495	91 993	91 993	1 298 382
Driftsresultat	-219 217	-40 695	-14 921	-15 183	-16 295	-15 195	-20 785	-20 785	0
Finansinntekter	-8	-6	-2	-2	-2	-2	-3	-3	0
Sum finansinnt.- og kostnader	-8	-6	-2	-2	-2	-2	-3	-3	0
Resultat	-219 225	-40 701	-14 924	-15 185	-16 297	-15 198	-20 788	-20 788	0
									-363 106



Sameiet Tjuvholmen 510-7

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		39	0
Andre kortsiktige fordringer		6 416	0
Bank	8	292 741	0
Sum omløpsmidler		299 196	0
Sum eiendeler		299 196	0
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital	9		
Egenkapital		-363 106	0
Sum egenkapital		-363 106	0
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		374 634	0
Annen kortsiktig gjeld		287 668	0
Sum kortsiktig gjeld		662 302	0
Sum gjeld og egenkapital		299 196	0
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		299 196	0
Kortsiktig gjeld		662 302	0
Sum Arbeidskapital		-363 106	0

Oslo, 27.08.21
Styret for Sameiet Tjuvholmen 510-7

Bjørn Harald Bratt Aanensen
Styrets leder

Jahn Christopher Utne
Styremedlem

Kristian Rosander Hafsteen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2020 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Inntekter

Felleskostnader	935 306
Sum inntekter	935 306

Note 3 Driftskostnader

Kostnadsfordeling 510-01	40 297
Nøkkelkort og skilt	500
Renhold	116 250
Strøm/nettleie	190 486
TI-kostnader	461 644
Vaktmestertjeneste	7 139
Sum driftskostnader	816 316

Note 4 Vedlikeholdskostnader

Kostnadsfordeling TP	158 564
Vedlikehold brannvernanlegg	12 870
Vedlikehold bygninger	26 195
Vedlikehold elektrisk anlegg	30 979
Sum vedlikeholdskostnader	228 607

Note 5 Honorarer

Andre honorar	927
Forretningsførsel	188 500
Sum honorarer	189 427



Sebra Forvaltning AS er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Revisoren AS.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 6 Forsikring

Forsikringspremie	58 836
Sum forsikring	58 836

Note 7 Andre kostnader

Bankgebyr	5 196
Sum andre kostnader	5 196

Note 8 Bankinnskudd

Driftskonto	292 741
Sum bankinnskudd	292 741

Note 9 Egenkapital

	510-07	510-8	510-15	510-16	510-17	510-18	510-19	510-20	Sameiet
Annen egenkapital IB	0	0	0	0	0	0	0	0	0
avgang/tilskudd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ årets resultat	-219 225	-40 701	-14 924	-15 185	-16 297	-15 198	-20 788	-20 788	-363 106
Annen egenkapital UB	-219 225	-40 701	-14 924	-15 185	-16 297	-15 198	-20 788	-20 788	-363 106

Sameiet 510-07 vil i 2021 fakturere sameiene iht. oversikten i note 9, som gjelder for lite innbetalt akonto felleskostnader for felles adkomst i 510-07. Dette vil bokføres mot egenkapitalen i 2021.



Sameiet Tjuvholmen 510-7

Budsjett 2021

	Budsjett 2021	Regnskap pr. desember	Budsjett 2020	Regnskap 2019
Inntekter:				
Felleskostnader	1 723 386	935 306	0	0
Sum inntekter	1 723 386	935 306	0	0
Kostnader:				
Driftskostnader	1 275 386	816 316	0	0
Vedlikeholdskostnader	190 000	228 607	0	0
Honorarer	100 000	189 427	0	0
Forsikringer	110 000	58 836	0	0
Andre kostnader	48 000	5 196	0	0
Sum kostnader	1 723 386	1 298 382	0	0
Driftsresultat	0	-363 076	0	0
Finansinntekter	0	-30	0	0
Sum finansinnt.- og kostnader	0	-30	0	0
Resultat	0	-363 106	0	0



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Sameiet Tjuvholmen 510-7
Til Revisoren AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Tjuvholmen 510-7 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt

Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi er ikke kjent med forhold som kan medføre at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi er ikke kjent med at det foreligger tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremkommer av notene i regnskapet.

Oslo, 27.08.21

Styrets leder

Dokumentet er elektronisk signert



Årsdok.til.sign

Name
Aanensen, Bjørn Date
2021-08-30

Identification

 **bankID**™ Aanensen, Bjørn


Name
Hafsteen, Kristian R Date
2021-09-06

Identification

 **bankID**™ Hafsteen, Kristian R
PA MOBILE

Name
Utne, Jahn Christopher Date
2021-08-30

Identification

 **bankID**™ Utne, Jahn Christopher
PA MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))