



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 917 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARILDS GATE 3
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	329 340	321 320
Sum inntekter		329 340	321 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-15 410	-29 381
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-374 432	-251 322
Sum kostnader		-389 842	-280 702
Driftsresultat		-60 502	40 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 986	10 918
Netto finans		13 986	10 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 516	51 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 516	51 536
Årsresultat	8,11	-46 516	51 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 516	51 536
Sum overføringer og disponeringer		-46 516	51 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	93 578	86 074
Andre fordringer	9	17 822	10 918
Sum fordringer		111 400	96 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	311 549	357 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 950	454 876
Sum omløpsmidler		422 949	454 876
SUM EIENDELER		422 950	454 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	328 451	374 967
Sum opptjent egenkapital		328 451	374 967
Sum egenkapital		328 451	374 967
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 456	78 462
Skyldige offentlige avgifter		7 049	0
Annen kortsiktig gjeld		4 994	1 447
Sum kortsiktig gjeld		94 499	79 909
Sum gjeld		94 499	79 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 950	454 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409592

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 917 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARILDS GATE 3
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 993 917 559
SAMEIET ARILDS GATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	329 340	321 320
Sum inntekter		329 340	321 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-15 410	-29 381
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-374 432	-251 322
Sum kostnader		-389 842	-280 702
Driftsresultat		-60 502	40 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 986	10 918
Netto finans		13 986	10 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 516	51 536
Årsresultat	8, 11	-46 516	51 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 516	51 536
Sum overføringer og disponeringer		-46 516	51 536



Organisasjonsnr: 993 917 559
SAMEIET ARILDS GATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	93 578	86 074
Andre fordringer	9	17 822	10 918
Sum fordringer		111 400	96 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	311 549	357 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 950	454 876
Sum omløpsmidler		422 949	454 876
SUM EIENDELER		422 950	454 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	328 451	374 967
Sum opptjent egenkapital		328 451	374 967
Sum egenkapital		328 451	374 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 456	78 462
Skyldige offentlige avgifter		7 049	0
Annen kortsiktig gjeld		4 994	1 447
Sum kortsiktig gjeld		94 499	79 909
Sum gjeld		94 499	79 909



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

422 950

454 876



Organisasjonsnr: 993 917 559
SAMEIET ARILDS GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Arilds gate 3 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel		291 900	280 674	306 060
Tillegg elektroniske fellesavtaler		37 440	37 440	37 440
Andre driftsinntekter	1	0	3 206	0
Sum driftsinntekter		329 340	321 320	343 500
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-1 904	-3 631	0
Styrehonorar		-13 506	-25 750	-15 043
Forretningsførerhonorar		-31 640	-30 332	-31 007
Honorar administrative tjenester		-81	-78	0
Eksterne honorar	3	0	-10 413	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-9 454	-7 450	0
Vaktmestertjenester		-650	-4 660	0
Renholdstjenester		0	-3 125	0
Løpende vedlikehold	5	-12 482	-34 723	-700 000
Periodisk vedlikehold	6	-184 819	-22 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-44 806	-40 358	-40 950
Forsikring		-75 461	-75 470	-90 967
Energi, felles		-13 785	-16 029	-19 635
Andre driftsutgifter	7	-1 254	-6 684	-9 000
Sum driftskostnader		-389 842	-280 702	-906 602
DRIFTSRESULTAT		-60 502	40 618	-563 102
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		13 986	10 918	500
Netto finansposter		13 986	10 918	500
Resultat før skattekostnad		-46 516	51 536	-562 602
Ordinært resultat etter skatt		-46 516	51 536	-562 602
ÅRSRESULTAT	8, 11	-46 516	51 536	-562 602
Disponering av totalresultat:		-46 516	51 536	-562 602
Overført til annen egenkapital		0	51 536	0
Overført fra annen egenkapital		-46 516	0	0

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	93 578	86 074
Mellomregning Klare Finans	9	3 836	0
Opptjente renter	9	13 986	10 918
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	311 549	357 884
Sum omløpsmidler		422 950	454 876
SUM EIENDELER		422 950	454 876

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	328 451	374 967
Sum egenkapital		328 451	374 967
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 456	78 462
Skyldig off. myndigheter		7 049	0
Forskudd kunder		3 836	0
Påløpte kostnader		1 158	1 447
Sum kortsiktig gjeld		94 499	79 909
Sum gjeld		94 499	79 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 950	454 876

Sted: _____, dato: _____

Knut Hermstad
Leder

Stina Evertsen
Styremedlem

Kari Elisabeth Paulsen
Styremedlem

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilids gate 3 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Tilskudd	0	3 206
Sum andre inntekter	0	3 206

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 904	3 631
Sum personalkostnader	1 904	3 631

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Teknisk rådgivning	0	10 413
Sum eksterne honorarer	0	10 413

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilids gate 3 - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om adgangskontroll og dører	1 725	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 729	7 450
Sum drifts- og serviceavtaler	9 454	7 450

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 728	18 426
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	6 551
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	7 180
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 754	2 488
Reparasjon og vedlikehold annet	0	78
Sum vedlikehold	12 482	34 723

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	175 150	22 000
Prosjektvedlikehold	9 669	0
Sum periodisk vedlikehold	184 819	22 000

Periodisk vedlikehold gjelder i hovedsak nye låser og vedlikehold på sykkelkur og boder.
Prosjektvedlikehold gjelder prosjektering av malerprosjekt.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	5 680
Bankgebyrer	575	597
Andre gebyrer	680	407
Sum andre driftsutgifter	1 254	6 684

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	374 967	323 431
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-46 516	51 536
Årets endring i disponible midler	-46 516	51 536
Disponible midler i periodens slutt	328 451	374 967
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	328 451	374 967

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 993 917 559 - 635



Sameiet Arilds gate 3 - Noter 2024

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	5 144	0
Bankinnskudd	306 405	357 884
Sum bankinnskudd	311 549	357 884

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	374 967	323 431
Annen egenkapital 01.01	374 967	323 431
Årets resultat	-46 516	51 536
Annen egenkapital 31.12	328 451	374 967
SUM EGENKAPITAL 31.12	328 451	374 967



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arilds gate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Arilds gate 3

Styreleder	Knut Hermstad (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Stina Evertsen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Kari Elisabeth Paulsen (sign.)	24.02.2025