



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 045 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		896 041	
Sum inntekter		896 041	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	167 215	
Sum kostnader		167 215	0
Driftsresultat		728 826	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Annen rentekostnad		19 863	
Sum finanskostnader		19 863	
Netto finans		-19 852	1
Ordinært resultat før skattekostnad		708 974	1
Skattekostnad på ordinært resultat	5	120 757	
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 217	1
Årsresultat		588 217	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 217	1
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		247 104	
Overføringer til annen egenkapital		341 113	1
Sum overføringer og disponeringer		588 217	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 849 362	
Sum varige driftsmidler		11 849 362	
Sum anleggsmidler		11 849 362	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2	1 266 350	
Sum varer		1 266 350	
Fordringer			
Kundefordringer		101 139	
Sum fordringer		101 139	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 419	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 419	30 001
Sum omløpsmidler		1 795 908	30 001
SUM EIENDELER		13 645 270	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	341 114	1
Sum opptjent egenkapital		341 114	1
Sum egenkapital		371 114	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 040	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 040	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 040	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 864	
Betalbar skatt	5	41 238	
Skyldig offentlige avgifter		16 341	
Kortsiktig konserngjeld	6	13 143 513	
Annen kortsiktig gjeld		21 160	
Sum kortsiktig gjeld		13 229 116	
Sum gjeld		13 274 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 645 270	30 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412088

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 045 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 924 045 361
ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		896 041	
Sum inntekter		896 041	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	167 215	
Sum kostnader		167 215	0
Driftsresultat		728 826	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Annen rentekostnad		19 863	
Sum finanskostnader		19 863	
Netto finans		-19 852	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		708 974	1
Skattekostnad på ordinært resultat	5	120 757	
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 217	1
Årsresultat		588 217	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 217	1
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		247 104	
Overføringer til annen egenkapital		341 113	1
Sum overføringer og disponeringer		588 217	1



Organisasjonsnr: 924 045 361
ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,6
Sum varige driftsmidler

11 849 362
11 849 362

Sum anleggsmidler

11 849 362

0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 2
Sum varer

1 266 350
1 266 350

Fordringer

Kundefordringer
Sum fordringer

101 139
101 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

428 419

30 001

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

428 419

30 001

Sum omløpsmidler

1 795 908

30 001

SUM EIENDELER

13 645 270

30 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

341 114
341 114

1
1

Sum egenkapital

371 114

30 001

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5

45 040



Sum avsetninger for forpliktelser	45 040	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	45 040	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 864	
Betalbar skatt	41 238	
Skyldig offentlige avgifter	16 341	
Kortsiktig konserngjeld	13 143 513	
Annen kortsiktig gjeld	21 160	
Sum kortsiktig gjeld	13 229 116	
Sum gjeld	13 274 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 645 270	30 001



Organisasjonsnr: 924 045 361
ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Åstadveien Utvikling AS**

Org. nr. 924 045 361

Penneo Dokumentnøkkel: P6A7A-HLSVC-V7586-WL407-DQESF-FJO.8



Åstadveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		896 041	0
Sum driftsinntekter		896 041	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	167 215	0
Sum driftskostnader		167 215	0
DRIFTSRESULTAT		728 826	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Finanskostnader			
Rentekostnader		19 863	0
Sum finanskostnader		19 863	0
NETTO FINANSPOSTER		(19 852)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		708 974	1
Skattekostnad på ordinært resultat	5	120 757	0
ORDINÆRT RESULTAT		588 217	1
ARSRESULTAT		588 217	1
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		247 104	0
Overføringer til annen egenkapital		341 113	1
SUM OVERF. OG DISP.		688 217	1

Årsregnskap for Åstadveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 924045361

Penneo Dokumentnr.: P6A7A-HLSVC-V7586-WL407-DQESF-FJOJ8



Åstadveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 849 363	0
Sum varige driftsmidler		11 849 363	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 849 363	0
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	2	1 266 350	0
Fordringer			
Kundefordringer		101 139	0
Sum fordringer		101 139	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 419	30 001
SUM OMLØPSMIDLER		1 795 908	30 001
SUM EIENDELER		13 645 270	30 001

Penneo Dokumentnøkkel: P6A7A-HLSVC-V7586-WL407-DQESF-FJ0J8



Åstadveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	341 114	1
Sum opp tjent egenkapital		341 114	1
SUM EGENKAPITAL		371 114	30 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	86 270	0
Sum avsetning for forpliktelser		86 270	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		86 270	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 864	0
Betalbar skatt	5	8	0
Skyldig offentlige avgifter		16 341	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	13 143 513	0
Annen kortsiktig gjeld		21 180	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 187 886	0
SUM GJELD		13 274 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 645 270	30 001

Asker, 25. februar 2021

I styret for Åstadveien Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Andreas Storstrøm
Daglig leder

Årsregnskap for Åstadveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 924045361

Penneo Dokumentnøkkel: P6A7A-HLSVC-V7S86-WL407-DQESF-FJ0J8



Åstadveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon og konsernfusjon

Selskapet har med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2020 overtatt eiendeler og gjeld fra Gundersrud Forretningsbygg AS gjennom en drop-down fisjon av Gundersrud Forretningsbygg AS med Åstadveien En AS som hjelpeselskap.

Fisjonen og den etterfølgende konsernfusjonen er gjennomført i samsvar med bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon og fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01.20	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 849 363
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.20	11 849 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	11 849 363

Tomtene og bygningene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.



Åstadveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp kr 1.266.350 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Asker kommune.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	30	100 %

Åstadveien Utvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	1	30 001
Avgitt netto konsernbidrag			-247 104	-247 104
Årets resultat			588 217	588 217
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>341 114</u>	<u>371 114</u>



Åstadveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	8	0
Skatt av ytet konsernbidrag	69 696	
Endring utsatt skatt	50 513	0
Skattekostnad	120 217	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	392 140	0
Utsatt skatt (skattefordel)	86 270	0

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	316 800	0
Kortsiktig gjeld Profier AS	12 826 713	0
Pantsatte eiendeler :		
Tomter, bygninger	11 849 363	0
Sum	11 849 363	0

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 25.000.000 i morselskapet Profier AS.

NOTE 7 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6.250, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-24 17:53:29Z



Andreas B Storstrøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-790196

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-26 15:06:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: P6A7A-HLSVC-V7586-WL407-DQESF-F10J8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åstadveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åstadveien Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 588 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3EEZ3-U77IN-NE62U-V5WS3-51X4M-OUK1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åstadveien Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3EEZ3-U7YIN-NE62U-WSV53-51X4M-OUEK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-07 07:09:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3EEZ3-U7YIN-NE62U-WSWS3-5TX4M-OUEK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>