



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Brastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 469	83 469
Annen driftskostnad		67 920	99 047
Sum kostnader		151 389	182 516
Driftsresultat		208 611	177 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	125
Annen finansinntekt		1 743	1 043
Sum finansinntekter		2 050	1 168
Annen rentekostnad		0	1 933
Sum finanskostnader		0	1 933
Netto finans		2 050	-766
Resultat før skattekostnad		210 661	176 718
Skattekostnad	1, 2	58 124	47 439
Årsresultat		152 537	129 279
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		152 537	129 279
Sum overføringer og disponeringer		152 537	129 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	584 299	667 768
Sum varige driftsmidler		584 299	667 768
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		584 299	667 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 029	5 214
Sum fordringer		7 029	5 214
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 316	186 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 316	186 520
Sum omløpsmidler		439 345	191 735
SUM EIENDELER		1 023 644	859 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	918 475	765 938
Sum opptjent egenkapital		918 475	765 938
Sum egenkapital		948 475	795 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	3 261
Betalbar skatt	1, 2	58 124	47 439
Skyldige offentlige avgifter		13 295	12 864
Sum kortsiktig gjeld		75 169	63 564
Sum gjeld		75 169	63 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 023 644	859 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360491

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 542 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRAT EIENDOM AS
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Brastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 542 553
KVADRAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 469	83 469
Annen driftskostnad		67 920	99 047
Sum kostnader		151 389	182 516
Driftsresultat		208 611	177 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	125
Annen finansinntekt		1 743	1 043
Sum finansinntekter		2 050	1 168
Annen rentekostnad		0	1 933
Sum finanskostnader		0	1 933
Netto finans		2 050	-766
Resultat før skattekostnad		210 661	176 718
Skattekostnad	1, 2	58 124	47 439
Årsresultat		152 537	129 279
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		152 537	129 279
Sum overføringer og disponeringer		152 537	129 279



Organisasjonsnr: 977 542 553
KVADRAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	584 299	667 768
Sum varige driftsmidler		584 299	667 768

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		584 299	667 768
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 029	5 214
Sum fordringer		7 029	5 214

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 316	186 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 316	186 520

Sum omløpsmidler		439 345	191 735
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 023 644	859 503
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	918 475	765 938



Sum opptjent egenkapital	918 475	765 938
Sum egenkapital	948 475	795 938
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 750	3 261
Betalbar skatt	58 124	47 439
Skyldige offentlige avgifter	13 295	12 864
Sum kortsiktig gjeld	75 169	63 564
Sum gjeld	75 169	63 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 023 644	859 502



Organisasjonsnr: 977 542 553
KVADRAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	2214158.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2214158.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1629860.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	584298.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83469.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KVADRAT EIENDOM AS

977542553

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVADRAT EIENDOM AS
977 542 553

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 469	83 469
Annen driftskostnad		67 920	99 047
Sum driftskostnader		151 389	182 516
Driftsresultat		208 611	177 484
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		307	125
Annen finansinntekt		1 743	1 043
Sum finansinntekter		2 050	1 168
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 933
Sum finanskostnader		0	1 933
Netto finans		2 050	-766
Resultat før skattekostnad		210 661	176 718
Skattekostnad	1, 2	58 124	47 439
Årsresultat		152 537	129 279
Overføringer			
Annen egenkapital		152 537	129 279
Sum overføringer		152 537	129 279



KVADRAT EIENDOM AS
977 542 553

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	584 299	667 768
Sum varige driftsmidler		584 299	667 768
Sum anleggsmidler		584 299	667 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 029	5 214
Sum fordringer		7 029	5 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 316	186 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 316	186 520
Sum omløpsmidler		439 345	191 735
SUM EIENDELER		1 023 644	859 502



KVADRAT EIENDOM AS
977 542 553

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	918 475	765 938
Sum opptjent egenkapital		918 475	765 938
Sum egenkapital		948 475	795 938
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	3 261
Betalbar skatt	1, 2	58 124	47 439
Skyldige offentlige avgifter		13 295	12 864
Sum kortsiktig gjeld		75 169	63 564
Sum gjeld		75 169	63 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 023 644	859 502

Vestnes, 24.03.2025

Arve Brastad
styrets leder

Eirik Lindheim Brastad
styremedlem



KVADRAT EIENDOM AS
977 542 553

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 124	47 439
Skattekostnad	58 124	47 439



KVADRAT EIENDOM AS

977 542 553

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	210 661	176 718
Permanente forskjeller	-307	-1 119
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 844	40 032
Skattepliktig inntekt	264 198	215 630

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	58 124	47 439
Betalbar skatt i balansen	58 124	47 439

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-678 017	-731 861	53 844
Netto forskjeller	-678 017	-731 861	53 844
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	678 017	731 861	-53 844
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 214 158
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 214 158
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 629 860
Balanseført verdi per 31.12.	584 298
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 469

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	765 938	795 938
Årsresultat	0	152 537	152 537
Egenkapital 31.12.2024	30 000	918 475	948 475