



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 065 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRNESHEIMEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Årnesveien 14 A-D, 16 A-D
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Beate Naustvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 203 422	1 165 440
Sum inntekter		1 203 422	1 165 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 528	30 412
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 023 870	638 336
Sum kostnader		1 058 398	668 749
Driftsresultat		145 024	496 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 603	70 796
Annen rentekostnad		175 372	221 692
Netto finans		-126 768	-150 896
Årsresultat		18 255	345 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	2 679 720	2 679 720
Sum anleggsmidler		2 679 720	2 679 720
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		153 511	110 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 048 801	2 116 886
Sum omløpsmidler		1 202 313	2 227 534
SUM EIENDELER		3 882 033	4 907 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		745 027	726 771
Sum egenkapital	14	746 627	728 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 843 966	3 915 814
Øvrig langsiktig gjeld	16	160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		3 003 966	4 075 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 137	96 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldige offentlige avgifter		5 516	5 499
Annen kortsiktig gjeld		787	1 196
Sum kortsiktig gjeld		131 439	103 068
Sum gjeld		3 135 406	4 178 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 882 033	4 907 254
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 003 966	4 075 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376282

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 065 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRNESHEIMEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Årnesveien 14 A-D, 16 A-D
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Siv Beate Naustvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 951 065 161
ÅRNESHEIMEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 203 422	1 165 440
Sum inntekter		1 203 422	1 165 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 528	30 412
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 023 870	638 336
Sum kostnader		1 058 398	668 749
Driftsresultat		145 024	496 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 603	70 796
Annen rentekostnad		175 372	221 692
Netto finans		-126 768	-150 896
Årsresultat		18 255	345 795



Organisasjonsnr: 951 065 161
ÅRNESHEIMEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	2 679 720	2 679 720
Sum anleggsmidler		2 679 720	2 679 720
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		153 511	110 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 048 801	2 116 886
Sum omløpsmidler		1 202 313	2 227 534
SUM EIENDELER		3 882 033	4 907 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		745 027	726 771
Sum egenkapital	14	746 627	728 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 843 966	3 915 814
Øvrig langsiktig gjeld	16	160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		3 003 966	4 075 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 137	96 373
Skyldige offentlige avgifter		5 516	5 499
Annen kortsiktig gjeld		787	1 196
Sum kortsiktig gjeld		131 439	103 068
Sum gjeld		3 135 406	4 178 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 882 033	4 907 254



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	17	3 003 966	4 075 814
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 951 065 161
ÅRNESHEIMEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 48 Årnesheimen III Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 099 584	1 046 400	1 067 328	1 238 224
TV/Internett		96 768	119 040	129 100	0
Andre driftsinntekter		7 070	0	7 070	0
SUM INNETEKTER		1 203 422	1 165 440	1 203 498	1 238 224
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 528	2 412	2 200	2 528
Styrehonorar	2	32 000	28 000	28 000	32 000
Kontingent	3	12 670	5 600	12 670	5 600
Revisjonshonorar	4	7 238	6 906	7 200	7 491
Forretningsførerhonorar		47 693	52 421	47 600	49 862
Løpende kontrakter	5	212 361	168 849	184 700	213 679
Andre honorar og innleide tjenester	6	18 047	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	395 238	91 696	220 000	310 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	50 000
Forsikring	8	82 132	73 126	82 465	85 411
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	235 657	230 149	253 400	211 409
Energi		4 737	3 841	8 000	8 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		2 003	0	0	0
Andre driftsutgifter	10	6 094	5 748	10 500	8 242
SUM KOSTNADER		1 058 398	668 749	856 735	984 222
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		145 024	496 691	346 763	254 002
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		48 603	70 796	20 000	30 000
Rentekostnader		175 372	221 692	207 642	142 206
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-126 768	-150 896	-187 642	-112 206
ÅRSRESULTAT		18 255	345 795	159 121	141 796

Årnesheimen III Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 48 Årnesheimen III Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	277 720	277 720
Bygninger	12	2 402 000	2 402 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 679 720	2 679 720
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		30 624	29 712
Forsukksbetalt forsikring		84 168	80 936
Erstatningsmessige skader		38 719	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 048 801	2 116 886
Sum omløpsmidler		1 202 313	2 227 534
SUM EIENDELER		3 882 033	4 907 254

Årnesheimen III Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 48 Årnesheimen III Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		745 027	726 771
Sum egenkapital	14	746 627	728 371
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	2 843 966	3 915 814
Borettsinnskudd	16	160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		3 003 966	4 075 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 137	96 373
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 516	5 499
Påløpne renter		787	1 196
Sum kortsiktig gjeld		131 439	103 068
Sum gjeld		3 135 406	4 178 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	3 003 966	4 075 814

Sted: _____, dato: _____

Siv Beate Naustvold
Styreleder

Willy Antonsen
Styremedlem

Bente Sofie Andreassen
Styremedlem

Årnesheimen III Borettslag



Noter 48 Årnesheimen III Borettslag org.nr. 951065161

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	2 124 465	1 868 851
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	18 255	345 795
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 071 847	-90 181
B. Årets endringer disponible midler	-1 053 592	255 615
C. Disponible midler UB	1 070 873	2 124 465
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 202 313	2 227 534
- Kortsiktig gjeld	-131 439	-103 068
Disponible midler	1 070 873	2 124 465
- Herav plassert på egen bankkonto til fremtidig vedlikehold	12 251	447 030
- Herav satt på egen plasseringskonto	451 178	0

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Årnesheimen III Borettslag



Noter 48 Årnesheimen III Borettslag org.nr. 951065161

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 528	2 212
5435 Yrkesskadebetsikring	0	200
Sum	2 528	2 412

Borettslaget har ingen faste ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	32 000	28 000
Sum	32 000	28 000

Utbetalt styrehonorar i 2025 er forskuddsbetaling for styreperioden 2025 - 2026.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	12 670	5 600
Sum	12 670	5 600



Noter 48 Årnesheimen III Borettslag org.nr. 951065161

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	7 238	6 906
Sum	7 238	6 906

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	83 213	44 325	50 000	70 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	5 500	5 314	5 600	5 779
6780 Kabel-tv/internett	123 648	119 210	129 100	137 900
Sum	212 361	168 849	184 700	213 679

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6725 Honorar for juridisk og økonomisk bistand	18 047	0
Sum	18 047	0

Årnesheimen III Borettslag



Noter 48 Årnesheimen III Borettslag org.nr. 951065161

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	4 330	1 640
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	347 979	86 681
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 375
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	42 928	0
Sum	395 238	91 696

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	80 936	71 961
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 196	1 165
Sum	82 132	73 126

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	114 237	114 219	128 000	120 500
6320 Renovasjon	65 519	60 029	67 400	67 700
7760 Eiendomsskatt	55 901	55 901	58 000	23 209
Sum	235 657	230 149	253 400	211 409

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	0	748
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	271	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	922	663
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 515	2 430
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	1 301	969
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 085	938
Sum	6 094	5 748

Årnesheimen III Borettslag



Noter 48 Årnesheimen III Borettslag org.nr. 951065161

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2021 for kr 234 330,-. I 2023 er tomteverdi økt med kr 43.390,-, som gjelder kostnad til opparbeidelse av parkeringsplass.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1962

Kostpris 1962	1 352 000
Rehabilitering / påkostning	0
Balkonger 2009	1 050 000
Bokført verdi pr. 01.01.	2 402 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	2 402 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	581 120	1 665 463
1930 Fastrente6mnd - utløp april 26	451 178	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	4 252	4 393
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	12 251	447 030
Sum	1 048 801	2 116 886

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	726 771	380 976
Årets resultat	18 255	345 795
Egenkapital pr. 31.12	746 627	728 371



Noter 48 Årnesheimen III Borettslag org.nr. 951065161

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16365846344
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 135 000
Lånesaldo 01.01:	3 915 814
Avdrag i perioden:	1 071 847
Lånesaldo 31.12:	2 843 966
Saldo 5 år frem i tid:	2 434 050

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	177 748	2 843 968

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 434 050,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Årnesheimen III Borettslag



Noter 48 Årnesheimen III Borettslag org.nr. 951065161

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	160 000
Sum	160 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 003 966,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 679 720,-.

Årnesheimen III Borettslag



Resultat og balanse med noter for Årnesheimen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Årnesheimen III Borettslag

Styreleder	Siv Beate Naustvold (sign.)	21.02.2026
Styremedlem	Bente Sofie Andreassen (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Willy Antonsen (sign.)	21.02.2026



Til generalforsamlingen i Årnesheimen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årnesheimen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 23. februar 2026
Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 15:53:35 UTC+01:00


Elias Kosmo Larsen

 **bankID**

NO BankID - f575876b-cb04-47fb-850e-c87c326a2a44

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.