



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 638 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS 25 AS
Forretningsadresse: C/O Nikolai Nilsen Haugen
Niels Juels gate 43A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nilsen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 270	229 222
Sum inntekter		235 270	229 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	62 513	66 279
Sum kostnader		62 513	66 279
Driftsresultat		172 757	162 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		834	0
Annen finansinntekt		5 407	6 524
Sum finansinntekter		6 241	6 524
Annen rentekostnad		122 139	139 156
Sum finanskostnader		122 139	139 156
Netto finans		-115 897	-132 632
Resultat før skattekostnad		56 860	30 311
Skattekostnad		8 829	0
Årsresultat		48 031	30 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 304	0
Udekket tap		16 726	30 311
Annen egenkapital		1	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 307 592	2 307 592
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 307 592	2 307 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 307 592	2 307 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 900	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 449	25 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 449	25 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		48 349	25 795
SUM EIENDELER		2 355 941	2 333 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		830 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		924 430	524 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		0	16 726
Sum opptjent egenkapital		1	-16 726

Sum egenkapital		924 431	507 704
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 389 304	1 473 819
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 389 304	1 823 819

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		2 073	1 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld	8	40 133	0
Sum kortsiktig gjeld		42 206	1 864
Sum gjeld		1 431 510	1 825 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 355 941	2 333 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322344

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 638 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS 25 AS
Forretningsadresse: C/O Nikolai Nilsen Haugen
Niels Juels gate 43A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nilsen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 925 638 633
SKS 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 270	229 222
Sum inntekter		235 270	229 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	62 513	66 279
Sum kostnader		62 513	66 279
Driftsresultat		172 757	162 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		834	0
Annen finansinntekt		5 407	6 524
Sum finansinntekter		6 241	6 524
Annen rentekostnad		122 139	139 156
Sum finanskostnader		122 139	139 156
Netto finans		-115 897	-132 632
Resultat før skattekostnad		56 860	30 311
Skattekostnad		8 829	0
Årsresultat		48 031	30 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 304	0
Udekket tap		16 726	30 311
Annen egenkapital		1	0



Organisasjonsnr: 925 638 633
SKS 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 307 592	2 307 592
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 307 592	2 307 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 307 592	2 307 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 900	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 449	25 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 449	25 795
Sum omløpsmidler		48 349	25 795



SUM EIENDELER		2 355 941	2 333 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		830 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		924 430	524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		0	16 726
Sum opptjent egenkapital		1	-16 726
Sum egenkapital		924 431	507 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 389 304	1 473 819
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 389 304	1 823 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		2 073	1 864
Kortsiktig konserngjeld	8	40 133	0
Sum kortsiktig gjeld		42 206	1 864
Sum gjeld		1 431 510	1 825 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 355 941	2 333 387



Organisasjonsnr: 925 638 633
SKS 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2307592.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2307592.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2307592.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

SKS 25 AS er et heleid datterselskap av Pandemic Eiendom AS.

I regnskapsåret 2025 er det avgitt konsernbidrag til morselskapet Pandemic Eiendom AS på kr 31 304.

Konsernbidraget er besluttet i samsvar med aksjelovens regler og er regnskapsført i 2025.

Konsernbidraget er per 31.12.2025 ikke utbetalt og er balanseført som kortsiktig konserngjeld.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1389304.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2307592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig lån i Danske Bank. Lånets rente er NIBOR 3mnd + 2%.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

SKS 25 AS

925638633

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



SKS 25 AS
925 638 633

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		235 270	229 222
Sum driftsinntekter		235 270	229 222
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-62 513	-66 279
Sum driftskostnader		-62 513	-66 279
Driftsresultat		172 757	162 943
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		834	0
Annen finansinntekt		5 407	6 524
Sum finansinntekter		6 241	6 524
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-122 139	-139 156
Sum finanskostnader		-122 139	-139 156
Netto finans		-115 897	-132 632
Resultat før skattekostnad		56 860	30 311
Skattekostnad		-8 829	0
Årsresultat		48 031	30 311
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		31 304	0
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		16 726	30 311
Sum overføringer		48 031	30 311



SKS 25 AS
925 638 633

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 307 592	2 307 592
Sum varige driftsmidler		2 307 592	2 307 592
Sum anleggsmidler		2 307 592	2 307 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	0
Sum fordringer		1 900	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 449	25 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 449	25 795
Sum omløpsmidler		48 349	25 795
SUM EIENDELER		2 355 941	2 333 387



SKS 25 AS
925 638 633

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	60 000
Overkurs		830 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		924 430	524 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		0	-16 726
Sum opptjent egenkapital		1	-16 726
Sum egenkapital		924 431	507 704
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 389 304	1 473 819
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 389 304	1 823 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		2 073	1 864
Kortsiktig konserngjeld	8	40 133	0
Sum kortsiktig gjeld		42 206	1 864
Sum gjeld		1 431 510	1 825 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 355 941	2 333 387

OSLO, 27.02.2026

Nikolai Nilsen Haugen
styrets leder



SKS 25 AS
925 638 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



SKS 25 AS
925 638 633

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 307 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 307 592
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 307 592

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PANDEMIC EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

I løpet av regnskapsåret 2025 er det gjennomført en kapitalforhøyelse i selskapet.

Emisjonen ble gjennomført ved innskudd fra eksisterende aksjonær, Pandemic Eiendom AS. Kapitalforhøyelsen bestod av økning i aksjekapital og overkurs.

Stiftelses- og emisjonsutgifter på kr 5 570 er ført til fradrag i annen innskutt egenkapital i samsvar med god regnskapsskikk.

Etter emisjonen utgjør selskapets aksjekapital kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 389 304
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 307 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig lån i Danske Bank. Lånets rente er NIBOR 3mnd + 2%.



SKS 25 AS
925 638 633

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

SKS 25 AS er et heleid datterselskap av Pandemic Eiendom AS.

I regnskapsåret 2025 er det avgitt konsernbidrag til morselskapet Pandemic Eiendom AS på kr 31 304.

Konsernbidraget er besluttet i samsvar med aksjelovens regler og er regnskapsført i 2025.

Konsernbidraget er per 31.12.2025 ikke utbetalt og er balanseført som kortsiktig konserngjeld.