



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIAN-TUNET AS
Forretningsadresse: Grandveien 610
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elisabeth Solbue Valaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	40 158
Annen driftsinntekt		585 350	532 735
Sum inntekter		585 350	572 893
Kostnader			
Annen driftskostnad		352 345	307 229
Sum kostnader		352 345	307 229
Driftsresultat		233 005	265 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	328
Sum finansinntekter		30	328
Annen rentekostnad		347 960	291 865
Sum finanskostnader		347 960	291 865
Netto finans		-347 930	-291 537
Resultat før skattekostnad		-114 925	-25 874
Årsresultat	1	-114 925	-25 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 925	-25 874
Sum overføringer og disponeringer		-114 925	-25 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 829 116	5 829 116
Sum varige driftsmidler		5 829 116	5 829 116
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 829 116	5 829 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 850
Sum fordringer		0	46 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 958	132 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 958	132 021
Sum omløpsmidler		43 958	178 871
SUM EIENDELER		5 873 074	6 007 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	436 141	321 216
Sum opptjent egenkapital		-436 141	-321 216
Sum egenkapital		-406 141	-291 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 795 539	4 812 079
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 539	4 812 079
Sum langsiktig gjeld		4 795 539	4 812 079
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 483 676	1 487 124
Sum kortsiktig gjeld		1 483 676	1 487 124
Sum gjeld		6 279 215	6 299 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 873 074	6 007 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437275

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIAN-TUNET AS
Forretningsadresse: Grandveien 610
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elisabeth Solbue Valaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 117 814
BEIAN-TUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	40 158
Annen driftsinntekt		585 350	532 735
Sum inntekter		585 350	572 893
Kostnader			
Annen driftskostnad		352 345	307 229
Sum kostnader		352 345	307 229
Driftsresultat		233 005	265 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	328
Sum finansinntekter		30	328
Annen rentekostnad		347 960	291 865
Sum finanskostnader		347 960	291 865
Netto finans		-347 930	-291 537
Resultat før skattekostnad		-114 925	-25 874
Årsresultat	1	-114 925	-25 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 925	-25 874
Sum overføringer og disponeringer		-114 925	-25 874



Sum egenkapital	-406 141	-291 216
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 795 539	4 812 079
Sum annen langsiktig gjeld	4 795 539	4 812 079
Sum langsiktig gjeld	4 795 539	4 812 079
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 483 676	1 487 124
Sum kortsiktig gjeld	1 483 676	1 487 124
Sum gjeld	6 279 215	6 299 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 873 074	6 007 987



Organisasjonsnr: 923 117 814
BEIAN-TUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
BEIAN-TUNET AS
923117814
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BEIAN-TUNET AS
923 117 814

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	40 158
Annen driftsinntekt		585 350	532 735
Sum driftsinntekter		585 350	572 893
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		352 345	307 229
Sum driftskostnader		352 345	307 229
Driftsresultat		233 005	265 663
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	328
Sum finansinntekter		30	328
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		347 960	291 865
Sum finanskostnader		347 960	291 865
Netto finans		-347 930	-291 537
Resultat før skattekostnad		-114 925	-25 874
Årsresultat	1	-114 925	-25 874
Overføringer			
Udekket tap		-114 925	-25 874
Sum overføringer		-114 925	-25 874



BEIAN-TUNET AS
923 117 814

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 829 116	5 829 116
Sum varige driftsmidler		5 829 116	5 829 116
Sum anleggsmidler		5 829 116	5 829 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 850
Sum fordringer		0	46 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 958	132 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 958	132 021
Sum omløpsmidler		43 958	178 871
SUM EIENDELER		5 873 074	6 007 987



BEIAN-TUNET AS
923 117 814

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	436 141	321 216
Sum opptjent egenkapital		-436 141	-321 216
Sum egenkapital		-406 141	-291 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 795 539	4 812 079
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 539	4 812 079
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 483 676	1 487 124
Sum kortsiktig gjeld		1 483 676	1 487 124
Sum gjeld		6 279 215	6 299 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 873 074	6 007 987

Ørland, 23.05.2024

Ann Elisabeth Solbue Valaas
styrets leder / daglig leder

Bjørn Henrik Valaas Solbue
styremedlem



BEIAN-TUNET AS
923 117 814

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-321 216	-291 216
Årsresultat	0	-114 925	-114 925
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-436 141	-406 141

Mer om egenkapital

Det er merverdi i bygget på ca 1,5 mill, slik at reell egenkapital er positiv.



BEIAN-TUNET AS
923 117 814

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 829 116
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 829 116
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 829 116
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ann Elisabeth Solbue Valaas	15	50,00	Ordinære
Bjørn Henrik Solbue	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 410 168
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 795 539
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 829 116
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-321 217	-436 142	114 925
Netto forskjeller	-321 217	-436 142	114 925
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	321 217	436 142	-114 925
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht GRS for små foretak.