



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 998 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARK PARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Havevegen 10  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Grüner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 511	29 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 511</b>	<b>29 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 511</b>	<b>-29 874</b>
Annen rentekostnad		50 000	-2 994
Annen finanskostnad		2 952 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 002 000</b>	<b>-2 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 002 000</b>	<b>2 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 028 511</b>	<b>-26 880</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 028 511</b>	<b>-26 880</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 028 511</b>	<b>-26 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 028 511</b>	<b>-26 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 028 511</b>	<b>-26 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 028 511	-26 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 028 511</b>	<b>-26 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			952 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 952 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 952 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 172	11 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 172</b>	<b>11 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 172</b>	<b>11 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 172</b>	<b>2 963 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		5 644 795	2 616 284



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 644 795</b>	<b>-2 616 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-5 544 795</b>	<b>-2 516 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		23 819	23 819
Øvrig langsiktig gjeld		2 429 000	2 429 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 452 819</b>	<b>2 452 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 452 819</b>	<b>2 452 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 148	1 488
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 110 000	3 025 000
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 112 148</b>	<b>3 026 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 564 967</b>	<b>5 479 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 172</b>	<b>2 963 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 998 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARK PARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Havevegen 10  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Grüner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 918 998 861  
TELEMARK PARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 511	29 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 511</b>	<b>29 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 511</b>	<b>-29 874</b>
Annen rentekostnad		50 000	-2 994
Annen finanskostnad		2 952 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 002 000</b>	<b>-2 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 002 000</b>	<b>2 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 028 511</b>	<b>-26 880</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 028 511</b>	<b>-26 880</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 028 511</b>	<b>-26 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 028 511</b>	<b>-26 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 028 511</b>	<b>-26 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 028 511	-26 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 028 511</b>	<b>-26 880</b>



Organisasjonsnr: 918 998 861  
TELEMARK PARK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 952 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 952 000

Sum anleggsmidler 0 2 952 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 172 11 023

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 172 11 023

Sum omløpsmidler 20 172 11 023

SUM EIENDELER 20 172 2 963 023

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 70 000 70 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 644 795 2 616 284

Sum opptjent egenkapital -5 644 795 -2 616 284

Sum egenkapital 3 -5 544 795 -2 516 284

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		23 819	23 819
Øvrig langsiktig gjeld		2 429 000	2 429 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 452 819</b>	<b>2 452 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 452 819</b>	<b>2 452 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 148	1 488
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 110 000	3 025 000
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 112 148</b>	<b>3 026 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 564 967</b>	<b>5 479 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 172</b>	<b>2 963 023</b>



Organisasjonsnr: 918 998 861  
TELEMARK PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i  
Telemark Park Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark Park Invest AS som viser et underskudd på Kr – 3 028 511,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og videre drift avhenger av vesentlig kapitaltilførsel.
- Underliggende datterselskap har meldt oppbud i 2023.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

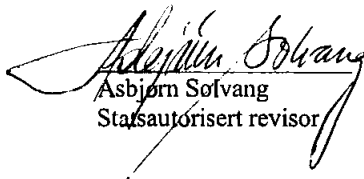
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 30/05/2024

**SOLVANG REVISJON AS**

  
Asbjørn Sølvang  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Telemark Park Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 998 861



### Resultatregnskap

Telemark Park Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		26 511	29 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 511</b>	<b>29 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 511</b>	<b>-29 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 000	-2 994
Annen finanskostnad		2 952 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 002 000</b>	<b>2 994</b>
Resultat før skattekostnad		-3 028 511	-26 880
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 028 511</b>	<b>-26 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 028 511	26 880
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 028 511</b>	<b>-26 880</b>



## Balanse

Telemark Park Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	952 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>2 952 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>2 952 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 172	11 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>20 172</u>	<u>11 023</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 172</u>	<u>2 963 023</u>



## Balanse

Telemark Park Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 644 795	-2 616 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 644 795</b>	<b>-2 616 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-5 544 795</b>	<b>-2 516 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		23 819	23 819
Øvrig langsiktig gjeld		2 429 000	2 429 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 452 819</b>	<b>2 452 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 148	1 488
Konserngjeld		3 110 000	3 025 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 112 148</b>	<b>3 026 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 564 967</b>	<b>5 479 307</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 172</b>	<b>2 963 023</b>

Styret i Telemark Park Invest AS

\_\_\_\_\_  
Vegar Grüner  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller stillet garantier for selskapets tillitsvalgte.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 028 511	-26 880
Permanente forskjeller	2 952 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-76 511</b>	<b>-26 880</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-565 739	-489 228	76 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	565 739	489 228	-76 511
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	70 000	0	-2616284,16	-2 516 284
Årets resultat				-3 028 511	-3 028 511
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 644 795</b>	<b>-5 544 795</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telemark Park Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIVIAN IREN GRNER	15 300	51,0	51,0
INITIAL HOLDING AS	14 700	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -3 028 511 etter skatt, mot kr. -26 880 i 2022. Selskapet har tapt sin egenkapital og vil opphøre driften.