



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM HAFRSFJORDGATE 11  
AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11A  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 825 724	2 794 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 825 724</b>	<b>2 794 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	458 437	449 369
Annen driftskostnad	3	728 448	713 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 186 885</b>	<b>1 162 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 638 839</b>	<b>1 631 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	170 245	203 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 245</b>	<b>203 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 245</b>	<b>-203 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 468 594</b>	<b>1 427 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	323 091	314 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 145 503</b>	<b>1 113 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 145 503</b>	<b>1 113 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	411 629	293 941
Overføringer annen egenkapital	6	733 874	819 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 145 503</b>	<b>1 113 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 348 346	49 409 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 348 346</b>	<b>49 409 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 348 346</b>	<b>49 409 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 725</b>	<b>3 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 725</b>	<b>3 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 352 071</b>	<b>49 413 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	34 910 000	34 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 766 738	4 766 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 796 738</b>	<b>39 796 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 401 080	2 667 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 401 080</b>	<b>2 667 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 197 818</b>	<b>42 463 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 303 745	2 096 754
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 303 745</b>	<b>2 096 754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 322 779	4 475 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 322 779</b>	<b>4 475 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 626 524</b>	<b>6 572 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	527 729	376 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 729</b>	<b>376 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 154 253</b>	<b>6 949 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 352 071</b>	<b>49 413 437</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621040

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 925 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM HAFRSFJORDGATE 11  
AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11A  
0257 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 917 925 852  
TANDBERG EIENDOM HAFRSFJORDGATE 11  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 825 724	2 794 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 825 724</b>	<b>2 794 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	458 437	449 369
Annen driftskostnad	3	728 448	713 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 186 885</b>	<b>1 162 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 638 839</b>	<b>1 631 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	170 245	203 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 245</b>	<b>203 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 245</b>	<b>-203 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 468 594</b>	<b>1 427 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	323 091	314 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 145 503</b>	<b>1 113 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 145 503</b>	<b>1 113 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	411 629	293 941
Overføringer annen egenkapital	6	733 874	819 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 145 503</b>	<b>1 113 521</b>



Organisasjonsnr: 917 925 852  
TANDBERG EIENDOM HAFRSFJORDGATE 11  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 49 348 346 49 409 712  
Sum varige driftsmidler 49 348 346 49 409 712

Sum anleggsmidler 49 348 346 49 409 712

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 725 3 725

Sum omløpsmidler 3 725 3 725

**SUM EIENDELER 49 352 071 49 413 437**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 120 000 120 000  
Overkurs 6 34 910 000 34 910 000  
Annen innskutt egenkapital 6 4 766 738 4 766 738  
Sum innskutt egenkapital 39 796 738 39 796 738

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 401 080 2 667 206  
Sum opptjent egenkapital 3 401 080 2 667 206

Sum egenkapital 43 197 818 42 463 944

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 2 303 745 2 096 754  
Sum avsetninger for forpliktelseser 2 303 745 2 096 754

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 3 322 779 4 475 891  
Sum annen langsiktig gjeld 3 322 779 4 475 891



Sum langsiktig gjeld		5 626 524	6 572 645
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	527 729	376 848
Sum kortsiktig gjeld		527 729	376 848
Sum gjeld		6 154 253	6 949 493
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 352 071</b>	<b>49 413 437</b>



Organisasjonsnr: 917 925 852  
TANDBERG EIENDOM HAFRSJORDGATE 11  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	30.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås etter henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Hafsfjordgate 11 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Hafsfjordgate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 807X1-DYYZT-L3LHH-ETSZF-LUBFJ-TYWFHX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 807X1-DYYZT-L3LHH-ETSZF-LU8FJ-TYWHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: KLJUE-CPZY-0QZAB-X1WJS-SOAY-YVGT



## Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 825 724</u>	<u>2 794 150</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	458 437	449 369
Annen driftskostnad	3	<u>728 448</u>	<u>713 426</u>
Sum driftskostnader		<u>1 186 885</u>	<u>1 162 795</u>
Driftsresultat		<u>1 638 839</u>	<u>1 631 355</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>170 245</u>	<u>203 764</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 468 594</u>	<u>1 427 591</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>323 091</u>	<u>314 070</u>
Årsresultat		<u>1 145 503</u>	<u>1 113 521</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	411 629	293 941
Overføringer annen egenkapital	6	<u>733 874</u>	<u>819 580</u>
Sum disponert		<u>1 145 503</u>	<u>1 113 521</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KLJUE-CPZYZ-OQZAB-X1WJS-SOAY-YVGT



## Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>49 348 346</u>	<u>49 409 712</u>
Sum varige driftsmidler		<u>49 348 346</u>	<u>49 409 712</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 348 346</u>	<u>49 409 712</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 725</u>	<u>3 725</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 725</u>	<u>3 725</u>
Sum eiendeler		<u>49 352 071</u>	<u>49 413 437</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KLJUE-CPZYZ-OQZAB-X1WJS-SOAY-YVGT



## Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	34 910 000	34 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 766 738	4 766 738
Sum innskutt egenkapital		<u>39 796 738</u>	<u>39 796 738</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 401 080	2 667 206
Sum opptjent egenkapital		<u>3 401 080</u>	<u>2 667 206</u>
Sum egenkapital		<u>43 197 818</u>	<u>42 463 944</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 303 745	2 096 754
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 303 745</u>	<u>2 096 754</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 322 779	4 475 891
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 322 779</u>	<u>4 475 891</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	527 729	376 848
Sum kortsiktig gjeld		<u>527 729</u>	<u>376 848</u>
Sum gjeld		<u>6 154 253</u>	<u>6 949 493</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 352 071</u>	<u>49 413 437</u>

31. desember 2022  
Asker, 30. juni 2023

Franz Petter Tandberg  
styrets leder

Gudbrand Erik Tandberg  
styremedlem/daglig leder

Espen Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KLJUE-CPZYZ-OQZAB-X1WJ5-SOAY-YVGT



## Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 099 093	6 534 923	18 952 570	52 586 586
Tilgang kjøpte driftsmidler	361 938	0	35 133	397 071
Anskaffelseskost 31.12.	27 461 031	6 534 923	18 987 703	52 983 657
Akk.avskrivning 31.12.	-2 155 653	0	-1 479 658	-3 635 311
Balanseført pr. 31.12.	25 305 378	6 534 923	17 508 045	49 348 346
Årets avskrivninger	271 896	0	186 541	458 437
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetiden. Tomten avskrives ikke.  
Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	3 322 779	4 475 891
Konsernbidrag	527 729	376 847
Sum	3 850 508	4 852 738



## Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	116 100	82 906
Endring utsatt skattefordel	206 991	231 164
Årets totale skattekostnad	<u>323 091</u>	<u>314 070</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 468 594	1 427 591
Endring i midlertidige forskjeller	-940 866	-1 050 744
Årets skattegrunnlag	<u>527 728</u>	<u>376 847</u>
Ytet konsernbidrag	-527 728	-376 847
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	11 090 583	10 149 714
Forskjell gjeld ved fisjon	-619 016	-619 016
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 471 567</u>	<u>9 530 698</u>
 Utsatt skatt (22 %)	2 303 745	2 096 754

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	34 910 000	4 766 738	2 667 206	42 463 944
Årsresultat	0	0	0	1 145 503	1 145 503
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-411 629	-411 629
Egenkapital 31.12.	<u>120 000</u>	<u>34 910 000</u>	<u>4 766 738</u>	<u>3 401 080</u>	<u>43 197 818</u>

Selskapet har kortsiktig gjeld som overstiger omløpsmidlene. Dog har selskapet tilgang på finansiering gjennom konsernet, og likviditeten anses som tilstrekkelig ivaretatt.



## Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	30	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås etter henvendelse til Tandberg Eiendom AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



### Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



### Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLUE-CPZY-0QZAB-X1WJS-50A7Y-YVGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>