



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 597 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & bryn  
Regnskapskontor AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Cudrio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 345 284	2 102 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 345 284</b>	<b>2 102 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	274 000	274 000
Annen driftskostnad	3	221 755	92 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 755</b>	<b>366 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 529</b>	<b>1 736 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 679	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 679</b>	<b>397</b>
Annen finanskostnad		489 280	311 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 280</b>	<b>311 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 601</b>	<b>-310 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 361 928</b>	<b>1 425 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		313 245	325 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 048 683</b>	<b>1 099 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 048 683</b>	<b>1 099 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	48 683	99 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 048 683</b>	<b>1 099 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	14 004 327	14 278 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 004 327</b>	<b>14 278 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 004 327</b>	<b>14 278 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		494 105	191 128
Andre fordringer	5	59 291	56 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>553 396</b>	<b>248 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 221 258</b>	<b>1 314 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 654</b>	<b>1 562 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 778 981</b>	<b>15 840 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 051 253	4 002 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 051 253</b>	<b>4 002 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 051 253</b>	<b>6 002 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 196 875	8 331 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 196 875</b>	<b>8 331 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 196 875</b>	<b>8 331 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 374	26 748
Betalbar skatt		313 245	325 730
Skyldige offentlige avgifter		149 807	112 114
Annen kortsiktig gjeld	5	1 042 427	1 042 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 530 853</b>	<b>1 507 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 727 728</b>	<b>9 838 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 778 981</b>	<b>15 840 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 597 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & bryn  
Regnskapskontor AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Cudrio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 597 598  
STASJONSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 345 284	2 102 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 345 284</b>	<b>2 102 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	274 000	274 000
Annen driftskostnad	3	221 755	92 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 755</b>	<b>366 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 529</b>	<b>1 736 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 679	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 679</b>	<b>397</b>
Annen finanskostnad		489 280	311 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 280</b>	<b>311 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 601</b>	<b>-310 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>313 245</b>	<b>325 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 048 683</b>	<b>1 099 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 048 683</b>	<b>1 099 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	48 683	99 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 048 683</b>	<b>1 099 987</b>



Organisasjonsnr: 912 597 598  
STASJONSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	14 004 327	14 278 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 004 327</b>	<b>14 278 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 004 327</b>	<b>14 278 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		494 105	191 128
Andre fordringer	5	59 291	56 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>553 396</b>	<b>248 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 258	1 314 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 654</b>	<b>1 562 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 778 981</b>	<b>15 840 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 051 253	4 002 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 051 253</b>	<b>4 002 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 051 253</b>	<b>6 002 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 196 875	8 331 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 196 875</b>	<b>8 331 250</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 196 875</b>	<b>8 331 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 374	26 748
Betalbar skatt		313 245	325 730
Skyldige offentlige avgifter		149 807	112 114
Annen kortsiktig gjeld	5	1 042 427	1 042 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 530 853</b>	<b>1 507 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 727 728</b>	<b>9 838 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 778 981</b>	<b>15 840 838</b>



Organisasjonsnr: 912 597 598  
STASJONSVEIEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkesvik Invest AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Cudrio Invest AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

		Faste tekniske		Sum
	Næringsbygg	installasjoner	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	10 343 177	674 799	5 319 327	16 337 303
Anskaffelseskost 31.12.	10 343 177	674 799	5 319 327	16 337 303
Akk.avskrivning 31.12.	-1 863 177	-469 799	0	-2 332 976

Side 1



## Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

### Noter til regnskapet for 2023

Balanseført pr. 31.12.	8 480 000	205 000	5 319 327	14 004 327
Årets avskrivninger	207 000	67 000	0	274 000
Økonomisk levetid	2%	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som er sikret ved pant	8 196 875	8 331 250
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 004 327	14 278 327

### Note 5 - Nærstående parter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til nærstående selskaper	-25 000	-25 000
Lån fra nærstående selskaper	25 000	25 000
Sum	0	0

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Merkesvik Invest AS	1 000	50 %	50 %
Cudrio Invest AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
--	---------------------	--------------------------	------------

Side 2



**Stasjonsveien Eiendom AS**

Org.nr: 912 597 598

---

**Noter til regnskapet for 2023**

Egenkapital 31.12.	2 000 000	4 002 570	6 002 570
Egenkapital 01.01.	2 000 000	4 002 570	6 002 570
Årsresultat	0	1 048 683	1 048 683
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	4 051 253	6 051 253



**Stasjonsveien Eiendom AS**  
**Org.nr: 912 597 598**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Pemso Dokumentnøkkel: HVTE0-HSEKT-8CEEO-ENGWE-EXFQO-JUH4E



## Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 345 284	2 102 902
Sum driftsinntekter		<u>2 345 284</u>	<u>2 102 902</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	274 000	274 000
Annen driftskostnad	3	221 755	92 470
Sum driftskostnader		<u>495 755</u>	<u>366 470</u>
Driftsresultat		<u>1 849 529</u>	<u>1 736 432</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 679	397
Annen finanskostnad		489 280	311 112
Netto finansposter		<u>-487 601</u>	<u>-310 715</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 361 928</u>	<u>1 425 717</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>313 245</u>	<u>325 730</u>
Årsresultat		<u>1 048 683</u>	<u>1 099 987</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	48 683	99 987
Sum disponert		<u>1 048 683</u>	<u>1 099 987</u>

Pemco Dokumentnøkkel: HVTE0-HSEKT-8CEEO-ENGWE-EXFQO-JUH4E



## Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	14 004 327	14 278 327
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		494 105	191 128
Andre fordringer	5	59 291	56 906
Sum fordringer		<u>553 396</u>	<u>248 034</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 221 258</u>	<u>1 314 477</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 774 654</u>	<u>1 562 511</u>
Sum eiendeler		<u>15 778 981</u>	<u>15 840 838</u>

Pemso Dokumentnøkkel: HVTE0-HSEKT-8CEEO-ENGWE-EXFQO-JUH4E



## Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 051 253	4 002 570
Sum egenkapital		<u>6 051 253</u>	<u>6 002 570</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 196 875	8 331 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 374	26 748
Betalbar skatt		313 245	325 730
Skyldige offentlige avgifter		149 807	112 114
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 042 427</u>	<u>1 042 426</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 530 853</u>	<u>1 507 018</u>
Sum gjeld		<u>9 727 728</u>	<u>9 838 268</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 778 981</u>	<u>15 840 838</u>

Tønsberg, 1. mars 2024

Even Cudrio  
Styremedlem Daglig leder/adm. dir

Per Einar Merkesvik  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HVTE0-HSEKT-8CEEO-ENGWE-EXFQO-JUH4E



## Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



### Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

				Sum
	Næringsbygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	10 343 177	674 799	5 319 327	16 337 303
Anskaffelseskost 31.12.	10 343 177	674 799	5 319 327	16 337 303
Akk.avskrivning 31.12.	-1 863 177	-469 799	0	-2 332 976
Balanseført pr. 31.12.	8 480 000	205 000	5 319 327	14 004 327
Årets avskrivninger	207 000	67 000	0	274 000
Økonomisk levetid	2%	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som er sikret ved pant	8 196 875	8 331 250
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 004 327	14 278 327

#### Note 5 - Nærstående parter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til nærstående selskaper	-25 000	-25 000
Lån fra nærstående selskaper	25 000	25 000
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
-----------------	-----------	-------------

Side 6

Pemco Dokumentnøkkel: HVTE0-HSEKT-8CEEO-ENGWE-EXFQO-JUH4E



## Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

### Noter til regnskapet for 2023

Merkesvik Invest AS	1 000	50 %	50 %
Cudrio Invest AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	2 000 000	4 002 570	6 002 570
Egenkapital 01.01.	2 000 000	4 002 570	6 002 570
Årsresultat	0	1 048 683	1 048 683
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	4 051 253	6 051 253

Pemso Dokumentnøkkel: HVTE0-HSEKT-8CEEO-ENGWE-EXFQO-JUH4E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Einar Merkesvik

Styreleder

På vegne av: Per.einar.merkesvik@gmail.com

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1701924

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-03-25 08:23:51 UTC



### Even Cudrio

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1021158

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-25 09:09:24 UTC



### Even Cudrio

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1021158

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-25 09:09:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVTE0-HSEKT-8CEEO-ENGWE-EXFQO-JUH4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>