



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSKOGVEGEN 54 AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	24 625
Annen driftsinntekt		748 000	670 000
Sum inntekter		772 000	694 625
Kostnader			
Varekostnad		40 333	42 338
Avskrivning	2	114 600	110 600
Annen driftskostnad	3	271 011	136 821
Sum kostnader		425 944	289 759
Driftsresultat		346 056	404 866
Annen rentekostnad		511 502	469 920
Sum finanskostnader		511 502	469 920
Netto finans		-511 502	-469 920
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-165 446	-65 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 446	-65 054
Årsresultat		-165 446	-65 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 446	-65 054
Sum overføringer og disponeringer		-165 446	-65 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 443 160	8 553 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	27 000	
Sum varige driftsmidler		8 470 160	8 553 760
Sum anleggsmidler		8 470 160	8 553 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	10 625
Andre fordringer	6	6 400	623 256
Sum fordringer		118 900	633 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 506	124 081
Sum omløpsmidler		306 406	757 962
SUM EIENDELER		8 776 566	9 311 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Overkurs	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	817 256	817 256
Sum innskutt egenkapital		1 917 256	1 917 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 243 137	-1 077 691
Sum opptjent egenkapital		-1 243 137	-1 077 691
Sum egenkapital		674 119	839 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 768 424	7 876 318
Øvrig langsiktig gjeld	6	150 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 918 424	8 296 318
Sum langsiktig gjeld		7 918 424	8 296 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 549	
Skyldige offentlige avgifter		158 309	150 871
Annen kortsiktig gjeld		22 165	24 968
Sum kortsiktig gjeld		184 023	175 839
Sum gjeld		8 102 447	8 472 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 776 566	9 311 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466759

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSKOGVEGEN 54 AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 699 712
EIDSKOGVEGEN 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	24 625
Annen driftsinntekt		748 000	670 000
Sum inntekter		772 000	694 625
Kostnader			
Varekostnad		40 333	42 338
Avskrivning	2	114 600	110 600
Annen driftskostnad	3	271 011	136 821
Sum kostnader		425 944	289 759
Driftsresultat		346 056	404 866
Annen rentekostnad		511 502	469 920
Sum finanskostnader		511 502	469 920
Netto finans		-511 502	-469 920
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-165 446	-65 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 446	-65 054
Årsresultat		-165 446	-65 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 446	-65 054
Sum overføringer og disponeringer		-165 446	-65 054



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	7 768 424	7 876 318
Øvrig langsiktig gjeld	6	150 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 918 424	8 296 318
Sum langsiktig gjeld		7 918 424	8 296 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 549	
Skyldige offentlige avgifter		158 309	150 871
Annen kortsiktig gjeld		22 165	24 968
Sum kortsiktig gjeld		184 023	175 839
Sum gjeld		8 102 447	8 472 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 776 566	9 311 722



Organisasjonsnr: 990 699 712
EIDSKOGVEGEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Ryen Eiendom AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eidskogvegen 54 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 16FWU-FADVZ-NX8GS-CWFTF-ODZL3-2BFZA



Eidskogvegen 54 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 000	24 625
Annen driftsinntekt		748 000	670 000
Sum driftsinntekter		<u>772 000</u>	<u>694 625</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		40 333	42 338
Avskrivning	2	114 600	110 600
Annen driftskostnad	3	271 011	136 821
Sum driftskostnader		<u>425 944</u>	<u>289 759</u>
Driftsresultat		<u>346 056</u>	<u>404 866</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		511 502	469 920
Netto finansposter		<u>-511 502</u>	<u>-469 920</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-165 446</u>	<u>-65 054</u>
Årsresultat		<u>-165 446</u>	<u>-65 054</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		<u>-165 446</u>	<u>-65 054</u>
Sum disponert		<u>-165 446</u>	<u>-65 054</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 16FWU-FADVZ-NX8GS-CWFTF-ODZL3-2BFZA



Eidskogvegen 54 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 443 160	8 553 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	27 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>8 470 160</u>	<u>8 553 760</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 470 160</u>	<u>8 553 760</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		112 500	10 625
Andre fordringer	6	6 400	623 256
Sum fordringer		<u>118 900</u>	<u>633 881</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>187 506</u>	<u>124 081</u>
Sum omløpsmidler		<u>306 406</u>	<u>757 962</u>
Sum eiendeler		<u>8 776 566</u>	<u>9 311 722</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 16FWU-FADVZ-NX8GS-CWFTF-ODZL3-2BFZA



Eidskogvegen 54 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Overkurs	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	817 256	817 256
Sum innskutt egenkapital		<u>1 917 256</u>	<u>1 917 256</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-1 243 137	-1 077 691
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 243 137</u>	<u>-1 077 691</u>
Sum egenkapital		<u>674 119</u>	<u>839 565</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 768 424	7 876 318
Øvrig langsiktig gjeld	6	150 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 918 424</u>	<u>8 296 318</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 549	0
Skyldige offentlige avgifter		158 309	150 871
Annen kortsiktig gjeld		22 165	24 968
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 023</u>	<u>175 839</u>
Sum gjeld		<u>8 102 447</u>	<u>8 472 157</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 776 566</u>	<u>9 311 722</u>

31. desember 2024
Hakadal, 31. januar 2025

Stian Ryen
Daglig leder/Styreleder

Tom Andre Ryen
Styremedlem

Anne Helene Ryen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 16FWU-FADVZ-NX8GS-CWFTF-ODZL3-2BFZA



Eidskogvegen 54 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eidskogvegen 54 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Næringsseiendom	Driftsløsøre	Tomt	Bolig- eiendom	Prosjekt- kostnader	Sum
Ansk.kost 01.01.	3 846 423	0	844 300	4 613 040	549 820	9 853 583
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	31 000	0	0	0	31 000
Ansk.kost 31.12.	3 846 423	31 000	844 300	4 613 040	549 820	9 884 583
Akk.avsk. 31.12.	-1 410 423	-4 000	0	0	0	-1 414 423
Balansført pr. 31.12.	2 436 000	27 000	844 300	4 613 040	549 820	8 470 160
Årets avskrivninger	110 600	4 000	0	0	0	114 600
Økonomisk levetid	20-50år	3 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær				

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-165 446	-65 054
Endring i midlertidige forskjeller	33 906	31 706
Alminnelig inntekt	-131 540	-33 348
Anvendt fremførbart underskudd	0	-583 908
Mottatt konsernbidrag	0	617 256
Årets skattegrunnlag	-131 540	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	59 763	93 669
Sum	59 763	93 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 094	-140 554
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-212 331	-46 885
Utsatt skattefordel (22%)	-46 713	-10 315

Selskapet har ihht valgadgang for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Eidskogvegen 54 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 768 424	7 876 318
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 470 160	8 553 760

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	0	617 256
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leif Ryen Eiendom AS	150 000	420 000

Lån fra aksjonær har en rentesats på 0% p.a. for 2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	500 000	817 256	-1 077 691	839 565
Årsresultat	0	0	0	-165 446	-165 446
Egenkapital 31.12.	600 000	500 000	817 256	-1 243 137	674 119

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Leif Ryen Eiendom AS	6 000	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 610 544	5 718 438



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ryen, Stian

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2593697

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-06 19:33:49 UTC



Ryen, Tom Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2902540

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-02-07 08:45:42 UTC



Ryen, Anne Helene

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1666677

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-07 09:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16FWU-FADVZ-NX8GS-CWFTF-ODZL3-2BFZA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.