



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 987 648  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKGATEN 21  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Egeli Kjøstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		893 001	899 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 001</b>	<b>899 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	85 528	73 024
Annen driftskostnad	2,3,4	1 120 795	1 664 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 206 323</b>	<b>1 737 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 322</b>	<b>-837 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 257</b>	<b>13 738</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 832</b>	<b>77 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 575</b>	<b>63 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 322</b>	<b>-837 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-313 322</b>	<b>-837 466</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-459 896</b>	<b>-901 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 908
Andre fordringer		48 790	34 609
Sum fordringer		48 790	44 517
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 007	946 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 007	946 852
Sum omløpsmidler		453 797	991 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 797</b>	<b>991 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 521 649	-2 061 753
Sum opptjent egenkapital		-2 521 649	-2 061 753
Sum egenkapital	6	-2 521 649	-2 061 753
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 871 515	2 956 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 871 515</b>	<b>2 956 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 871 515</b>	<b>2 956 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 504	87 741
Skyldige offentlige avgifter		65	0
Annen kortsiktig gjeld		12 362	8 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 931</b>	<b>96 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 975 446</b>	<b>3 053 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 797</b>	<b>991 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 987 648  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKGATEN 21  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Egeli Kjøstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 983 987 648  
SAMEIET KANNIKGATEN 21

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		893 001	899 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 001</b>	<b>899 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	85 528	73 024
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 120 795	1 664 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 206 323</b>	<b>1 737 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 322</b>	<b>-837 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 257</b>	<b>13 738</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 832</b>	<b>77 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 575</b>	<b>63 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 322</b>	<b>-837 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-313 322</b>	<b>-837 466</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-459 896</b>	<b>-901 310</b>



Organisasjonsnr: 983 987 648  
SAMEIET KANNIKGATEN 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	9 908
Andre fordringer		48 790	34 609
Sum fordringer		48 790	44 517

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 007	946 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 007	946 852

Sum omløpsmidler		453 797	991 369
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		453 797	991 369
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 521 649	-2 061 753
Sum opptjent egenkapital		-2 521 649	-2 061 753

Sum egenkapital	6	-2 521 649	-2 061 753
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 871 515	2 956 645
Sum annen langsiktig gjeld		2 871 515	2 956 645

Sum langsiktig gjeld		2 871 515	2 956 645
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		91 504	87 741
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	65	0
Annen kortsiktig gjeld	12 362	8 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 931</b>	<b>96 477</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 975 446</b>	<b>3 053 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>453 797</b>	<b>991 369</b>



Organisasjonsnr: 983 987 648  
SAMEIET KANNIKGATEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 669 Sameiet Kannikgaten 21

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		851 796	851 796	907 524
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 700	29 700	29 700
Lading el-bil		11 505	18 122	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 001</b>	<b>899 618</b>	<b>949 224</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	85 528	73 024	79 900
Forretningsførerhonorar		55 116	53 148	57 800
Tilleggstjenester forretningsfører		2 249	265	0
Revisjonshonorar	2	8 640	8 362	9 500
Vaktmestertjenester		53 075	89 343	52 100
Drift og vedlikehold	3	251 810	326 002	178 200
TV og/eller internett		29 700	29 700	29 700
Renovering	4	557 296	1 007 873	90 000
Forsikringer		116 609	106 012	125 900
Energi/strøm		35 368	35 795	35 000
Administrasjonskostnader		10 932	7 560	11 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 206 323</b>	<b>1 737 084</b>	<b>669 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 322</b>	<b>-837 465</b>	<b>280 124</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		21 257	13 738	16 000
Rentekostnader		167 832	77 582	201 300
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>146 575</b>	<b>63 844</b>	<b>185 300</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-459 896</b>	<b>-901 310</b>	<b>94 824</b>

## Årsregnskap



## 669 Sameiet Kannikgaten 21

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 908
Forskuddsbetalte kostnader		31 485	29 153
Andre fordringer		17 305	5 456
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		405 007	946 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 797</b>	<b>991 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 797</b>	<b>991 369</b>

## Balanse 2023



## 669 Sameiet Kannikgaten 21

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-2 521 649	-2 061 753
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 521 649</b>	<b>-2 061 753</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 871 515	2 956 645
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 871 515</b>	<b>2 956 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 528	5 456
Leverandørgjeld		91 504	87 741
Skyldig off. avgifter		65	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		459	0
Annen kortsiktig gjeld		3 375	3 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 931</b>	<b>96 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 975 446</b>	<b>3 053 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 797</b>	<b>991 369</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Veronica Egeli Kjøstvedt  
Styreleder

Solveig Høines  
Styremedlem

Finn Kristian Kleppe  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 669 Sameiet Kannikgaten 21

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	4 959	0
Styrehonorar	70 000	64 000
Arbeidsgiveravgift	10 569	9 024
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>85 528</b>	<b>73 024</b>

Sameiet har en deltidsansatt, men på grunn av stillingens størrelse har de ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 669 Sameiet Kannikgaten 21

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	195 666	265 227
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	49 046	37 567
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 617	13 509
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	7 325
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 481	2 375
<b>Sum</b>	<b>251 810</b>	<b>326 002</b>

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Utskiftning ytterdører	0	571 340
Vedlikehold fasade	0	436 533
Arbeid svalgang	557 296	0
<b>Sum</b>	<b>557 296</b>	<b>1 007 873</b>

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-459 896</b>	<b>-901 310</b>
Opptak av lån	0	3 015 000
Avdrag på lån	-85 130	-1 505 485
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-545 026</b>	<b>608 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>453 797</b>	<b>991 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>103 931</b>	<b>96 477</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>349 866</b>	<b>894 892</b>

Noter 669 Sameiet Kannikgaten 21



## Noter 669 Sameiet Kannikgaten 21

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-2 521 649	-459 896	-2 061 753
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-2 521 649</b>	<b>-459 896</b>	<b>-2 061 753</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av kostnad ved renovering av bygget utført i 2015-2016, samt utskiftning av ytterdører og diverse vedlikehold i 2022 og 2023. Lån er fordelt på samtlige seksjonseiere.

Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
Formål:	Refinansiering lån 6030.80.98373, samt opplåning til vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308115693</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 015 000
Lånesaldo 01.01:	2 956 645
Avdrag i perioden:	85 130
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 871 515</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 411 397

## Noter 669 Sameiet Kannikgaten 21



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kannikgaten 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kannikgaten 21**

Styreleder	Veronica Egeli Kjøstvedt (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Solveig Høines (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Finn Kristian Kleppe (sign.)	02.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kannikgaten 21

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kannikgaten 21 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: AXBP0-105Z5-E26MY-50ZE3-3GZQP-1N064



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AXBP0-105Z5-E26MV-50ZE3-3GZQP-1N064



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 06:59:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXBP0-105Z5-E26MV-50ZE3-3GZQP-1N064

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>