



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDALSVIEN 6 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 435 162	2 067 587
Sum inntekter		1 435 162	2 067 587
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	983 049	983 049
Annen driftskostnad		319 492	314 520
Sum kostnader		1 302 541	1 297 569
Driftsresultat		132 621	770 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 125	4 293
Sum finansinntekter		7 125	4 293
Annen finanskostnad		375 610	241 588
Sum finanskostnader		375 610	241 588
Netto finans		-368 485	-237 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 864	532 723
Skattekostnad på resultat		57 963	220 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 827	312 252
Årsresultat	7	-293 827	312 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 827	312 252
Totalresultat		-293 827	312 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			312 252
Overført fra annen egenkapital		-293 827	
Sum overføringer og disponeringer		-293 827	312 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 272 267	15 124 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 272 267	15 124 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		14 272 267	15 124 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			668 952
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	38 148	72 636
Sum fordringer	4	38 148	741 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 624	297 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 624	297 264
Sum omløpsmidler		377 772	1 038 852
SUM EIENDELER		14 650 038	16 163 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 667	313 494
Sum opptjent egenkapital		19 667	313 494
Sum egenkapital	7	3 019 667	3 313 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	10 540 000	11 160 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 540 000	11 160 000
Sum langsiktig gjeld		10 540 000	11 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 588	932 763
Betalbar skatt		57 963	220 471
Skyldig offentlige avgifter		45 048	
Annen kortsiktig gjeld	5	912 773	536 650
Sum kortsiktig gjeld		1 090 372	1 689 884
Sum gjeld		11 630 372	12 849 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 650 038	16 163 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316901

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDALSVETEN 6 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 999 172 563
SØDALSVÆIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 435 162	2 067 587
Sum inntekter		1 435 162	2 067 587
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	983 049	983 049
Annen driftskostnad		319 492	314 520
Sum kostnader		1 302 541	1 297 569
Driftsresultat		132 621	770 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 125	4 293
Sum finansinntekter		7 125	4 293
Annen finanskostnad		375 610	241 588
Sum finanskostnader		375 610	241 588
Netto finans		-368 485	-237 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-235 864	532 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 963	220 471
Årsresultat	7	-293 827	312 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 827	312 252
Totalresultat		-293 827	312 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			312 252
Overført fra annen egenkapital		-293 827	
Sum overføringer og disponeringer		-293 827	312 252



Organisasjonsnr: 999 172 563
SØDALSVÆIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 272 267	15 124 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 272 267	15 124 525

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		14 272 267	15 124 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			668 952
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	38 148	72 636
Sum fordringer	4	38 148	741 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 624	297 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 624	297 264

Sum omløpsmidler **377 772** **1 038 852**

SUM EIENDELER **14 650 038** **16 163 378**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 667	313 494
Sum opptjent egenkapital		19 667	313 494
Sum egenkapital	7	3 019 667	3 313 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	10 540 000	11 160 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 540 000	11 160 000
Sum langsiktig gjeld		10 540 000	11 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 588	932 763
Betalbar skatt		57 963	220 471
Skyldig offentlige avgifter		45 048	
Annen kortsiktig gjeld	5	912 773	536 650
Sum kortsiktig gjeld		1 090 372	1 689 884
Sum gjeld		11 630 372	12 849 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 650 038	16 163 378



Organisasjonsnr: 999 172 563
SØDALSVÆIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

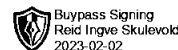
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sødalsveien 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sødalsveien 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 293 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

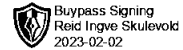
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 31. januar 2023
Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sødalsveien 6 AS

 BankID Signing
Arne Inconato
2023-02-02

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2023-02-02

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-06

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 435 162	2 067 587
Sum driftsinntekter		1 435 162	2 067 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	983 049	983 049
Annen driftskostnad		319 492	314 520
Sum driftskostnader		1 302 541	1 297 569
Driftsresultat		132 621	770 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 125	4 293
Annen finanskostnad		375 610	241 588
Resultat av finansposter		-368 485	-237 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 864	532 723
Skattekostnad på resultat		57 963	220 471
Årsresultat	7	-293 827	312 252
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	312 252
Overført fra annen egenkapital		293 827	0
Sum overføringer		-293 827	312 252



Balanse Sødalsveien 6 AS

 BankID Signing
Arne Incononato
2023-02-02

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2023-02-02

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-06

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 272 267	15 124 525
Sum varige driftsmidler		14 272 267	15 124 525
Sum anleggsmidler		14 272 267	15 124 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	668 952
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	38 148	72 636
Sum fordringer	4	38 148	741 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 624	297 264
Sum omløpsmidler		377 772	1 038 852
Sum eiendeler		14 650 038	16 163 378



Balanse Sødalsveien 6 AS

 BankID Signing
Arne Incononato
2023-02-02

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2023-02-02

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-06

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 667	313 494
Sum opptjent egenkapital		19 667	313 494
Sum egenkapital	7	3 019 667	3 313 494
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	10 540 000	11 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 540 000	11 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 588	932 763
Betalbar skatt		57 963	220 471
Skyldig offentlige avgifter		45 048	0
Annen kortsiktig gjeld	5	912 773	536 650
Sum kortsiktig gjeld		1 090 372	1 689 884
Sum gjeld		11 630 372	12 849 884
Sum egenkapital og gjeld		14 650 038	16 163 378

Stavanger, 31.01.2023
Styret i Sødalsveien 6 AS

Arne Incononato
styremedlem

Trygve Jacobsen
styreleder

Kirsti Tønnessen
daglig leder



Noter 2022

Sødalsveien 6 AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Note 2 Lønnskostnader

Sødalsveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.




Noter 2022

Sødalsveien 6 AS

 BankID Signing
Arne Inconato
2023-02-02

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2023-02-02

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-06

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 566 282	15 778 934	22 345 216
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	130 790		130 790
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 697 072	15 778 934	22 476 006
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		8 203 739	8 203 739
= Bokført verdi 31.12.22	6 697 072	7 575 195	14 272 267
Årets ordinære avskrivninger		983 049	983 049

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	910 000	0
Sum	910 000	0




Noter 2022

Sødalsveien 6 AS

 BankID Signing
Arne Incononato
2023-02-02

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2023-02-02

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-06

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sødalsveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Otic AS	3 000	100

Sødalsveien 6 AS inngår i konsernregnskapet til Westco Holding AS som har forretningskontor i Stavanger kommune

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	3 000 000	313 494	3 313 494
Årets resultat		-293 827	-293 827
Pr. 31.12.2022	3 000 000	19 667	3 019 667