



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETRINNTOMT V AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 123
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	409 253	442 121
Annen driftskostnad	2	61 259	111 803
Sum kostnader		470 512	553 924
Driftsresultat		69 488	-13 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 512	408
Sum finansinntekter		1 512	408
Annen rentekostnad		85	82 361
Sum finanskostnader		85	82 361
Netto finans		1 428	-81 953
Ordinært resultat før skattekostnad		70 915	-95 877
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 601	-21 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 314	-74 784
Årsresultat	4	55 314	-74 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 314	-74 784
Totalresultat		55 314	-74 784
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 314	-74 784
Sum overføringer og disponeringer		55 314	-74 784



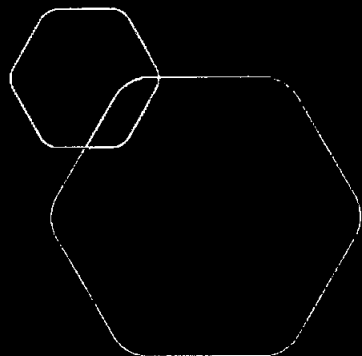
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 669 603	10 078 856
Sum varige driftsmidler	5	9 669 603	10 078 856
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 669 603	10 078 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	999 377	516 925
Sum fordringer		999 377	516 925
Sum omløpsmidler		999 377	516 925
SUM EIENDELER		10 668 980	10 595 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 750 000	1 750 000
Overkurs		8 460 604	8 460 604
Annen innskutt egenkapital		48 213	48 213
Sum innskutt egenkapital		10 258 817	10 258 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 112	211 798



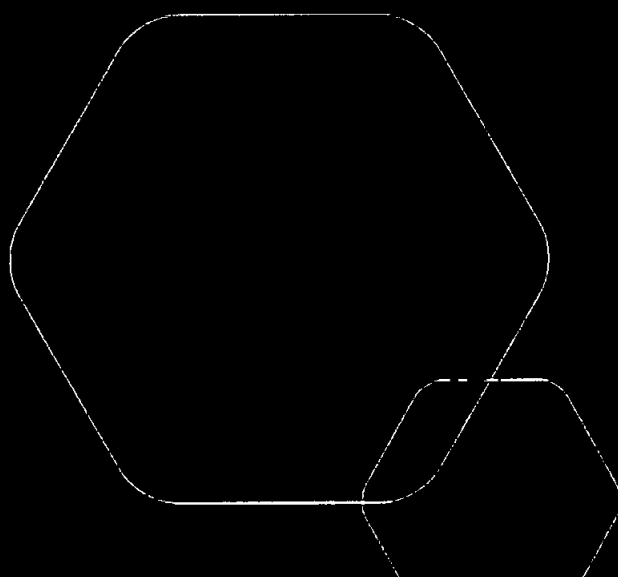
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		267 112	211 798
Sum egenkapital	4	10 525 929	10 470 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	95 780	102 666
Sum avsetninger for forpliktelser		95 780	102 666
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		95 780	102 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 375	
Betalbar skatt	7	22 487	
Skyldig offentlige avgifter		12 409	22 500
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		47 271	22 500
Sum gjeld		143 051	125 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 668 980	10 595 781



Årsregnskap 2020 Byggetrinntomt V AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 064 261



Resultatregnskap

Byggetrinntomt V AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Salgsinntekt	540 000	540 000
	Sum driftsinntekter	540 000	540 000
5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	409 253	442 121
2	Annen driftskostnad	61 259	111 803
	Sum driftskostnader	470 512	553 924
	Driftsresultat	69 488	-13 924
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	1 512	408
	Annen rentekostnad	85	82 361
	Resultat av finansposter	1 428	-81 953
	Ordinært resultat før skattekostnad	70 915	-95 877
7	Skattekostnad på ordinært resultat	15 601	-21 093
	Ordinært resultat	55 314	-74 784
4	Årsresultat	55 314	-74 784
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	55 314	-74 784
	Sum overføringer	55 314	-74 784



Balanse

Byggetrinntomt V AS

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 669 603	10 078 856
5	Sum varige driftsmidler	9 669 603	10 078 856
	Sum anleggsmidler	9 669 603	10 078 856
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Konsernfordringer	999 377	516 925
	Sum fordringer	999 377	516 925
	Sum omløpsmidler	999 377	516 925
	Sum eiendeler	10 668 980	10 595 781

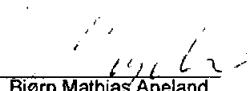


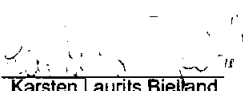
Balanse

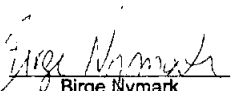
Byggetrinntomt V AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	1 750 000	1 750 000
	Overkurs	8 460 604	8 460 604
	Annen innskutt egenkapital	48 213	48 213
	Sum innskutt egenkapital	10 258 817	10 258 817
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	267 112	211 798
	Sum opptjent egenkapital	267 112	211 798
4	Sum egenkapital	10 525 929	10 470 615
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	95 780	102 666
	Sum avsetning for forpliktelser	95 780	102 666
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	12 375	0
7	Betalbar skatt	22 487	0
	Skyldig offentlige avgifter	12 409	22 500
	Sum kortsiktig gjeld	47 271	22 500
	Sum gjeld	143 051	125 166
	Sum egenkapital og gjeld	10 668 980	10 595 781

Styret i Byggetrinntomt V AS


Bjørn Mathias Apeland
styreleder


Karsten Laurits Bjelland
styremedlem


Birge Nymark
styremedlem/daglig leder



Byggetrinntomt V AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Byggetrinntomt V AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 000 eks. mva

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggetrinntomt V AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 750,0	1 750 000
Sum	1 000		1 750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksdal Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 750 000	8 460 604	48 213	211 798	10 470 615
Pr 01.01.2020	1 750 000	8 460 604	48 213	211 798	10 470 615
Årets resultat				55 314	55 314
Pr 31.12.2020	1 750 000	8 460 604	48 213	267 112	10 525 929

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 520 977	10 520 977
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 520 977	10 520 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	851 374	851 374
= Bokført verdi 31.12.20	9 669 603	9 669 603
Årets ordinære avskrivninger	409 253	409 253



Byggetrinntomt V AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	999 377	516 925
Sum	999 377	516 925

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 487	0
Endring i utsatt skatt	-6 886	-21 093
Skattekostnad ordinært resultat	15 601	-21 093
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	70 915	-95 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 299	34 065
Mottatt konsernbidrag	0	61 812
Skattepliktig inntekt	102 214	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 487	-13 599
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	13 599
Sum betalbar skatt i balansen	22 487	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	435 365	466 664	31 299
Sum	435 365	466 664	31 299
Grunnlag for utsatt skatt	435 365	466 664	31 299
Utsatt skatt (22 %)	95 780	102 666	6 886



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggetrinntomt V AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggetrinntomt V AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EVBPS-24075-2GUCT-5DGGU-3XHP0-08TOP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggetrinntomt V AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 12. mars 2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EYBPS-240T5-2GUCT-5DGPU-3XHP0-0BTQP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-19 08:53:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: EVBPS-240T5-2GUCT-5DGKU-3XHP0-0BTQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>