



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 510 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gubberudvegen 118
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Losvar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	780 000
Sum inntekter		900 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning	2	92 379	92 379
Annen driftskostnad	6	139 990	103 758
Sum kostnader		232 369	196 137
Driftsresultat		667 631	583 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 464	3 170
Sum finansinntekter		3 464	3 170
Annen finanskostnad		82 965	88 899
Sum finanskostnader		82 965	88 899
Netto finans		-79 501	-85 729
Ordinært resultat før skattekostnad		588 131	498 134
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 388	109 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 743	388 544
Årsresultat		458 743	388 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	58 743	88 544
Sum overføringer og disponeringer		458 743	388 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 055	21 327
Sum immaterielle eiendeler		32 055	21 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 752 181	1 844 560
Sum varige driftsmidler		1 752 181	1 844 560
Sum anleggsmidler		1 784 236	1 865 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		273 728	
Sum fordringer		273 728	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 536	430 692
Sum omløpsmidler		1 429 263	430 692
SUM EIENDELER		3 213 499	2 296 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	278 789	220 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		278 789	220 046
Sum egenkapital		378 789	320 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 080 805	1 534 777
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 805	1 534 777
Sum langsiktig gjeld		2 080 805	1 534 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 790	129
Betalbar skatt	4	140 116	118 765
Annen kortsiktig gjeld		565 000	322 861
Sum kortsiktig gjeld		753 906	441 755
Sum gjeld		2 834 710	1 976 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 213 499	2 296 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367720

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 510 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gubberudvegen 118
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Losvar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 510 047
OTTESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	780 000
Sum inntekter		900 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning	2	92 379	92 379
Annen driftskostnad	6	139 990	103 758
Sum kostnader		232 369	196 137
Driftsresultat		667 631	583 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 464	3 170
Sum finansinntekter		3 464	3 170
Annen finanskostnad		82 965	88 899
Sum finanskostnader		82 965	88 899
Netto finans		-79 501	-85 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 388	109 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 743	388 544
Årsresultat		458 743	388 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	58 743	88 544
Sum overføringer og disponeringer		458 743	388 544



Organisasjonsnr: 963 510 047
OTTESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 055	21 327
Sum immaterielle eiendeler		32 055	21 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 752 181	1 844 560
Sum varige driftsmidler		1 752 181	1 844 560
Sum anleggsmidler		1 784 236	1 865 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		273 728	
Sum fordringer		273 728	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 536	430 692
Sum omløpsmidler		1 429 263	430 692
SUM EIENDELER		3 213 499	2 296 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	278 789	220 046
Sum opptjent egenkapital		278 789	220 046
Sum egenkapital		378 789	320 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 080 805	1 534 777



Sum annen langsiktig gjeld	2 080 805	1 534 777
Sum langsiktig gjeld	2 080 805	1 534 777
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 790	129
Betalbar skatt	4 140 116	118 765
Annen kortsiktig gjeld	565 000	322 861
Sum kortsiktig gjeld	753 906	441 755
Sum gjeld	2 834 710	1 976 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 213 499	2 296 578



Organisasjonsnr: 963 510 047
OTTESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

Note
6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Verksted	Leilighet og Tomt ikke avskrivbare	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 309 474	1 587 187	200 000	3 096 661
Anskaffelseskost 31.12.	1 309 474	1 587 187	200 000	3 096 661
Balanseført pr. 31.12.	1 309 474	1 587 187	200 000	3 096 661

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	220 046	320 046
Årsresultat	0	458 741	458 741
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	278 787	378 787

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	140 117	118 765
Endring utsatt skatt	-10 729	-9 175
Årets totale skattekostnad	129 388	109 590
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	588 129	498 135
Endring i midlertidige forskjeller	48 766	41 705
Årets skattegrunnlag	636 895	539 840
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	140 117	118 765
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-145 706	-96 942
Utestående fordringer	-2	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-145 708	-96 942
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-32 056	-21 327



Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.