



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 560 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERBU AS
Forretningsadresse: H1201
Lervigbrygga 132
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	3 724 615	1 602 079
Sum inntekter		3 724 615	1 602 079
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 722 977	2 865 774
Avskrivning	3	115 000	115 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	4 785 428	1 995 140
Sum kostnader		7 623 405	4 975 914
Driftsresultat		-3 898 790	-3 373 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 077 939	11 612 829
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	279 195	265 900
Annen renteinntekt		5 690 192	1 318 118
Annen finansinntekt	4	837 356	99 370 172
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5		346 050
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		14 884 682	112 913 069
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		8	634
Annen finanskostnad	5	3 345	3 431
Sum finanskostnader		3 353	4 065
Netto finans		14 881 329	112 909 004
Ordinært resultat før skattekostnad		10 982 539	109 535 169
Skattekostnad på resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 982 539	109 535 169
Årsresultat	10	10 982 539	109 535 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 982 539	109 535 169
Totalresultat		10 982 539	109 535 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	12 500 000	12 000 000
Tilleggsutbytte	10		
Overført annen egenkapital		-1 517 461	97 535 169
Sum overføringer og disponeringer		10 982 539	109 535 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 297 271	7 297 271
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	416 825	531 825
Sum varige driftsmidler	3	7 714 096	7 829 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 693 963	23 693 963
Lån til foretak i samme konsern	7	4 601 722	5 660 422
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 489 250	46 604 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investering i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		78 784 935	75 958 635
Sum anleggsmidler		86 499 031	83 787 731
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 600 000	10 360 943
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer		49 077	340 988
Konsernfordringer	7	8 077 939	11 612 835
Sum fordringer		8 127 016	12 013 823
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		2 150 850
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Sum investeringer			2 150 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	285 710 604	275 494 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 710 604	275 494 367
Sum omløpsmidler		300 437 620	300 019 982
SUM EIENDELER		386 936 651	383 807 713
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 470 000	1 470 000
Overkurs	10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		2 170 000	2 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	352 403 537	353 920 998
Sum opptjent egenkapital		352 403 537	353 920 998
Sum egenkapital		354 573 537	356 090 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 702	199 112
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		210 082	235 099
Utbytte	10	12 500 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 301 500	2 565 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		17 991 830	12 717 005
Sum kortsiktig gjeld		32 363 113	27 716 716
Sum gjeld		32 363 113	27 716 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 936 651	383 807 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665822

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 560 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERBU AS
Forretningsadresse: H1201
Lervigbrygga 132
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 988 560 901
BERBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	3 724 615	1 602 079
Sum inntekter		3 724 615	1 602 079
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 722 977	2 865 774
Avskrivning	3	115 000	115 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	4 785 428	1 995 140
Sum kostnader		7 623 405	4 975 914
Driftsresultat		-3 898 790	-3 373 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 077 939	11 612 829
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	279 195	265 900
Annen renteinntekt		5 690 192	1 318 118
Annen finansinntekt	4	837 356	99 370 172
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5		346 050
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		14 884 682	112 913 069
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		8	634
Annen finanskostnad	5	3 345	3 431
Sum finanskostnader		3 353	4 065
Netto finans		14 881 329	112 909 004
Ordinært resultat før skattekostnad		10 982 539	109 535 169
Skattekostnad på resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 982 539	109 535 169
Årsresultat	10	10 982 539	109 535 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 982 539	109 535 169



Totalresultat		10 982 539	109 535 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	12 500 000	12 000 000
Tilleggsutbytte	10		
Overført annen egenkapital		-1 517 461	97 535 169
Sum overføringer og disponeringer		10 982 539	109 535 169



Organisasjonsnr: 988 560 901
BERBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 297 271	7 297 271
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	416 825	531 825
Sum varige driftsmidler	3	7 714 096	7 829 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 693 963	23 693 963
Lån til foretak i samme konsern	7	4 601 722	5 660 422
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 489 250	46 604 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investering i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		78 784 935	75 958 635
Sum anleggsmidler		86 499 031	83 787 731
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 600 000	10 360 943
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer		49 077	340 988
Konsernfordringer	7	8 077 939	11 612 835
Sum fordringer		8 127 016	12 013 823
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		2 150 850
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Sum investeringer			2 150 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	285 710 604	275 494 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 710 604	275 494 367
Sum omløpsmidler		300 437 620	300 019 982
SUM EIENDELER		386 936 651	383 807 713
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 470 000	1 470 000
Overkurs	10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		2 170 000	2 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	352 403 537	353 920 998
Sum opptjent egenkapital		352 403 537	353 920 998
Sum egenkapital		354 573 537	356 090 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 702	199 112
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		210 082	235 099
Utbytte	10	12 500 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 301 500	2 565 500
Annen kortsiktig gjeld		17 991 830	12 717 005
Sum kortsiktig gjeld		32 363 113	27 716 716
Sum gjeld		32 363 113	27 716 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 936 651	383 807 713



Organisasjonsnr: 988 560 901
BERBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Berbu AS

Org.nr.: 988 560 901



Berbu AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Ammen driftsinntekt	6	3 724 615	1 602 079
Sum driftsinntekter		3 724 615	1 602 079
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 722 977	2 865 774
Avskrivning	3	115 000	115 000
Annen driftskostnad	2, 6	4 785 428	1 995 140
Sum driftskostnader		7 623 405	4 975 914
Driftsresultat		-3 898 790	-3 373 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 077 939	11 612 829
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	279 195	265 900
Renteinntekt		5 690 192	1 318 118
Ammen finansinntekt	4	837 356	99 370 172
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	0	346 050
Rentekostnad		8	634
Ammen finanskostnad	5	3 345	3 431
Resultat av finansposter		14 881 329	112 909 004
Resultat før skattekostnad		10 982 539	109 535 169
Årsresultat	10	10 982 539	109 535 169
Overføringer			
Avsatt til utbytte	10	12 500 000	12 000 000
Overført annen egenkapital		-1 517 461	97 535 169
Sum overføringer		10 982 539	109 535 169



Berbu AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 297 271	7 297 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	416 825	531 825
Sum varige driftsmidler	3	7 714 096	7 829 096
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 693 963	23 693 963
Lån til foretak i samme konsern	7	4 601 722	5 660 422
Investering i tilknyttet selskap	4	50 489 250	46 604 250
Sum finansielle anleggsmidler		78 784 935	75 958 635
Sum anleggsmidler		86 499 031	83 787 731
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 600 000	10 360 943
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		49 077	340 988
Fordring på foretak i konsern	7	8 077 939	11 612 835
Sum fordringer		8 127 016	12 013 823
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	0	2 150 850
Sum investeringer		0	2 150 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	285 710 604	275 494 367
Sum omløpsmidler		300 437 620	300 019 982
SUM EIENDELER		386 936 651	383 807 713



Berbu AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 470 000	1 470 000
Overkurs	10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		2 170 000	2 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	352 403 537	353 920 998
Sum opptjent egenkapital		352 403 537	353 920 998
Sum egenkapital		354 573 537	356 090 998
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 702	199 112
Betalbar skatt	11	0	0
Skyldig offentlige avgifter		210 082	235 099
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 301 500	2 565 500
Utbytte	10	12 500 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 991 830	12 717 005
Sum kortsiktig gjeld		32 363 113	27 716 716
Sum gjeld		32 363 113	27 716 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 936 651	383 807 713

Stavanger, 30.06.2023

Styret i Berbu AS

Arne Johan Endresen
styreleder/daglig leder



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 218 561	2 400 577
Arbeidsgiveravgift	337 804	355 126
Pensjonskostnader	154 230	99 579
Andre ytelser	12 381	10 491
Sum	2 722 977	2 865 774

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsnote

	Bygg og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 297 271	1 935 436	9 232 707
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 297 271	1 935 436	9 232 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	1 518 611	1 518 611
Bokført verdi per 31.12.2022	7 297 271	416 825	7 714 096
Årets avskrivninger	0	115 000	115 000



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Datterselskap, Tilknyttet selskap og øvrige aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Mongstad Offshore AS	Stavanger	100%	7 814 803	7 814 803	12 322 548	2 671 330
Plattformveien AS	Stavanger	100%	3 950 000	3 950 000	8 863 668	896 372
Joavegen 40 AS	Stavanger	100%	6 288 537	6 288 537	9 979 518	1 381 833
Nordlysvegen 2 AS	Stavanger	100%	3 914 139	3 914 139	9 576 085	1 321 886
Nordlysvegen AS	Stavanger	100%	1 726 484	1 726 484	1 360 015	159 651
Sum			23 693 963	23 693 963	42 101 834	6 431 072
TS						
Stavanger Sentrumsbygg AS	Oslo	50%	27 100 000	27 100 000		
Stavanger Næringsseiendom AS	Oslo	35,4%	16 276 750	16 276 750		
B17 Kontor Holding AS	Oslo	25%	7 112 500	7 112 500		

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er realisert i 2022. Regnskapsmessig gevinst inngår i annen finansinntekt.

Note 6 Prosjekt under utvikling

	2022	2021
Prosjekt under tilvirkning	6 600 000	10 360 943
Sum	6 600 000	10 360 943
Lager vurdert til kostpris	10 236 096	15 429 661
Regnskapsmessig nedskrivning	3 636 096	5 068 718

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktige fordringer i konsern	4 601 722	5 660 422
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 083 896	11 618 786
Sum	12 685 618	17 279 208
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 301 500	2 565 500
Sum	1 301 500	2 565 500



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 157 500.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført		
Aksjekapital					
A-aksjer	4 410	100		0	
B-aksjer	10 290	100		0	
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- og Stemmeandel	andel
Aksjonærer:					
Arne Johan Endresen	4 410	3 088	7 498	51%	69%
Kjetil Kyllingstad Endresen	0	3 601	3 601	24%	15%
Eivind Kyllingstad Endresen	0	3 601	3 601	24%	15%
Sum	4 410	10 290	14 700	100%	100%

Alle aksjer har lik utbytterett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 470 000	700 000	353 920 998	356 090 998
Årets resultat			10 982 539	10 982 539
Utbytte			-12 500 000	-12 500 000
Egenkapital 31.12.2022	1 470 000	700 000	352 403 537	354 573 537



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 11 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	10 982 539	109 535 169
Permanente forskjeller	123 900	634
Realisasjon regnskapsmessig	-799 856	-97 524 551
Urealisert gevinst/tap	0	-346 050
Realisert tap utenfor fritak	0	-24 435 448
3 % inntektsføring	1 125	900
Mottatt utbytte	-37 500	-4 030 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 284 625	-122 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 985 583	
Årets skattegrunnlag	0	-16 922 100
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-132 717	-72 717
Varer	-3 636 095	-5 068 717
Anleggsmidler	308 813	396 810
Fremførbart underskudd	-7 936 516	-16 922 100
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 396 516	-21 666 725
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-2 507 233	-4 766 679
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Årsregnskap 2022

Berbu AS

Org.nr.: 988 560 901



Berbu AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Ammen driftsinntekt	6	3 724 615	1 602 079
Sum driftsinntekter		3 724 615	1 602 079
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 722 977	2 865 774
Avskrivning	3	115 000	115 000
Annen driftskostnad	2, 6	4 785 428	1 995 140
Sum driftskostnader		7 623 405	4 975 914
Driftsresultat		-3 898 790	-3 373 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 077 939	11 612 829
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	279 195	265 900
Renteinntekt		5 690 192	1 318 118
Ammen finansinntekt	4	837 356	99 370 172
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	0	346 050
Rentekostnad		8	634
Ammen finanskostnad	5	3 345	3 431
Resultat av finansposter		14 881 329	112 909 004
Resultat før skattekostnad		10 982 539	109 535 169
Årsresultat	10	10 982 539	109 535 169
Overføringer			
Avsatt til utbytte	10	12 500 000	12 000 000
Overført annen egenkapital		-1 517 461	97 535 169
Sum overføringer		10 982 539	109 535 169



Berbu AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 297 271	7 297 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	416 825	531 825
Sum varige driftsmidler	3	7 714 096	7 829 096
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 693 963	23 693 963
Lån til foretak i samme konsern	7	4 601 722	5 660 422
Investering i tilknyttet selskap	4	50 489 250	46 604 250
Sum finansielle anleggsmidler		78 784 935	75 958 635
Sum anleggsmidler		86 499 031	83 787 731
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 600 000	10 360 943
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		49 077	340 988
Fordring på foretak i konsern	7	8 077 939	11 612 835
Sum fordringer		8 127 016	12 013 823
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	0	2 150 850
Sum investeringer		0	2 150 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	285 710 604	275 494 367
Sum omløpsmidler		300 437 620	300 019 982
SUM EIENDELER		386 936 651	383 807 713

Berbu AS

Side 3



Berbu AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 470 000	1 470 000
Overkurs	10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		2 170 000	2 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	352 403 537	353 920 998
Sum opptjent egenkapital		352 403 537	353 920 998
Sum egenkapital		354 573 537	356 090 998
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 702	199 112
Betalbar skatt	11	0	0
Skyldig offentlige avgifter		210 082	235 099
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 301 500	2 565 500
Utbytte	10	12 500 000	12 000 000
Ammen kortsiktig gjeld		17 991 830	12 717 005
Sum kortsiktig gjeld		32 363 113	27 716 716
Sum gjeld		32 363 113	27 716 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 936 651	383 807 713

Stavanger, 30.06.2023

Styret i Berbu AS

Arne Johan Endresen
styreleder/daglig leder



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 218 561	2 400 577
Arbeidsgiveravgift	337 804	355 126
Pensjonskostnader	154 230	99 579
Andre ytelser	12 381	10 491
Sum	2 722 977	2 865 774

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 297 271	1 935 436	9 232 707
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 297 271	1 935 436	9 232 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	1 518 611	1 518 611
Bokført verdi per 31.12.2022	7 297 271	416 825	7 714 096
Årets avskrivninger	0	115 000	115 000



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Datterselskap, Tilknyttet selskap og øvrige aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Mongstad Offshore AS	Stavanger	100%	7 814 803	7 814 803	12 322 548	2 671 330
Plattformveien AS	Stavanger	100%	3 950 000	3 950 000	8 863 668	896 372
Joavegen 40 AS	Stavanger	100%	6 288 537	6 288 537	9 979 518	1 381 833
Nordlysvegen 2 AS	Stavanger	100%	3 914 139	3 914 139	9 576 085	1 321 886
Nordlysvegen AS	Stavanger	100%	1 726 484	1 726 484	1 360 015	159 651
Sum			23 693 963	23 693 963	42 101 834	6 431 072
TS						
Stavanger Sentrumsbygg AS	Oslo	50%	27 100 000	27 100 000		
Stavanger Næringsseiendom AS	Oslo	35,4%	16 276 750	16 276 750		
B17 Kontor Holding AS	Oslo	25%	7 112 500	7 112 500		

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er realisert i 2022. Regnskapsmessig gevinst inngår i annen finansinntekt.

Note 6 Prosjekt under utvikling

	2022	2021
Prosjekt under tilvirkning	6 600 000	10 360 943
Sum	6 600 000	10 360 943
Lager vurdert til kostpris	10 236 096	15 429 661
Regnskapsmessig nedskrivning	3 636 096	5 068 718

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktige fordringer i konsern	4 601 722	5 660 422
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 083 896	11 618 786
Sum	12 685 618	17 279 208
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 301 500	2 565 500
Sum	1 301 500	2 565 500

Berbu AS

Side 7



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 157 500.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført		
Aksjekapital					
A-aksjer	4 410	100		0	
B-aksjer	10 290	100		0	
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- og Stemmeandel	andel
Aksjonærer:					
Arne Johan Endresen	4 410	3 088	7 498	51%	69%
Kjetil Kyllingstad Endresen	0	3 601	3 601	24%	15%
Eivind Kyllingstad Endresen	0	3 601	3 601	24%	15%
Sum	4 410	10 290	14 700	100%	100%

Alle aksjer har lik utbytterett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 470 000	700 000	353 920 998	356 090 998
Årets resultat			10 982 539	10 982 539
Utbytte			-12 500 000	-12 500 000
Egenkapital 31.12.2022	1 470 000	700 000	352 403 537	354 573 537



Berbu AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 11 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	10 982 539	109 535 169
Permanente forskjeller	123 900	634
Realisasjon regnskapsmessig	-799 856	-97 524 551
Urealisert gevinst/tap	0	-346 050
Realisert tap utenfor fritak	0	-24 435 448
3 % inntektsføring	1 125	900
Mottatt utbytte	-37 500	-4 030 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 284 625	-122 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 985 583	
Årets skattegrunnlag	0	-16 922 100
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-132 717	-72 717
Varer	-3 636 095	-5 068 717
Anleggsmidler	308 813	396 810
Fremførbart underskudd	-7 936 516	-16 922 100
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 396 516	-21 666 725
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-2 507 233	-4 766 679
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Elektronisk signatur

Signert av

Endresen, Arne Johan
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 16.55.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Berbu AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Berbu AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 982 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



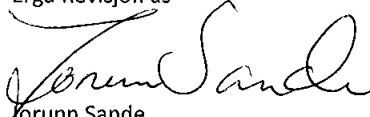
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Berbu AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023

Erga Revisjon as


Jorunn Sande
Statsautorisert revisor