



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBA AS
Forretningsadresse: c/o Ragnar Nordvik
Elvegata 1
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 13 362 709 | 13 168 530 |
| Sum inntekter | | 13 362 709 | 13 168 530 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 268 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 4 828 547 | 4 555 901 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 178 930 | 178 923 |
| Annen driftskostnad | | 4 206 349 | 5 951 240 |
| Sum kostnader | | 9 257 094 | 10 686 064 |
| Driftsresultat | | 4 105 615 | 2 482 466 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 108 657 | 28 509 |
| Sum finansinntekter | | 108 657 | 28 509 |
| Annen rentekostnad | | 3 801 920 | 2 088 433 |
| Sum finanskostnader | | 3 801 920 | 2 088 433 |
| Netto finans | | -3 693 263 | -2 059 924 |
| Resultat før skattekostnad | | 412 352 | 422 542 |
| Skattekostnad | | 90 858 | 94 820 |
| Årsresultat | | 321 494 | 327 722 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 321 494 | 327 722 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 321 494 | 327 722 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 60 272 | 35 975 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 60 272 | 35 975 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 73 792 813 | 69 486 010 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 178 930 |
| Sum varige driftsmidler | | 73 792 813 | 69 664 940 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 12 206 632 | 12 206 632 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 206 632 | 12 206 632 |
| Sum anleggsmidler | | 86 059 717 | 81 907 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 24 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 86 902 | 0 |
| Sum fordringer | | 86 902 | 24 500 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 464 802 | 4 896 766 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 464 802 | 4 896 766 |
| Sum omløpsmidler | | 2 551 704 | 4 921 266 |
| SUM EIENDELER | | 88 611 421 | 86 828 813 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 883 | -10 883 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 117 | 19 117 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 814 066 | 10 492 571 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 814 066 | 10 492 571 |
| Sum egenkapital | | 10 833 183 | 10 511 688 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 61 890 000 | 61 890 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | 13 827 684 | 12 485 632 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 717 684 | 74 375 632 |
| Sum langsiktig gjeld | | 75 717 684 | 74 375 632 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 807 527 | 691 615 |
| Betalbar skatt | | 115 155 | 115 347 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 428 854 | 350 316 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 709 019 | 784 215 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 060 555 | 1 941 492 |
| Sum gjeld | | 77 778 238 | 76 317 124 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 611 421 | 86 828 813 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418682

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBA AS
Forretningsadresse: c/o Ragnar Nordvik
Elvegata 1
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 578 294
NOBA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 13 362 709 | 13 168 530 |
| Sum inntekter | | 13 362 709 | 13 168 530 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 268 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 4 828 547 | 4 555 901 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 178 930 | 178 923 |
| Annen driftskostnad | | 4 206 349 | 5 951 240 |
| Sum kostnader | | 9 257 094 | 10 686 064 |
| Driftsresultat | | 4 105 615 | 2 482 466 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 108 657 | 28 509 |
| Sum finansinntekter | | 108 657 | 28 509 |
| Annen rentekostnad | | 3 801 920 | 2 088 433 |
| Sum finanskostnader | | 3 801 920 | 2 088 433 |
| Netto finans | | -3 693 263 | -2 059 924 |
| Resultat før skattekostnad | | 412 352 | 422 542 |
| Skattekostnad | | 90 858 | 94 820 |
| Årsresultat | | 321 494 | 327 722 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 321 494 | 327 722 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 321 494 | 327 722 |



Organisasjonsnr: 926 578 294
NOBA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 60 272 | 35 975 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 60 272 | 35 975 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 73 792 813 | 69 486 010 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 178 930 |
| Sum varige driftsmidler | | 73 792 813 | 69 664 940 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 12 206 632 | 12 206 632 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 206 632 | 12 206 632 |
| Sum anleggsmidler | | 86 059 717 | 81 907 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 24 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 86 902 | 0 |
| Sum fordringer | | 86 902 | 24 500 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 464 802 | 4 896 766 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 464 802 | 4 896 766 |
| Sum omløpsmidler | | 2 551 704 | 4 921 266 |
| SUM EIENDELER | | 88 611 421 | 86 828 813 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | -10 883 | -10 883 |
| Sum innskutt egenkapital | 19 117 | 19 117 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 10 814 066 | 10 492 571 |
| Sum opptjent egenkapital | 10 814 066 | 10 492 571 |
| Sum egenkapital | 10 833 183 | 10 511 688 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 61 890 000 | 61 890 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 13 827 684 | 12 485 632 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 75 717 684 | 74 375 632 |
| Sum langsiktig gjeld | 75 717 684 | 74 375 632 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 807 527 | 691 615 |
| Betalbar skatt | 115 155 | 115 347 |
| Skyldige offentlige avgifter | 428 854 | 350 316 |
| Annen kortsiktig gjeld | 709 019 | 784 215 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 060 555 | 1 941 492 |
| Sum gjeld | 77 778 238 | 76 317 124 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 88 611 421 | 86 828 813 |



Organisasjonsnr: 926 578 294
NOBA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Konsern Noba AS er morselskap i konsern. Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



5.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 3861686.00 | 3720041.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 688975.00 | 575850.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 233387.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 277886.00 | 26624.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4828547.00 | 4555901.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 70022786.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4306801.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 74329587.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 536776.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 73792811.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 178930.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 8961169.00 | 7619117.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
61890000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
61890000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
73792813.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NOBA AS
926 578 294

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 13 362 709 | 13 168 530 |
| Sum driftsinntekter | | 13 362 709 | 13 168 530 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -43 268 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -4 828 547 | -4 555 901 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -178 930 | -178 923 |
| Annen driftskostnad | | -4 206 349 | -5 951 240 |
| Sum driftskostnader | | -9 257 094 | -10 686 064 |
| Driftsresultat | | 4 105 615 | 2 482 466 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 108 657 | 28 509 |
| Sum finansinntekter | | 108 657 | 28 509 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 801 920 | -2 088 433 |
| Sum finanskostnader | | -3 801 920 | -2 088 433 |
| Netto finans | | -3 693 263 | -2 059 924 |
| Resultat før skattekostnad | | 412 352 | 422 542 |
| Skattekostnad | | -90 858 | -94 820 |
| Årsresultat | | 321 494 | 327 722 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 321 494 | 327 722 |
| Sum overføringer | | 321 494 | 327 722 |



NOBA AS
926 578 294

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 60 272 | 35 975 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 60 272 | 35 975 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 73 792 813 | 69 486 010 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 178 930 |
| Sum varige driftsmidler | | 73 792 813 | 69 664 940 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 12 206 632 | 12 206 632 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 206 632 | 12 206 632 |
| Sum anleggsmidler | | 86 059 717 | 81 907 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 24 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 86 902 | 0 |
| Sum fordringer | | 86 902 | 24 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 464 802 | 4 896 766 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 464 802 | 4 896 766 |
| Sum omløpsmidler | | 2 551 704 | 4 921 266 |
| SUM EIENDELER | | 88 611 421 | 86 828 813 |



NOBA AS
926 578 294

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 883 | -10 883 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 117 | 19 117 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 814 066 | 10 492 571 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 814 066 | 10 492 571 |
| Sum egenkapital | | 10 833 183 | 10 511 688 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 61 890 000 | 61 890 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | 13 827 684 | 12 485 632 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 717 684 | 74 375 632 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 807 527 | 691 615 |
| Betalbar skatt | | 115 155 | 115 347 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 428 854 | 350 316 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 709 019 | 784 215 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 060 555 | 1 941 492 |
| Sum gjeld | | 77 778 238 | 76 317 124 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 611 421 | 86 828 813 |

Trondheim, 14.05.2024

Ragnar Nordvik
styrets leder / daglig leder

Mathilde Nordvik Strand
styremedlem

Magnus Nordvik
styremedlem



NOBA AS
926 578 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Konsern

Noba AS er morselskap i konsern. Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



NOBA AS
926 578 294

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 3 861 686 | 3 720 041 |
| Arbeidsgiveravgift | 688 975 | 575 850 |
| Pensjonskostnader | 0 | 233 387 |
| Andre relaterte ytelser | 277 886 | 26 624 |
| Sum | 4 828 547 | 4 555 901 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 70 022 786 |
| Tilgang i året | 4 306 801 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 74 329 587 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -536 776 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 73 792 811 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 178 930 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 8 961 169 | 7 619 117 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 61 890 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 61 890 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 73 792 813 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Noba AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noba AS som viser et overskudd på kr 321.494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 14. mai 2024
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor