



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 900 203
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 131 394	1 238 902
Annen driftsinntekt	1	430 659	411 706
Sum inntekter		1 562 053	1 650 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 028 996	1 253 751
Sum kostnader		1 097 456	1 322 211
Driftsresultat		464 596	328 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	809
Annen finansinntekt	6	17 442	41 693
Sum finansinntekter		17 538	42 502
Annen rentekostnad		403 195	392 204
Sum finanskostnader		403 195	392 204
Netto finans		-385 657	-349 703
Resultat før skattekostnad		78 940	-21 306
Årsresultat		78 940	-21 306
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	78 940	-21 306
Sum overføringer og disponeringer		78 940	-21 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	4 733 655	5 769 980
Sum finansielle anleggsmidler		4 733 655	5 769 980
Sum anleggsmidler		4 733 655	5 769 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 967	64 166
Andre kortsiktige fordringer	9	247 214	229 632
Sum fordringer		455 181	293 798
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 435	196 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 435	196 275
Sum omløpsmidler		600 615	490 073
SUM EIENDELER		5 334 270	6 260 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	332 094	253 154
Sum opptjent egenkapital		332 094	253 154
Sum egenkapital		332 094	253 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 397 330	5 346 863
Øvrig langsiktig gjeld		287 348	432 846
Sum annen langsiktig gjeld		4 684 678	5 779 709
Sum langsiktig gjeld		4 684 678	5 779 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 027	135 838
Kortsiktig konserngjeld		27 696	33 427
Annen kortsiktig gjeld		15 776	57 924
Sum kortsiktig gjeld		317 499	227 189
Sum gjeld		5 002 177	6 006 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 334 271	6 260 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714412

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 900 203
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 974 900 203
BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 131 394	1 238 902
Annen driftsinntekt	1	430 659	411 706
Sum inntekter		1 562 053	1 650 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5,	1 028 996	1 253 751
Sum kostnader		1 097 456	1 322 211
Driftsresultat		464 596	328 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	809
Annen finansinntekt	6	17 442	41 693
Sum finansinntekter		17 538	42 502
Annen rentekostnad		403 195	392 204
Sum finanskostnader		403 195	392 204
Netto finans		-385 657	-349 703
Resultat før skattekostnad		78 940	-21 306
Årsresultat		78 940	-21 306
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	78 940	-21 306
Sum overføringer og disponeringer		78 940	-21 306



Organisasjonsnr: 974 900 203
BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	4 733 655	5 769 980
Sum finansielle anleggsmidler		4 733 655	5 769 980
Sum anleggsmidler		4 733 655	5 769 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 967	64 166
Andre kortsiktige fordringer	9	247 214	229 632
Sum fordringer		455 181	293 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 435	196 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 435	196 275
Sum omløpsmidler		600 615	490 073
SUM EIENDELER		5 334 270	6 260 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	332 094	253 154



Sum opptjent egenkapital		332 094	253 154
Sum egenkapital		332 094	253 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 397 330	5 346 863
Øvrig langsiktig gjeld		287 348	432 846
Sum annen langsiktig gjeld		4 684 678	5 779 709
Sum langsiktig gjeld		4 684 678	5 779 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 027	135 838
Kortsiktig konserngjeld		27 696	33 427
Annen kortsiktig gjeld		15 776	57 924
Sum kortsiktig gjeld		317 499	227 189
Sum gjeld		5 002 177	6 006 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 334 271	6 260 053



Organisasjonsnr: 974 900 203
BOLIGSAMEIET SCHØNINGS GATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Boligsameiet Schønninggate 24

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Schønninggate 24 som viser et overskudd på kr 78 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2025
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Schöningsgate 24

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2024	Budsjett 2024	2023	Budsjett 2025
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>					
Fellesinntekter		732 436	732 456	687 340	774 010
Vaskeri inntekter		13 629	12 730	7 730	12 160
Andre inntekter		9 607	6 030	6 100	1 000
Renteinntekt på individuell lån	1	421 052	417 600	407 206	400 000
Kabel-TV/Internett		185 328	178 200	192 236	190 888
Ekstraordinær innbetaling		200 001	0	349 996	0
Sum driftsinntekter		1 562 053	1 347 016	1 650 608	1 378 058
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>					
Styrehonorarer	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Arb.giv. avg.		8 460	8 460	8 460	8 460
Vaktmestertjeneste / Renhold	3	107 238	107 100	102 350	107 000
Kommunale avgifter		180 050	179 520	152 135	205 000
Felles strøm		19 329	24 635	23 488	20 000
Kabel-TV		185 419	178 200	187 836	190 888
Rep/vedlikehold	4	241 102	100 000	523 232	100 000
Revisjon	5	12 500	12 865	12 250	13 000
Forretningsfører		44 358	42 000	53 469	43 765
Forsikring	6	177 402	173 447	160 601	191 600
Andre kostnader	7	58 822	14 920	35 437	24 000
Bankgebyrer		2 776	3 110	2 953	2 800
Sum driftskostnader		1 097 456	904 257	1 322 211	966 513
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		464 596	442 759	328 397	411 545
<u>FINANSPOSTER</u>					
Andre finansinntekter	6	17 538	17 230	42 502	17 500
Renteutgifter		403 195	417 600	392 204	400 000
Netto finansposter		-385 657	-400 370	-349 703	-382 500
<u>ÅRSRESULTAT</u>		78 940	42 389	-21 306	29 045
<u>Overføringer:</u>					
Overført egenkapital	8	78 940		-21 306	
Sum overføringer		78 940		-21 306	



ÅRSREGNSKAP
Boligsameiet Schöningsgate 24

BALANSE

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Individuelle lån	1	4 733 655	5 769 980
Fjernvarme 2023	9	36 383	57 913
Restanse fellesutgifter		171 583	6 253
Forskuddsbetalte kostnader		247 214	229 632
Bankinnskudd		145 435	196 275
Sum omløpsmidler		5 334 271	6 260 053
SUM EIENDELER		5 334 271	6 260 053
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital og fond 31/12			
Egenkapital 1/1		253 154	274 461
Årets resultat		78 940	-21 306
Egenkapital 31/12	8	332 094	253 154
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån DNB	10	4 684 678	5 779 709
Sum langsiktig gjeld		4 684 678	5 779 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 027	135 838
Påløpt rente		15 776	18 843
Forskudd fra sameiere		27 696	33 427
Annen kortsiktig gjeld		0	39 080
Sum kortsiktig gjeld		317 499	227 189
SUM EGENKAPITAL, FOND OG GJELD		5 334 271	6 260 053

For styret i Boligsameiet Schönings Gate 24
Oslo,

Fred Christen Paulsen
Styrets leder

Camilla Sønstabø Thorkildsen
Styremedlem

Hanna Kristina Mattsson
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Schöningsgate 24

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 27 seksjoner

Note 1 Individuelle lån

Seksjonsnr	Lån per 01.01	Ny lån i 2024	Avdrag	Rente	Saldo pr 31.12
1	279 671		10 814	20 614	268 857
2	149 846		3 360	11 124	146 486
3	279 671		10 814	20 614	268 857
4	272 830		272 830	16 718	0
5	0		0	0	0
6	252 179		9 757	18 587	242 422
7	0		0	0	0
8	149 846		3 360	11 124	146 486
9	339 290		13 128	25 008	326 162
10	316 369		12 225	23 319	304 145
11	137 550		5 317	10 139	132 232
12	228 929		5 132	16 996	223 797
13	282 255		11 321	20 791	270 934
14	165 067		6 386	12 167	158 682
15	339 290		339 290	23 138	0
16	316 369		12 225	23 319	304 145
17	124 867		2 802	9 270	122 065
18	252 181		9 756	18 588	242 424
19	279 671		10 814	20 614	268 857
20	457 847		10 266	33 990	447 581
21	320 928		12 405	23 655	308 524
22	137 550		5 317	10 139	132 232
23	252 179		252 179	19 028	0
24	0		0	0	0
25	0		0	0	0
26	217 797		8 414	16 054	209 383
27	217 797		8 414	16 054	209 383
Sum	5 769 980	0	1 036 324	421 052	4 733 655

Note 2 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2024

60 000

60 000

Note 3 Vaktmestertjeneste /Renhold

Vaktmester/renhold

95 940

Vaktmester tilleggsarbeid

11 298

107 238



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Schöningsgate 24

NOTER

Note 4 Rep/vedlikehold

Driftsmateriale	5 815
Service for varnmeanlegg	3 319
Vedlikeholdsavtale brannintelligen	49 594
Rep. Av skader for vannlekkasjer	173 277
Rep.porttelefon	2 500
Årservice vaskemaskiner	4 366
Fire Buiding Addsecure AS	2 231
	241 102

Note 5 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2024 kr 12 500-, Alle beløp er inkludert MVA.

Note 6 Forsikring / Andre finansinntekter

Gjensidige forsikring	177 402
Gjensidige kundeutbytte	17 442
Kostnad forsikring	159 960

Note 7 Andre kostnader

Ligningsoppgaver	3 753
Konsulenthonorar Ekstraord. Driftstjenester	20 783
Porto og Data/EDB-kostnad purring til beboer	10 927
Leie lagerboks	11 120
Utgifter til dugnad	284
Lisens lettstyrt	9 101
Huseiernes Kontingent	2 130
Øredifferanse	725
	58 822

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	253 154
Årets resultat	78 940
Egenkapital 31/12	332 094

Note 9 Fjernvarme

Innbetaling á konto 2024	155 424
Utg. fjernvarme 2024	195 259
Fakturert avregning 2024	3 452
Fordring fjernvarme	-36 383

Note 10 Langsiktig gjeld

	Lån DNB I	Lån DNB II	Sum
Lån per 01.01.2024	432 846	5 346 863	5 779 709
Avdrag lån 2024	145 499	949 533	1 095 031
Lån per 31.12.2024	287 348	4 397 330	4 684 678

