



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOHLIN BOLIG AS
Forretningsadresse: Smedveien 14
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		53 441	45 991
Sum kostnader		53 441	45 991
Driftsresultat		-53 441	-45 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		63 050	72 941
Annen finanskostnad			54 064
Sum finanskostnader		63 050	127 005
Netto finans		-63 050	-126 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 491	-172 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 491	-172 978
Årsresultat	3	-116 491	-172 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 491	-172 978
Totalresultat		-116 491	-172 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 491	-172 978
Sum overføringer og disponeringer		-116 491	-172 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 711 990	2 609 880
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 711 990	2 609 880
Sum anleggsmidler		2 711 990	2 609 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 599	15 236
Sum fordringer		6 599	15 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 256	124 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 256	124 062
Sum omløpsmidler		52 855	139 298
SUM EIENDELER		2 764 844	2 749 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	291 468	174 977
Sum opptjent egenkapital		-291 468	-174 977
Sum egenkapital	3	-97 038	19 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 800 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 970	124 813
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 913	4 913
Sum kortsiktig gjeld		61 883	129 726
Sum gjeld		2 861 883	2 729 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 764 844	2 749 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605311

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOHLIN BOLIG AS
Forretningsadresse: Smedveien 14
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 875 689
BOHLIN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		53 441	45 991
Sum kostnader		53 441	45 991
Driftsresultat		-53 441	-45 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		63 050	72 941
Annen finanskostnad			54 064
Sum finanskostnader		63 050	127 005
Netto finans		-63 050	-126 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 491	-172 978
Årsresultat	3	-116 491	-172 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 491	-172 978
Totalresultat		-116 491	-172 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 491	-172 978
Sum overføringer og disponeringer		-116 491	-172 978



Organisasjonsnr: 923 875 689
BOHLIN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 2 711 990 2 609 880

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 2 711 990 2 609 880

Sum anleggsmidler 2 711 990 2 609 880

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 599 15 236

Sum fordringer 6 599 15 236

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 46 256 124 062

Sum bankinnskudd, 46 256 124 062

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 52 855 139 298

SUM EIENDELER 2 764 844 2 749 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 194 430 194 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 291 468 174 977

Sum opptjent egenkapital -291 468 -174 977



Sum egenkapital	3	-97 038	19 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 800 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 970	124 813
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 913	4 913
Sum kortsiktig gjeld		61 883	129 726
Sum gjeld		2 861 883	2 729 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 764 844	2 749 179



Organisasjonsnr: 923 875 689
BOHLIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bohlin Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 875 689



RESULTATREGNSKAP

BOHLIN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		53 441	45 991
Sum driftskostnader		53 441	45 991
Driftsresultat		-53 441	-45 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		63 050	72 941
Annen finanskostnad		0	54 064
Resultat av finansposter		-63 050	-126 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 491	-172 978
Ordinært resultat		-116 491	-172 978
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-116 491	-172 978
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		116 491	172 978
Sum overføringer		-116 491	-172 978



BALANSE

BOHLIN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 711 990	2 609 880
Sum varige driftsmidler	4	2 711 990	2 609 880
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 711 990	2 609 880
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 599	15 236
Sum fordringer		6 599	15 236
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 256	124 062
Sum omløpsmidler		52 855	139 298
Sum eiendeler		2 764 844	2 749 179



BALANSE

BOHLIN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-291 468	-174 977
Sum opptjent egenkapital		-291 468	-174 977
Sum egenkapital	3	-97 038	19 453
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 800 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 970	124 813
Konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 913	4 913
Sum kortsiktig gjeld		61 883	129 726
Sum gjeld		2 861 883	2 729 726
Sum egenkapital og gjeld		2 764 844	2 749 179

05.05.2022
Styret i Bohlin Bolig AS

Jonny Ivar Bohlin
styreleder

Stian Bohlin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Bohlin Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOHLIN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bohlin Gruppen AS	102	51,0	51,0
Bohlin Invest AS	98	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	-5 570	-174 977	19 453
Pr 01.01.2021	200 000	0	-5 570	-174 977	19 453
Årets resultat				-116 491	-116 491
Pr 31.12.2021	200 000	0	-5 570	-291 468	-97 038

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 609 880	2 609 880
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	102 109	102 109
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 711 989	2 711 989
= Bokført verdi 31.12.21	2 711 989	2 711 989