



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 701 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 324 514	2 268 673
Sum inntekter		3 324 514	2 268 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1	194 093	616 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 782	363 708
Annen driftskostnad		1 288 060	862 639
Sum kostnader		2 094 934	1 842 486
Driftsresultat		1 229 580	426 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		591	497 271
Annen renteinntekt		29 550	18 570
Sum finansinntekter		30 141	515 841
Annen rentekostnad	3	1 972 660	1 097 475
Sum finanskostnader		1 972 660	1 097 475
Netto finans		-1 942 519	-581 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-712 939	-155 447
Skattekostnad	4	-150 832	-28 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 107	-127 437
Årsresultat	5	-562 107	-127 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 107	-127 437
Totalresultat		-562 107	-127 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-562 107	-127 437
Sum overføringer og disponeringer		-562 107	-127 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 189 674	2 466 874
Sum immaterielle eiendeler		2 189 674	2 466 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	23 726 836	24 062 418
Sum varige driftsmidler		23 726 836	24 062 418
Sum anleggsmidler		25 916 510	26 529 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 503	54 471
Konsernfordringer	6	13 039 836	13 121 090
Sum fordringer		13 111 339	13 175 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	780 640	422 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 640	422 093
Sum omløpsmidler		13 891 978	13 597 654
SUM EIENDELER		39 808 488	40 126 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-127 436
Udekket tap	5	689 543	
Sum opptjent egenkapital		-689 543	-127 436
Sum egenkapital		-589 543	-27 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 418 021	3 568 853
Sum avsetninger for forpliktelser		3 418 021	3 568 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 700 000	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 700 000	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 118 021	39 568 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 136	206 092
Betalbar skatt			8 321
Skyldig offentlige avgifter		5 151	27 429
Kortsiktig konserngjeld	6	325 000	
Annen kortsiktig gjeld		915 723	343 687
Sum kortsiktig gjeld		1 280 010	585 529
Sum gjeld		40 398 031	40 154 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 808 488	40 126 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577041

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 701 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 915 701 779
NEDRE SLOTTSGATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 324 514	2 268 673
Sum inntekter		3 324 514	2 268 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1	194 093	616 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 782	363 708
Annen driftskostnad		1 288 060	862 639
Sum kostnader		2 094 934	1 842 486
Driftsresultat		1 229 580	426 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		591	497 271
Annen renteinntekt		29 550	18 570
Sum finansinntekter		30 141	515 841
Annen rentekostnad	3	1 972 660	1 097 475
Sum finanskostnader		1 972 660	1 097 475
Netto finans		-1 942 519	-581 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-712 939	-155 447
Skattekostnad	4	-150 832	-28 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 107	-127 437
Årsresultat	5	-562 107	-127 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 107	-127 437
Totalresultat		-562 107	-127 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-562 107	-127 437
Sum overføringer og disponeringer		-562 107	-127 437



Organisasjonsnr: 915 701 779
NEDRE SLOTTSGATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 189 674	2 466 874
Sum immaterielle eiendeler		2 189 674	2 466 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	23 726 836	24 062 418
Sum varige driftsmidler		23 726 836	24 062 418
Sum anleggsmidler		25 916 510	26 529 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 503	54 471
Konsernfordringer	6	13 039 836	13 121 090
Sum fordringer		13 111 339	13 175 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	780 640	422 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 640	422 093
Sum omløpsmidler		13 891 978	13 597 654
SUM EIENDELER		39 808 488	40 126 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-127 436
Udekket tap	5	689 543	
Sum opptjent egenkapital		-689 543	-127 436
Sum egenkapital		-589 543	-27 436



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 418 021	3 568 853
Sum avsetninger for forpliktelser		3 418 021	3 568 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	35 700 000	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 700 000	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 118 021	39 568 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 136	206 092
Betalbar skatt			8 321
Skyldig offentlige avgifter		5 151	27 429
Kortsiktig konserngjeld	6	325 000	
Annen kortsiktig gjeld		915 723	343 687
Sum kortsiktig gjeld		1 280 010	585 529
Sum gjeld		40 398 031	40 154 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 808 488	40 126 946



Organisasjonsnr: 915 701 779
NEDRE SLOTTSGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.33

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Slottsgate 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5U05C-PYVL8-GYFKL-DZXMO-25E03-E3GPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 15:18:16 UTC



Penneo DokumentInokket:SU05C-PYVL8-GYFKL-DZXM0-25EO3-E3GFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Nedre Slottsgate 7 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 30LHS-QCZB4-HJQZJ-GUJZJ-OCXZG-VNGZS

Organisasjonsnr: 915 701 779



Resultatregnskap

Nedre Slottsgate 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 324 514	2 268 673
Sum driftsinntekter		3 324 514	2 268 673
Lønnskostnad	1	194 093	616 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 782	363 708
Annen driftskostnad		1 288 060	862 639
Sum driftskostnader		2 094 934	1 842 486
Driftsresultat		1 229 580	426 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		591	497 271
Annen renteinntekt		29 550	18 570
Annen rentekostnad	3	1 972 660	1 097 475
Resultat av finansposter		-1 942 519	-581 634
Resultat før skattekostnad		-712 939	-155 447
Skattekostnad	4	-150 832	-28 010
Årsresultat	5	-562 107	-127 437
Overføringer			
Overført til udekket tap		562 107	127 437
Sum overføringer		-562 107	-127 437

Pennco Dokumentnøkkel: 30LHS-QCZB4-HJQZJ-GUJZJ-CCXZG-VNGZS



Balanse

Nedre Slottsgate 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	2 189 674	2 466 874
Sum immaterielle eiendeler		2 189 674	2 466 874
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	23 726 836	24 062 418
Sum varige driftsmidler		23 726 836	24 062 418
Sum anleggsmidler		25 916 510	26 529 292
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		71 503	54 471
Konsernfordringer	6	13 039 836	13 121 090
Sum fordringer		13 111 339	13 175 561
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	780 640	422 093
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		780 640	422 093
Sum omløpsmidler		13 891 978	13 597 654
Sum eiendeler		39 808 488	40 126 946

Penneo Dokumentnøkkel: 30LHS-QCZB4-HJQZJ-GUJZJ-OCXZG-VNGZS



Balanse

Nedre Slottsgate 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	-127 436
Udekket tap	5	-689 543	0
Sum opptjent egenkapital		-689 543	-127 436
Sum egenkapital		-589 543	-27 436
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 418 021	3 568 853
Sum avsetning for forpliktelser		3 418 021	3 568 853
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 700 000	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 700 000	36 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 136	206 092
Betalbar skatt		0	8 321
Skyldig offentlige avgifter		5 151	27 429
Kortsiktig konserngjeld	6	325 000	0
Annen kortsiktig gjeld		915 723	343 687
Sum kortsiktig gjeld		1 280 010	585 529
Sum gjeld		40 398 031	40 154 382
Sum egenkapital og gjeld		39 808 488	40 126 946

Trondheim, 18.06.2024
Styret i Nedre Slottsgate 7 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 30LHS-QCZB4-HJQZJ-GUJZJ-CCXZG-VNGZ5



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	142 635	455 521
Arbeidsgiveravgift	23 443	67 145
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	28 014	93 473
Sum	194 093	616 139

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,33 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 772 638	31 586 532	34 359 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 772 638	31 586 532	34 359 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	582 964	7 859 696	8 442 660
= Bokført verdi 31.12.23	2 189 674	23 726 836	25 916 510
Årets ordinære avskrivninger	277 200	335 582	612 782
Økonomisk levetid	10 år	100 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	35 700 000	36 000 000

Det er kostnadsført kr 1 959 220 i renter på gjelden.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 726 836	24 062 418
Sum	23 726 836	24 062 418



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 321
Endring i utsatt skatt	-150 832	-36 331
Skattekostnad ordinært resultat	-150 832	-28 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-712 939	-155 447
Permanente forskjeller	-357	-4
Endring i midlertidige forskjeller	446 779	193 275
Skattepliktig inntekt	-266 517	37 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 321
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 321

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 242 148	18 688 927	446 779
Sum	18 242 148	18 688 927	446 779
Akkumulert fremførbart underskudd	-266 517	0	266 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 439 174	-2 466 867	-27 693
Grunnlag for utsatt skatt	15 536 457	16 222 060	685 603
Utsatt skatt (22 %)	3 418 021	3 568 853	150 833

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	-127 436	0	-27 436
Negativ EK flyttet til udekket tap	0	127 436	-127 436	0
Årets resultat	0	0	-562 107	-562 107
Pr. 31.12.	100 000	0	-689 543	-589 543

Penneo Dokumentnøkkel: 30LHS-QCZB4-HJQZJ-GUJZJ-CCXZG-VNGZS



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring Brattørgata 7 AS	32 784	102 784
Fordring Rydning Holding AS	2 545 056	2 730 529
Fordring Rydning Næring AS	8 643 610	8 493 610
Fordring Fjordgata 1 Invest AS	1 540 000	1 540 000
Fordring Thomas Angells Gate 1 AS	254 167	254 167
Fordring Fjordgata 56-58 AS	24 219	0
Sum fordringer	13 039 836	13 121 090

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Ladeveien Holding AS	325 000	0
Sum gjeld	325 000	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 392.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Slottsgate 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Holding AS	940	94,0	94,0
Erlend Rydning AS	30	3,0	3,0
Rydning Media AS	30	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 30LHS-QCZB4-HJQZJ-GUJZJ-OCXZG-VNGZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30LHS-QCZB4-HJQZJ-GUIJ-OCXJG-VNGZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>