



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 945 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.11.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralf Georg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	
Sum finansinntekter		3 000 000	
Netto finans		3 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 000 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 000 000	0
Årsresultat		3 000 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 000 000	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	3 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		3 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 577 938	
Sum finansielle anleggsmidler		10 577 938	
Sum anleggsmidler		10 577 938	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 000 000	
Sum fordringer		3 000 000	
Sum omløpsmidler		3 000 000	0
SUM EIENDELER		13 577 938	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	
Overkurs	8	10 430 000	
Sum innskutt egenkapital		10 530 000	
Sum egenkapital		10 530 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig konserngjeld	5	27 938	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 047 938	
Sum gjeld		3 047 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 577 938	0



**Årsregnskap 2018
for
PK Holding Invest AS**

Organisasjonsnr. 921945779



PK Holding Invest AS

Resultatregnskap

	Note	nov-des 18
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
DRIFTSRESULTAT		0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000
Sum finansinntekter		3 000 000
NETTO FINANSPOSTER		3 000 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 000 000
ÅRSRESULTAT		3 000 000
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte	9	3 000 000
SUM OVERF. OG DISP.		3 000 000



PK Holding Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	6	10 577 938
Sum finansielle anleggsmidler		10 577 938
SUM ANLEGGSMIDLER		10 577 938
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	5	3 000 000
Sum fordringer		3 000 000
SUM OMLØPSMIDLER		3 000 000
SUM EIENDELER		13 577 938
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	100 000
Overkurs	8	10 430 000
Sum innskutt egenkapital		10 530 000
SUM EGENKAPITAL		10 530 000
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Utbytte		3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	27 938
Annen kortsiktig gjeld		20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 047 938
SUM GJELD		3 047 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 577 938

Søgne, 26.04.2019



Ralf Georg Olsen
Styreleder



Age Kenneth Hausvik
Styremedlem



Odd Bremseth
Styremedlem



PK Holding Invest AS

Noter 2018

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Bundne midler i bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 – Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 0.



PK Holding Invest AS

Noter 2018**Note 4 – Skatt****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	3 000 000
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	20 000
+/- Permanente forskjeller	-3 020 000
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-20 000
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	20 000
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-20 000	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 000	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	20 000	0
Utsatt skattefordel	4 400	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 000	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 400	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	0
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	20 000
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	20 000
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	20 000



PK Holding Invest AS

Noter 2018

Note 5 – Fordringer/gjeld til konsernselskap

PK Holding Invest AS står med en fordring på PK Entreprenør AS på kr. 3 000 000. Dette gjelder avsatt utbytte pr. 31.12.18 i PK Entreprenør AS som er inntektsført i PK Holding Invest AS i 2018.

PK Holding Invest har gjeld til PK Entreprenør AS på kr. 27 938,-. Dette gjelder oppgjør ved kjøp av aksjer i PK Eiendomsutvikling AS.

Note 6 – Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Eier/ stemmeandel	Resultat 2018	EK pr. 31.12.18
PK Entreprenør AS	100%	7 122 319,-	32 303 119,-
PK Eiendomsutvikling AS	100%	- 20 870,-	7 068,-

Note 7 – Selskapskapital

Selskapet er stiftet 19.11.2018. Aksjeinnskuddet er gjort opp ved at stifterne har overdratt til PK Holding Invest AS sine respektive aksjeposter i PK Entreprenør AS, org.nr. 932 171 295.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Overkurs ved stiftelse var kr 10 450 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rago Holding AS	989 262 386	72	72,00 %
Hausvik AS	989 262 971	18	18,00 %
Brems Invest AS	814 373 312	10	10,00 %

Aksjonærselskapene eies av medlemmer av styret.

Rago Holding AS eies 100% av styrets leder.

Hausvik AS eies 100% av styremedlem.

Brems Invest AS eies 100% av styremedlem.

PK Holding Invest AS er et datterselskap av Rago Holding AS.

Det utarbeides konsernregnskap i morselskapet Rago Holding AS som har forretningskontor i Birkedalsveien 55 i Søgne.



PK Holding Invest AS

Noter 2018

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
Til årets resultat:	0	0	3 000 000	3 000 000
Avsatt utbytte:	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Stiftelsesomkostninger:	0	-20 000	0	-20 000
Innbetalt kapital:	100 000	10 450 000	0	10 550 000
=Pr 31.12.	100 000	10 430 000	0	10 530 000

Note 9 – Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	3 000 000
Skattekostnad	0
Årets resultat	3 000 000

Disponeringer

Avsatt til utbytte	3 000 000
Sum disponert	3 000 000



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 04063
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i PK Holding Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PK Holding Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 000 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



Revisors beretning - 2018
PK Holding Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 6. mai 2019
KPMG AS


Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor