



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 227 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINA - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 9M
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 389	649 835
Annen driftsinntekt		917 430	-741 410
Sum inntekter		1 532 819	-91 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1		192 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	99 637
Annen driftskostnad		757 128	1 046 491
Sum kostnader		760 628	1 338 671
Driftsresultat		772 191	-1 430 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 687	61 842
Sum finansinntekter		2 687	61 842
Annen rentekostnad		802	25 759
Sum finanskostnader		802	25 759
Netto finans		1 885	36 083
Ordinært resultat før skattekostnad		774 076	-1 394 163
Skattekostnad på resultat	3	169 750	-301 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 326	-1 093 094
Årsresultat		604 326	-1 093 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 326	-1 093 094
Totalresultat		604 326	-1 093 094
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			-1 093 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4	-895 674	
Sum overføringer og disponeringer		604 326	-1 093 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	240 924	324 558
Sum immaterielle eiendeler		240 924	324 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	933 098	1 418 584
Sum varige driftsmidler		933 098	1 418 584
Sum anleggsmidler		1 174 022	1 743 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 900	
Andre kortsiktige fordringer		2 170 025	2 145 790
Sum fordringer		2 185 925	2 145 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 228	840 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 228	840 886
Sum omløpsmidler		2 649 153	2 986 676
SUM EIENDELER		3 823 175	4 729 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 377 945	4 273 619
Sum opptjent egenkapital		3 377 945	4 273 619
Sum egenkapital	4	3 627 945	4 523 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-6 477
Sum annen langsiktig gjeld			-6 477
Sum langsiktig gjeld		0	-6 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 243	94 255
Betalbar skatt	3	86 116	17 132
Skyldig offentlige avgifter		19 910	18 407
Annen kortsiktig gjeld		71 962	82 883
Sum kortsiktig gjeld		195 231	212 677
Sum gjeld		195 231	206 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 823 175	4 729 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577968

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 227 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINA - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 9M
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 227 925
CHRISTINA - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 389	649 835
Annen driftsinntekt		917 430	-741 410
Sum inntekter		1 532 819	-91 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1		192 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	99 637
Annen driftskostnad		757 128	1 046 491
Sum kostnader		760 628	1 338 671
Driftsresultat		772 191	-1 430 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 687	61 842
Sum finansinntekter		2 687	61 842
Annen rentekostnad		802	25 759
Sum finanskostnader		802	25 759
Netto finans		1 885	36 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	169 750	-301 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 326	-1 093 094
Årsresultat		604 326	-1 093 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 326	-1 093 094
Totalresultat		604 326	-1 093 094
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			-1 093 094
Overført fra annen egenkapital	4	-895 674	
Sum overføringer og disponeringer		604 326	-1 093 094



Organisasjonsnr: 977 227 925
CHRISTINA - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	240 924	324 558
Sum immaterielle eiendeler		240 924	324 558

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	933 098	1 418 584
Sum varige driftsmidler		933 098	1 418 584

Sum anleggsmidler		1 174 022	1 743 142
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 900	
Andre kortsiktige fordringer		2 170 025	2 145 790
Sum fordringer		2 185 925	2 145 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		463 228	840 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 228	840 886

Sum omløpsmidler		2 649 153	2 986 676
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 823 175	4 729 818
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 377 945	4 273 619
Sum opptjent egenkapital		3 377 945	4 273 619

Sum egenkapital	4	3 627 945	4 523 619
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		-6 477
Sum annen langsiktig gjeld		-6 477
Sum langsiktig gjeld	0	-6 477
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 243	94 255
Betalbar skatt	86 116	17 132
Skyldig offentlige avgifter	19 910	18 407
Annen kortsiktig gjeld	71 962	82 883
Sum kortsiktig gjeld	195 231	212 677
Sum gjeld	195 231	206 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 823 175	4 729 818



Organisasjonsnr: 977 227 925
CHRISTINA - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Finn Erik Solheim
2024-06-28

BankID Signing
Inger Solheim
2024-06-28



Årsregnskap 2023 Christina - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 227 925



RESULTATREGNSKAP

CHRISTINA - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		615 389	649 835
Annen driftsinntekt		917 430	-741 410
Sum driftsinntekter		1 532 819	-91 575
Lønnskostnad	1	0	192 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	99 637
Annen driftskostnad		757 128	1 046 491
Sum driftskostnader		760 628	1 338 671
Driftsresultat		772 191	-1 430 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 687	61 842
Annen rentekostnad		802	25 759
Resultat av finansposter		1 885	36 083
Resultat før skattekostnad		774 076	-1 394 163
Skattekostnad på resultat	3	169 750	-301 069
Resultat		604 326	-1 093 094
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		604 326	-1 093 094
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 093 094
Overført fra annen egenkapital	4	895 674	0
Sum overføringer		604 326	-1 093 094



BALANSE

CHRISTINA - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	240 924	324 558
Sum immaterielle eiendeler		240 924	324 558
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	933 098	1 418 584
Sum varige driftsmidler		933 098	1 418 584
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 174 022	1 743 142
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 900	0
Andre kortsiktige fordringer		2 170 025	2 145 790
Sum fordringer		2 185 925	2 145 790
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 228	840 886
Sum omløpsmidler		2 649 153	2 986 676
Sum eiendeler		3 823 175	4 729 818



BALANSE

CHRISTINA - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 377 945	4 273 619
Sum opptjent egenkapital		3 377 945	4 273 619
Sum egenkapital	4	3 627 945	4 523 619
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-6 477
Sum annen langsiktig gjeld		0	-6 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 243	94 255
Betalbar skatt	3	86 116	17 132
Skyldig offentlige avgifter		19 910	18 407
Annen kortsiktig gjeld		71 962	82 883
Sum kortsiktig gjeld		195 231	212 677
Sum gjeld		195 231	206 200
Sum egenkapital og gjeld		3 823 175	4 729 818

25.06.2024

Styret i Christina - Eiendom AS

Finn Erik Solheim
styreleder/daglig leder

Inger Solheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	168 750
Arbeidsgiveravgift	0	23 794
Sum	0	192 544

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 405 751	35 000	1 440 751
- Avgang i året	481 986		481 986
= Anskaffelseskost 31.12.23	923 765	35 000	958 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		25 667	25 667
= Bokført verdi 31.12.23	923 765	9 333	933 099
Årets ordinære avskrivninger		3 500	3 500
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 116	17 132
Endring i utsatt skatt	83 634	-318 201
Skattekostnad ordinært resultat	169 750	-301 069
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	774 076	-1 394 163
Permanente forskjeller	-2 482	25 669
Endring i midlertidige forskjeller	-380 157	1 446 368
Skattepliktig inntekt	391 437	77 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 116	17 132
Sum betalbar skatt i balansen	86 116	17 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 632 216	-3 756 280	-124 064
Gevinst – og tapskonto	2 537 108	2 281 015	-256 093
Sum	-1 095 108	-1 475 265	-380 157
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 095 108	-1 475 265	-380 157
Utsatt skattefordel (22 %)	-240 924	-324 558	-83 634

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	4 273 619	4 523 619
Årets resultat				604 326	604 326
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	3 377 945	3 627 945



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTINA - EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	25 000,0	250 000
Sum	10		250 000

EIERSTRUKTUR

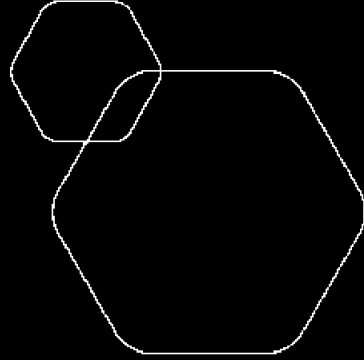
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTINA HOLDING AS	10	100,0	100,0



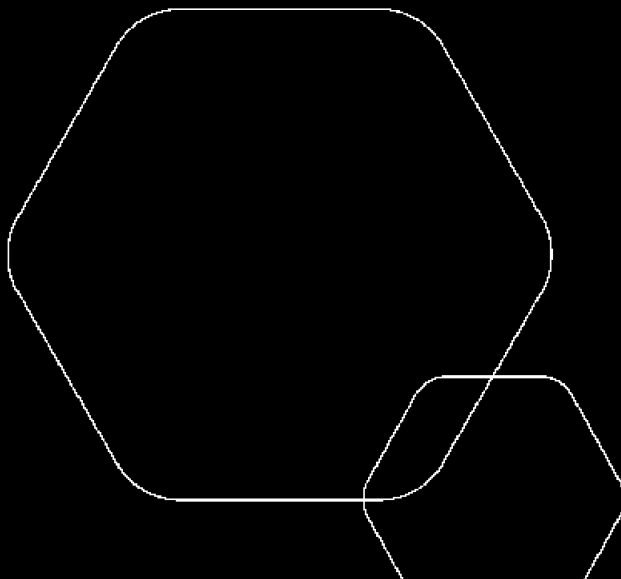
BankID Signing
Finn Erik Solheim
2024-06-28

BankID Signing
Inger Solheim
2024-06-28



Årsregnskap 2023 Christina - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 227 925



RESULTATREGNSKAP

CHRISTINA - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		615 389	649 835
Annen driftsinntekt		917 430	-741 410
Sum driftsinntekter		1 532 819	-91 575
Lønnskostnad	1	0	192 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	99 637
Annen driftskostnad		757 128	1 046 491
Sum driftskostnader		760 628	1 338 671
Driftsresultat		772 191	-1 430 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 687	61 842
Annen rentekostnad		802	25 759
Resultat av finansposter		1 885	36 083
Resultat før skattekostnad		774 076	-1 394 163
Skattekostnad på resultat	3	169 750	-301 069
Resultat		604 326	-1 093 094
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		604 326	-1 093 094
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 093 094
Overført fra annen egenkapital	4	895 674	0
Sum overføringer		604 326	-1 093 094



BALANSE

CHRISTINA - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	240 924	324 558
Sum immaterielle eiendeler		240 924	324 558
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	933 098	1 418 584
Sum varige driftsmidler		933 098	1 418 584
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 174 022	1 743 142
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 900	0
Andre kortsiktige fordringer		2 170 025	2 145 790
Sum fordringer		2 185 925	2 145 790
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 228	840 886
Sum omløpsmidler		2 649 153	2 986 676
Sum eiendeler		3 823 175	4 729 818



BALANSE

CHRISTINA - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 377 945	4 273 619
Sum opptjent egenkapital		3 377 945	4 273 619
Sum egenkapital	4	3 627 945	4 523 619
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-6 477
Sum annen langsiktig gjeld		0	-6 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 243	94 255
Betalbar skatt	3	86 116	17 132
Skyldig offentlige avgifter		19 910	18 407
Annen kortsiktig gjeld		71 962	82 883
Sum kortsiktig gjeld		195 231	212 677
Sum gjeld		195 231	206 200
Sum egenkapital og gjeld		3 823 175	4 729 818

25.06.2024

Styret i Christina - Eiendom AS

Finn Erik Solheim
styreleder/daglig leder

Inger Solheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	168 750
Arbeidsgiveravgift	0	23 794
Sum	0	192 544

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 405 751	35 000	1 440 751
- Avgang i året	481 986		481 986
= Anskaffelseskost 31.12.23	923 765	35 000	958 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		25 667	25 667
= Bokført verdi 31.12.23	923 765	9 333	933 099
Årets ordinære avskrivninger		3 500	3 500
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 116	17 132
Endring i utsatt skatt	83 634	-318 201
Skattekostnad ordinært resultat	169 750	-301 069
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	774 076	-1 394 163
Permanente forskjeller	-2 482	25 669
Endring i midlertidige forskjeller	-380 157	1 446 368
Skattepliktig inntekt	391 437	77 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 116	17 132
Sum betalbar skatt i balansen	86 116	17 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 632 216	-3 756 280	-124 064
Gevinst – og tapskonto	2 537 108	2 281 015	-256 093
Sum	-1 095 108	-1 475 265	-380 157
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 095 108	-1 475 265	-380 157
Utsatt skattefordel (22 %)	-240 924	-324 558	-83 634

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	4 273 619	4 523 619
Årets resultat				604 326	604 326
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	3 377 945	3 627 945



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTINA - EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	25 000,0	250 000
Sum	10		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTINA HOLDING AS	10	100,0	100,0