



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 140 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vevlevegen 154  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jonny Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	41 241	84 266
Sum kostnader		41 241	84 266
Driftsresultat		-41 241	-84 266
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	583
Sum finansinntekter		0	583
Annen rentekostnad		115	0
Sum finanskostnader		115	0
Netto finans		-115	583
Resultat før skattekostnad	2, 3	-41 356	-83 683
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-41 356	-83 683
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-41 356	-83 683
Sum overføringer og disponeringer		-41 356	-83 683



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 829 466	2 829 466
<b>Sum varer</b>		<b>2 829 466</b>	<b>2 829 466</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64	1 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64</b>	<b>1 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>2 829 530</b>	<b>2 830 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 829 530</b>	<b>2 830 855</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	477 991	477 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 991</b>	<b>577 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 160	73 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 160</b>	<b>73 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>610 152</b>	<b>651 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 932 657	1 938 255
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		286 722	241 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 219 378</b>	<b>2 179 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 219 378</b>	<b>2 179 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 829 530</b>	<b>2 830 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 140 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vevlevegen 154  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jonny Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 140 843  
KABI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	41 241	84 266
Sum kostnader		41 241	84 266
<b>Driftsresultat</b>		-41 241	-84 266
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	583
Sum finansinntekter		0	583
Annen rentekostnad		115	0
Sum finanskostnader		115	0
<b>Netto finans</b>		-115	583
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	-41 356	-83 683
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		-41 356	-83 683
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-41 356	-83 683
Sum overføringer og disponeringer		-41 356	-83 683



Organisasjonsnr: 921 140 843  
KABI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 829 466	2 829 466
<b>Sum varer</b>		<b>2 829 466</b>	<b>2 829 466</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64	1 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64</b>	<b>1 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 829 530</b>	<b>2 830 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 829 530</b>	<b>2 830 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	477 991	477 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 991</b>	<b>577 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 160	73 517



Sum opptjent egenkapital		32 160	73 517
Sum egenkapital		610 152	651 508
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 932 657	1 938 255
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		286 722	241 092
Sum kortsiktig gjeld		2 219 378	2 179 347
Sum gjeld		2 219 378	2 179 347
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 829 530</b>	<b>2 830 855</b>



Organisasjonsnr: 921 140 843  
KABI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Årsregnskap for  
**KABI EIENDOM AS**  
921140843  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KABI EIENDOM AS  
921 140 843

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-41 241	-84 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-41 241</b>	<b>-84 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 241</b>	<b>-84 266</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>583</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-115	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-115</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115</b>	<b>583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-41 356</b>	<b>-83 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 356</b>	<b>-83 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-41 356	-83 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 356</b>	<b>-83 683</b>



KABI EIENDOM AS  
921 140 843

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 829 466	2 829 466
<b>Sum varer</b>		<b>2 829 466</b>	<b>2 829 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64	1 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64</b>	<b>1 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>2 829 530</b>	<b>2 830 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 829 530</b>	<b>2 830 855</b>



KABI EIENDOM AS  
921 140 843

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	477 991	477 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 991</b>	<b>577 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 160	73 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 160</b>	<b>73 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>610 152</b>	<b>651 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 932 657	1 938 255
Annen kortsiktig gjeld		286 722	241 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 219 378</b>	<b>2 179 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 219 378</b>	<b>2 179 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 829 530</b>	<b>2 830 855</b>

Osterøy, 21.06.2024

Karl Jonny Birkeland  
styrets leder / daglig leder

Linda Teigland Birkeland  
styremedlem



KABI EIENDOM AS  
921 140 843

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Skatt:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KABI EIENDOM AS  
921 140 843

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-41 356	-83 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 356</b>	<b>-83 683</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-104 479	-145 835	41 356
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-104 479</b>	<b>-145 835</b>	<b>41 356</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	104 479	145 835	-41 356
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter - fullført kontrakts metode:

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	477 991	73 517	651 508
Årsresultat	0	0	-41 356	-41 356
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>477 991</b>	<b>32 160</b>	<b>610 152</b>